

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Yurii Oriekhov**
trvalý pobyt: Ukrajina, Znamenka
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:
štátna príslušnosť: Ukrajina
(ďalej ako nájomca)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 03.10.2022 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 1 na prízemí v bytovom dome č. s. 303, v Bytči, mestská časť Pšurnovice.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu doručený prenájomcovi dňa 6.3.2023 dohodli na ukončení zmluvy dňom 30.04.2023.

Čl. II.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 712,83 Eur.
Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne:
V prípade preplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že okrem záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
4. Byt bude naďalej užívať nájomca Oksana Suzdalieva a Danyl Suzdaliev.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno každý nájomca bytu.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 19.04.2023
Č.j.:28/5374 /2023

nájomca

prenajímateľ

.....
Yurii Oriekhov

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta