

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 425/ÚORS/2019

uzatvorená medzi :

Milan Mikula

Maše Haľamovej 4409/1
036 01 Martin

Dátum narodenia:

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17
036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : SK7011000000002627371605

zapísaná : Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Michal Polóni** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Adriana Záborská – člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcele č. 1324/48 a stavbu č.s. 707 postavenej na pozemku parc.č. 1324/48 na ulici Priehradka v Martine v k. ú. Martin, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúčovoďu pod zemou v rámci stavby „Rekonštrukcia HVTs - Ľadoveň, 2. etapa“. Presné vymedzenie záberu nehnuteľnosti a pozemku po realizácii stavby bude vyznačené v geometrickom pláne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom pozemku na parcele C KN parc. č. 1324/48 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², ktorého vlastnícke právo je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5986 a stavby, rodinný dom, č.s. 707 postavenej na pozemku parc.č. 1324/48 na ulici Priehradka v Martine, ktorého vlastnícke právo je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5986 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu oprávnených osôb a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúčovoďu.

Čl. II

Závazky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1, 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná rekonštrukcia horúcovodu
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

Čl. III

Doručenie výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

Budúci povinný : Milan Mikula
Maše Haľamovej 4409/1
036 01 Martin

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu rekonštrukcie horúcovodu podľa schválenej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný oboznámi budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami na parcele č. 1324/48, k.ú. Martin.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele 1324/48 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V
Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa

Vo Martine, dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

Martinská teplárenská, a.s.

Milan Mikula

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....

.....
Ing. Adriana Záborská
člen predstavenstva