

235/19/2023/14'

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Malá Trňa
Tokajská 25, 076 82 Malá Trňa
IČO : 00689726
DIČ :
V zastúpení : Jozef Drigan-

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN:
SWIFT

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Trňa intravilán :

LV	parcelné číslo	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvl. podiel
746	C KN 249/1	701 m ²	ZPaN	1	1/1
746	C KN 158	3.308 m ²	ostatná plocha	1	1/1
	C KN 506/2	LV nezaložený			
1129	E KN 832/3	3.686 m ²	ostatná plocha	1	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Malá Trňa – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“

1. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
Budúci povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu a kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

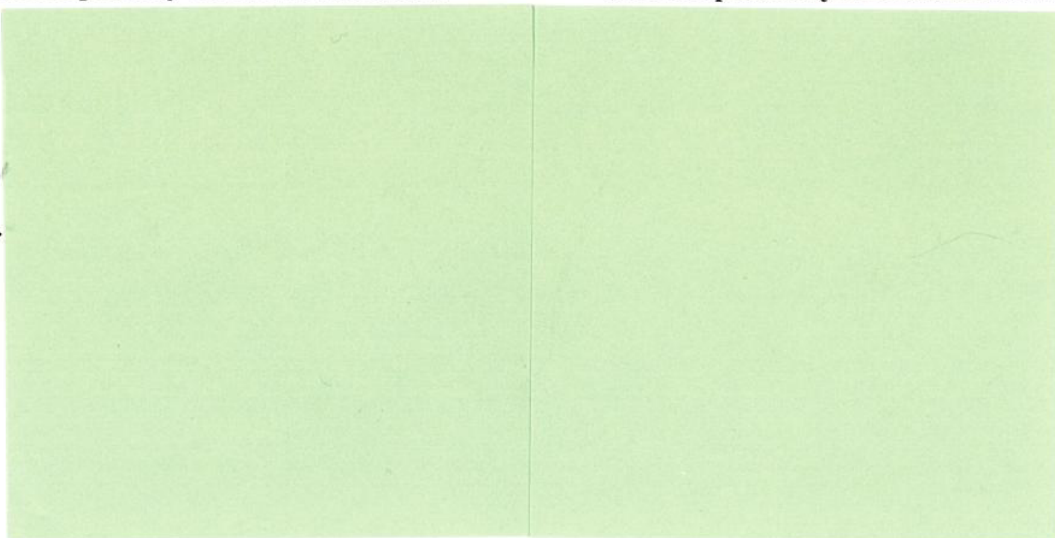
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V MĽEJ TRN dňa: 12.4.2023

V Košiciach dňa: 25. APR. 2023

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:





Obec Malá Trňa - Tokajská 25/2, 076 82 Malá Trňa, IČO: 00689726

**Výpis uznesenia zo zasadania OZ v obci Malá Trňa,
konaného dňa 29.03.2023**

Uznesenie č. 2/4/2023 Obecné zastupiteľstvo Malá Trňa

Schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, Komenského 50, Košice

Za:   Proti : 0 Zdržal sa : 0

V Malej Trni, dňa 29.03.2023

Za správnosť: Lucia Gánócziová

