

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 430/ÚORS/2019

uzatvorená medzi :

Tomáš Teniak
Na Bystričku 815/28
036 01 Martin

Dátum narodenia:

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin
IČO : 00 36 403016
DIČ : 2020122555
IČ DPH : SK2020122555
Bank. spoj. : SK701100000002627371605
zapísaná : Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L
V zastúpení : **Ing. Michal Polóni** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Adriana Záborská – člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcele č. 1323/21 a stavby č.s. 11146 postavenej na pozemku parc.č. 1323/5 k. ú. Martin, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodu pod zemou a v budove v rámci stavby „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň, 1. etapa“. Presné vymedzenie záberu nehnuteľnosti a pozemku po realizácii stavby bude vyznačené v geometrickom pláne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine.
2. Budúci povinný je vlastníkom pozemku na parcele C KN parc. č. 1323/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10197 m² a stavby č.s. 11146 postavenej na pozemku parc.č. 1323/5, ktorých vlastnícke právo je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5771, a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu oprávnených osôb a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodu.

Čl. II **Závazky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst. 1, 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná rekonštrukcia horúcovodu
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

Čl. III **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :
 - Budúci povinný : Tomáš Teniak
Na Bystričku 815/28
036 01 Martin
 - Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu rekonštrukcie horúcovodu podľa schválenej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný oboznámi budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami na parcele č. 1323/21 a 1323/5, k.ú. Martin.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele 1323/21 a 1323/5, k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V**Odmena, náklady a ďalšie úhrady**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa

Vo Martine, dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

Martinská teplárenská, a.s.**Tomáš Teniak**

.....
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....
Ing. Adriana Záborská
člen predstavenstva