

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č.....2023000942.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Konajúca prostredníctvom : Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa
20.09.2022

Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a. s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č. 12576, obec KOŠICE – ZÁPAD, okres Košice II, katastrálne územie Terasa :

- parcela C KN č.5426/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 668 m²
- parcela C KN č.5426/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – kanalizácie (ďalej len „ inžinierske siete “), vybudovanej v rámci stavby „ *Košice, ul. Popradská – Račí potok – kanalizácia* “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.180/2020, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
 - vstup a prejazd osôb, technických zariadení, mechanizmov a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opravy a kontroly inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.180/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.180/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM–M.Z. s.r.o., Hutnícka 2 Košice dňa 09.10.2020, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 19.10.2020 pod č. G1 – 903/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemku parcel č. 5426/16, 5426/25 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom.
2. Geometrický plán č. 180/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 12/2021 zo dňa 22.05.2021, vypracovaného znalcom Ing.Vladimírom Závackým, vo výške **1 710,00 EUR** (slovom : Jedentisíc sedemstodesať EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 710,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradíť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Jozef Papcun,
na základe plnomocenstva

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTEAM - M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Západ
	Kat. územie Terasa	Číslo plánu 180/2020	Mapový list č. Košice 5-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sieti na pozemku parcel č.5426/16,5426/25 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom			
Vyhoviteľ		Úradne overil	
Dňa: 09.10.2020	Meno:	Dňa: 09.10	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitostami	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4520		Úradne Z.z.č g	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		R č.215/1995	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je fotožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
127576		5426/16		668	zast.pl.	2			5426/16	127	5426/16		668	zast.pl.	Doterajší
127576		5426/25		412	zast.pl.	3			5426/16	1				18	Doterajší
						1			5426/25	22	5426/25		412	zast.pl.	Doterajší
SPOLU :				1080						150			1080		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí(kanalizácia) cez pozemky parcel č.5426/16,5426/25,ktoré sú evidované v registri C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50,Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor

k.u. Severne Mesto
k.u. Terasa

okres: Kosice I
okres: Kosice II

