

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 6/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena 1:

Milan Blaho, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
(ďalej len „budúci povinný 1“)

a

Budúci povinný z vecného bremena 2:

Anna Blahová, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
(ďalej len „budúci povinný 2“)
(budúci povinný a a budúci povinný 2 spolu ďalej len „budúci povinní“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Poriadie, IČO: 00309842
So sídlom Poriadie 144, 906 22 Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka
(ďalej len „budúci oprávnený“)
(budúci povinní a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú vlastníckmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Poriadie:
 - parcela registra C KN 26882/17 o výmere 400 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele budúci povinný 1 vo veľkosti podielu 1/2, budúci povinný 2 vo veľkosti podielu 1/2, parcela zapísaná na liste vlastníctva č. 846 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Budúci oprávnený bude zabezpečovať ako investor stavbu Rekonštrukcia a dobudovanie verejných chodníkov a v rámci nej stavebný objekt SO 03 osvetlenie priechodu pre chodcov a autobusovej zastávky v rozsahu projektovej dokumentácie zodpovedného projektanta Branislava Jakuša (vypracoval Ing. Marián Zlatoš). Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 6 mesiacov od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných ako vlastníkov nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie elektrického rozvodu a elektrického rozvádzača osvetlenia zastávky a informačnej tabule;
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického rozvodu a elektrického rozvádzača.
3. Vecné bremeno podľa bodu 2 tohto článku bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu Rekonštrukcia a dobudovanie verejných chodníkov.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor uhradí budúci oprávnený.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia a dobudovanie verejných chodníkov. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom budúci povinný 1 obdrží jeden rovnopis, budúci povinný 2 obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 17/2023 zo dňa 23. 2. 2023.

V Poriadí, dňa

.....
Milan Blaho
budúci povinný z vecného bremena 1

.....
Anna Blahová
budúci povinný z vecného bremena 2

.....
Obec Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka
budúci oprávnený z vecného bremena