

Zmluva o zriadení vecného bremena č. / 2185 / 2022

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Turie**
Sídlo: Turie 214, 013 12 Turie
IČO: 00648060
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
IBAN : 
Zastúpenie: **Anca Kostolná, starostka obce**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)
a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : 
IBAN: 

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako:

- parcela E -KN 390/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1837 a
- parcela C-KN 2464 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1030 m²,
- parcela C-KN 2362 druh pozemku ostatná plocha o výmere 494 m²,
- parcela C-KN 2359 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m²,
- parcela C-KN 1530/44 druh pozemku vodná plocha, o výmere 358 m²,
- parcela C-KN1821/11 druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 406 m²,
spolu vedené na liste vlastníctva č. 3298
(ďalej len „Pozemky“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Turie - Rozšírenie verejného vodovodu“ v k.ú., umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Turie v nasledovnom rozsahu: **vodovodné potrubie materiál HDPE DN 90 mm v dĺžke 167 m (ďalej len „Vodovod“).**

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy

v plnom rozsahu vodovodné potrubie DN 110 mm, v celkovej dĺžke 167 m vrátane jeho ochranných pásiem.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“/.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

- 4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.
- 4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 - a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a Zákona č. 442/2002 Z.z. a Zákona 276/2001 Z. z. v platnom znení.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VII.

- 7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť

nie je obmedzená.

- 7.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 7.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- 7.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí z 24. 11. 2022 č. 9/XXXVII/2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Žiline dňa 30. 11. 2022

V Žiline dňa 28.4.2023

Povinný z vecného bremena:



Alica Kostolná
starostka obce



Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Podľa osvedčovacej knihy č. 1416/2022

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu:

Alica Kostolná - starostka obce

rodné číslo: [redacted]

bytom: TURIE 566

preukaz totožnosti: [redacted]

V Turí, dňa: 01.12.2022

podpis: [redacted]



Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva





Uznesenie č. 9/XXXVII/2022
z XXXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Turie
dňa 24. 11. 2022

K bodu č. 9

9. Turie - Rozšírenie verejného vodovodu – Ján Rybár

9b Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch obce EKN 390/1, CKN 1530/44, 1821/11, 2464, 2362, 2359 v prospech SEVAK

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obcou Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060 a oprávneným z vecného bremena Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Turie, obec Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako:

- parcela E -KN 390/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1837 a
- parcela C-KN 2464 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1030 m²,
- parcela C-KN 2362 druh pozemku ostatná plocha o výmere 494 m²,
- parcela C-KN 2359 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m²,
- parcela C-KN 1530/44 druh pozemku vodná plocha, o výmere 358 m²,
- parcela C-KN 1821/11 druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 406 m², spolu vedené na liste vlastníctva č. 3298.

Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť v plnom rozsahu: - vodovodné potrubie DN 90 mm, v celkovej dĺžke 167 m vrátane jeho ochranných pásiem. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami stavby „Turie - Rozšírenie verejného vodovodu“.

HLASOVANIE:		
ZA:	9	Bartek, Daniš, Chupáň, Kuric, Magát, Síkel, Turský, Vodilka, Zelníková
PROTI:	0	-
ZDRŽALI SA:	0	-
NEPRÍTOMNÍ:	0	-
NEHLASOVALI:	0	-

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. 6 a viac

V Turí, 24. 11. 2022.

Alica Kostolná
starostka obce

