

č. 237 / 11 / 2023 / zaimd HN

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

KSK Trading, s.r.o.

Sídlo: Tolstého 2785, 066 28 Humenné

IČO: 45495629

Konajúca prostredníctvom Ing. Čerevka Ivan – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Odd: Sro, vložka č: 22819/P

(ďalej len „**Povinný**“)

a

1.2 Investor

KSK Trading, s.r.o.

Sídlo: Tolstého 2785, 066 28 Humenné

IČO: 45495629

Konajúca prostredníctvom Ing. Čerevka Ivan – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Odd: Sro, vložka č: 22819/P

/ ďalej len „**Investor**“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

1.3 Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „**Oprávnený**“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ptičie, obec Ptičie, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1182	260/113	Ostatná plocha	172	1/1
1182	260/114	Orná pôda	560	1/1
1182	1466/5	Zastavaná plocha a nádvorie	31	1/1
1182	260/118	Orná pôda	353	1/1
1182	260/120	Orná pôda	71	1/1
1182	260/121	Orná pôda	259	1/1
1182	260/122	Ostatná plocha	59	1/1

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie ako súčasť stavebného objektu „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“) vybudované v rámci stavby: „Výstavba rodinných domov Vtáčie údolie“ v obci Ptičie.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 32389833-24/2023 úradne overený dňa 10.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-87/2023 a v geometrickom pláne č. 32389833-25/2023 úradne overený dňa 16.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-88/2023.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 32389833-24/2023 úradne overený dňa 10.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-87/2023 a v geometrickom pláne č. 32389833-25/2023 úradne overený dňa 16.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-88/2023,

- b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 32389833-24/2023 úradne overený dňa 10.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-87/2023 a geometrickým plánom č. 32389833-25/2023 úradne overený dňa 16.03.2023 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-88/2023. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného a kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje na úhradu, resp. preplatenie finančných nárokov a nákladov s nimi spojenými pre vlastníkov nižšie uvedených pozemkov, na ktorých investor zrealizoval zvyšnú časť stavby, to všetko v prípade, ak si náhradu za vznik vecného bremena vlastníci uplatnia v dôsledku zápisu údajov o právach k nehnuteľnostiam, vykonané záznamom na základe žiadosti o zápis zákonného vecného bremena podľa ustanovenia § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Dotknuté pozemky podľa predchádzajúcej vety sa nachádzajú v katastrálnom území Ptičie, obec Ptičie, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1026	329	Orná pôda	3521	1/1
403	330	Orná pôda	2199	1/1
957	1466/2	Ostatná plocha	8371	1/1
957	1482/3	Vodná plocha	5428	1/1
196	285/4	Orná pôda	203	1/1

VI.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Investor.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Investor.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Povinný z vecného bremena a Investor súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena a Investor majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa:

Povinný z vecného bremena:

V....., dňa:

Investor

V Košiciach, dňa: 25. APR. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.