

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

u povinného z vecného bremena č. 2023000943
.....

u oprávneného z vecného bremena č. 0367/VSD/2023

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

a

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená :	Ing. Marek Palgut – vedúci úseku Riadenie investícií Ing. Ján Juhaščík – vedúci odboru Siet'ový inžiniering
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č.1411/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 16.01.2020 bola medzi Mestom Košice a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2020000197 (u oprávneného č. 0039/VSD/2020), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemkoch Mesta Košice, špecifikovaných v čl. II bod 1 písm. a) zmluvy dotknutých stavbou „ Košice – Svätoplukova, Thurzova, Kmeťova, Jiskrova, Alvinczyho, Masarykova – úprava NN “.

2. Užívanie časti líniovej stavby „ Košice – Svätoplukova, Thurzova, Kmeťova, Jiskrova, Alvinczyho, Masarykova – úprava NN “, na účely distribúcie elektriny, bolo navrhovateľovi – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Košice č.MK/A/2022/18432-07/I/BUN zo dňa 28.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2023.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

a) zapísaných na LV č.11620, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Letná :

- parcela C KN č.8292/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 623 m² (po vypracovaní geometrického plánu č.390/2022 došlo k zmene výmery parcely č.8292/1 a to zo 4 890 m² na 4 623 m² ; táto zmena v údají katastra nehnuteľností nemá za následok nepoužiteľnosť geometrického plánu č.390/2022),
- parcela C KN č.3276 - ostatná plocha vo výmere 2 905 m²
- parcela C KN č.3393/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 692 m²

b) zapísaných na LV č.10527, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto :

- parcela C KN č.2211/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 323 m²
- parcela C KN č.2465 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 363 m²
- parcela C KN č.2466 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 220 m²
- parcela C KN č.2467 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 669 m²
- parcela C KN č.2468 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 785 m²
- parcela C KN č.2469 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 629 m²
- parcela C KN č.2470 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 764 m²
- parcela C KN č.2471 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 329 m²
- parcela C KN č.2473 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 493 m²
- parcela C KN č.2474/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 601 m²
- parcela C KN č.2558 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 446 m²

c) zapísaných na LV č.11389, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto :

- parcela E KN č.1342 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 414 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2020000197 (u oprávneného č. 0039/VSD/2020) zo dňa 16.01.2020.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí – elektrického vedenia (**NN siete**), realizovaných v rámci stavby „ **Košice – Svätoplukova, Thurzova, Kmeťova, Jiskrova, Alvinczyho, Masarykova – úprava NN** “ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č.390/2022 a č.515/2021, špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený :

- *v geometrickom pláne č. 390/2022 zo dňa 23. 09. 2022, na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p.č.3393/1, 3276, 8292/1 vo vyznačenom rozsahu*, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 31691501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 10.10.2022 pod č. G1 – 846/2022,
- *v geometrickom pláne č. 515/2021 zo dňa 28. 06. 2022, na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer*, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 31691501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod č. G1 – 577/2022.

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrických plánov č. 390/2022 zo dňa 23. 09. 2022 a č. 515/2021 zo dňa 28. 06. 2022 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originály geometrických plánov sa použijú ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške **1,00 EUR**.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2020000197 (u oprávneného č. 0039/VSD/2020) zo dňa 16.01.2020 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Riadenie investícií

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering