

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE nebytových priestorov č. 2/2019
uzatvorená podľa § 13 zák. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 659
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
správca: Centrum spoločných činností SAV
adresa: Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič, PhD – riaditeľ
v zastúpení: Igor Trajčík, vedúci organizačnej zložky **Správa účelových zariadení**
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 3981800000007000618777
Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 370.C zo dňa 10.5.2018 s účinnosťou k 1.6.2018. Zriaďovacia listina vydaná Predsedníctvom SAV č. j. 367/6/12/2009 zo dňa 5.5.2009 (ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
správca: Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Anna Bérešová, PhD. - riaditeľka
IČO: 00679089
DIČ: 2020831054
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0055 1920
Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1069.C zo dňa 8. 9. 2016, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 584/G/12/2016 zo dňa 28. 11. 2016.

(ďalej len vypožičiavateľ)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. II
Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 1500, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to budovy „sklad“ so s. č. 5789, situovanej na parcele C-KN č. 2684/15.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy a to **sklad s číselným označením 1.08** vo výmere 138,10 m².
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pozná stav predmetu výpožičky špecifikovaného v bode 2 tejto zmluvy a vypožičiava ho v stave, v akom je ku dňu začiatku doby výpožičky.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II bode 2.1 si vypožičiavateľ vypožičiava na dobu určitú päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. IV

Cena výpožičky, účel výpožičky, úhrada prevádzkových nákladov

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
2. Účelom výpožičky je využitie dočasne prebytočného majetku štátu špecifikovaného v čl. II bode 2 tejto zmluvy v správe požičiavateľa na účely uskladnenia herbárového materiálu zbierky Centra biológie rastlín a biodiverzity SAV.
3. Službami spojenými s predmetom výpožičky sú dodávka elektrickej energie a vodného a stočného.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť zálohové platby za elektrickú energiu a vodné a stočné kvartálne, na základe faktúr vystavených požičiavateľom, vo výške:
 - elektrická energia 30,- EUR/kvartál,
 - vodné a stočné 30,- EUR/kvartál.
5. Vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu a vodné a stočné vykoná požičiavateľ na základe skutočnej nameranej spotreby podľa pomerových meračov elektrickej energie do 15. februára za predchádzajúci kalendárny rok, vystavením vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 30 dní.
6. Ostatné náklady spojené s predmetom výpožičky požičiavateľovi nevznikajú.

Čl. V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v článku II tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Stavebné úpravy, t. j. predelenie priestoru protipožiarnym sadrokartónom, nainštalovanie protipožiarnych dverí uvedie vypožičiavateľ pri vrátení predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať ho na užívanie inému. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať požičiavateľovi, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa stavebné úpravy vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi kontrolu využívania vypožičaných priestorov a sprístupniť požičiavateľovi vypožičané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na vypožičaných priestoroch vlastnou činnosťou.
8. V prípade, že vypožičaný priestor v súvislosti s užívaním vypožičiavateľom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u požičiavateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom **15. 7. 2019** v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručeníu sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží požičiavateľ, dve vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ (OSMaE Ú SAV).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14. 8. 2019.

V Bratislave, dňa 14. 8. 2019.

BRATISLAVA