

DODATOK č. 3

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 7.1.2022 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Bobot, adresa/sídlo: Bobot 56, 913 25 Bobot, IČO: 00311421, DIČ: 202109134, konajúca prostredníctvom starostky obce – Ing. Marcela Bartošová, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK10 5600 0000 0006 5031 4001 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 7. 1. 2022 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

2.2. V článku I. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 4 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

4. „**Stavba**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba : „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ 16 bytových jednotiek, Stavba bude Budúcim predávajúcim postavená na pozemkoch : LV č. 395 KNC parc. č. 220/2 k.ú. Bobotská Lehota, LV č. 830 E KN parc. č. 1014/3 / k.ú. Bobot , LV č. 731 E KN parc. č. 31/3 k.ú. Bobot. Na stavbu boli vydané právoplatné stavebné povolenia : StÚOUBO 145/2022-002 Mi zo dňa 26.5.2022 /právoplatné dňa 28.5.2022/ a StÚOUBO 146/2022-002 Mi zo dňa 26.5.2022 /právoplatné dňa 28.5.2022/. Projektová dokumentácia

stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ bola spracovaná spoločnosťou ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava v 05/2022.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Bobote, dňa

Obec Bobot
Ing. Marcela Bartošová
starostka