

Dohoda č. 129/2023
o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 376/2022 zo dňa 22.07.2022
uzatvorená podľa ust. § 710 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Matúš Lauko**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.07.2022 Zmluvu o nájme bytu č. 376/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu jednoizbový služobný byt č. 3 o výmere 29,8 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na Nobelovej ulici č. 12 v Bratislave, súpisné č. 1293, postaveného na pozemku - parcela registra „C“ parcelné č. 13442/10 o výmere 504 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 2857, okres: Bratislava III, obec: Bratislava - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto.

Čl. I
Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s Čl. IV bod 4.5 písm. a) nájomnej zmluvy a to na základe žiadosti nájomcu.
- 1.2 Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom **30.04.2023**, ktorý je posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
- 1.3 Nájomca je povinný odovzdať byt prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu vypratany, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním bytu. Súčasne je nájomca v takomto prípade povinný platiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného spolu s preddavkovými platbami za služby, ktoré boli dohodnuté v nájomnej zmluve a to až do odovzdania bytu prenajímateľovi.

- 1.4 Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že prenajímateľ nemá voči nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou s výnimkou povinnosti prenajímateľa vrátiť nájomcovi finančnú kauciu podľa čl. V ods. 5.13 nájomnej zmluvy a to po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.3 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- 2.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Matúš Lauko

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagac
starosta mestskej časti