

ZMLUVA O DIELO
Č. ÚVTOS a ÚVV-1-1/32-2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ.“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby**
 Námestie Štefana Kluberta 7
 054 01 Levoča

zastúpený : pplk. Mgr. Igor Kuruc - riaditeľ ústavu
IČO: 00 738 428
DIČ : 2020964022
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – pplk. Mgr. Igor Kuruc
- rokovať vo veciach technických – technický dozor investora
- vykonávať technický dozor investora – npor. Mgr. Mária Jeseňáková
- vykonávať autorský dozor – Ing. Tomáš Taragel
- prevziať dielo – pplk. Mgr. Igor Kuruc, riaditeľ ústavu

1.2 Zhotoviteľ: **Peter Horník, spol. s r.o.**
 Majunkeho 4867/17
 058 01 Poprad

Zastúpený: Ing. Martin Horník
IČO: 36498581
DIČ: 2021893214
IČ pre DPH : SK 2021893214
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných - Ing. Martin Horník
- rokovať vo veciach technických - Peter Horník
- stavbyvedúci - Ing. Marián Husovský

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami obchodného a občianskeho zákonníka.

Čl. II. **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je:
„Prestavba odberného plynového zariadenia (ďalej len „OPZ“) a ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“) v bytovom dome na Námestí Majstra Pavla 38 v Levoči“
- 2.3.1 Realizácia stavebných prác, montážnych prác a dodávka stavebných materiálov a zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.

Čl. III. **Rozsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie na realizáciu diela, ktorú vyhotovil *TomMed, s.r.o.* Ing. Tomáš Taragel', Nová 58, 054 01 Levoča.
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže.
- 3.3 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojho súťažného návrhu vo verejnej súťaži.
- 3.4 Zmenu predmetu diela, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať písomne návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a projektantom – autorským dozorom.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.7 „Práce navyše“ sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy alebo práce, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu výmer projektovej dokumentácie a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa projektovej dokumentácie nemohol zistiť.

Čl. IV.

Kvalita predmetu diela

- 4.1** Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2** Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- 4.2.1** Projektovou dokumentáciou na realizáciu diela „Prestavba OPZ a ÚK v bytovom dome na Námestí Majstra Pavla 38 v Levoči“.
- 4.2.2** Podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom stavby uvedeným v prílohe č. 1 zmluvy o dielo), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého obstarávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 4.2.3** Slovenskými technickými normami.
- 4.2.4** Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2.5** Súťažnými podkladmi a podmienkami obstarávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 4.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný predmet diela.
- 4.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5** Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela v prípade zistenia väd, nedorobkov a nedostatkov pri odovzdávaní diela a jej vyplatením následne po ich odstránení, podľa § 12 ods.1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

Čl. V.

Cena diela

- 5.1** Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

65 842,42 € (s DPH)

slovom: šesťdesiatpäťtisíc osemstoštyridsaťdva eur a štyridsaťdva euro centov

z toho	- cena bez DPH	49 880,63 €
	- DPH 20 %	9 976,12 €.

Rozpočtová rezerva vo výške 10% 5 985,67 € (vrátane DPH)

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.3 Dohodnutá cena je platná po dobu jedného roka od dátumu podpisu zmluvy o dielo.
- 5.4 V súlade so zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena „prác navyš“ odsúhlasených objednávateľom:
- 5.4.1 Zhotoviteľ „práce navyš“ a dodávky materiálov a zariadení s nimi súvisiacich ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.4.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca.
- 5.4.3 Kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 5.4.4 K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.5 V prípade porušenia ustanovenia ods. 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. V tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka.
- 5.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

Čl. VI.

Čas plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle čl. XVI. bodu 6 zmluvy o dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do 30.06.2012
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň písomne neinformuje objednávateľa o dôvodoch, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie informačnej povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5 V prípadoch podľa bodu 6.4 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú primeranú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej primeranej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ po odovzdaní diela vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží tri vyhotovenia faktúry objednávateľovi.

- 7.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi finančnú čiastku do výšky 90 % z fakturovanej sumy s DPH. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel' po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej čiastky.
- 7.3 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má objednávatel' právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré je potrebné odstrániť. V tomto prípade splatnosť faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 7.4 Objednávateľ nevyplatenú čiastku vo výške 10 % (čl. IV. Bod 4.5 zmluvy) z fakturovanej sumy zadrží ako „kolaudačnú ratu“. Kolaudačná rata bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných väd a nedostatkov diela, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. IX. bodu 9.8 a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

8.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a

- 8.1.1 Odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 8.1.2 Je povinný sledovať prostredníctvom technického dozoru investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.1.3 Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.1.4 Rozsah kompetencií technického dozoru objednávatel'a je uvedený v prílohe č. 6 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2003“.
- 8.1.5 Zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčlenených štátnym rozpočtom.

8.2 Povinnosti zhotoviteľ'a

- 8.2.1 Je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenej osoby. Stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom vyhláškou FMTIR č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.2.2 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatel'om počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.2.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.2.4 Je povinný v priebehu realizácie diela na požiadanie objednávatel'a zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád zvolaných objednávatel'om.
- 8.2.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 5 dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť

objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 8.2.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 ObZ. je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na vady vecí, podkladov alebo nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.2.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi písomne zmenu diela.
- 8.2.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.2.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu všetkých osôb v priestoroch zhotovovania predmetu zmluvy a vo všetkých priestoroch súvisiacich s výkonom prác k realizácii predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý pripraví zhotoviteľ. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok (revízne skúšky) osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 dní pred ich ukončením.
- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 9.2 objednávateľovi predložiť:
 - a) vyhlásenia o zhode zabudovaných materiálov,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie – stavebný denník
 - c) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - d) revízne správy,
 - e) záručné listy technologických zariadení.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.

- 9.5** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad tak, aby mohol objednávateľ časti diela riadne prevziať a užívať.
- 9.6** Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- a) nie je dodané kompletne, resp. zhotovené v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 ObZ. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.7** Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
- 9.8** Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu začatia kolaudačného konania.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

- 10.1** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu realizácie diela určeného v článku VI. bode 6.2 zmluvy, vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, najviac však do výšky 30 % z ceny diela.
- 10.2** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. IX. bodu 9.7 zmluvy.
- 10.3** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ďalších povinností vyplývajúcich pre neho z ustanovení tejto zmluvy.
- 10.4** Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa čl. 10.1 tým, že zníži čiastku na výplatu podľa čl. 5.1 o výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.5** Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti pre vykonanie úhrady, si zhotoviteľ uplatní fakturáciu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, z neuhradenej fakturovanej čiastky.
- 10.6** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

- 11.2** Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v § 11, ods. 1, písm. b), bod (4) **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, minimálne však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní písomnou reklamáciou najneskôr do 14 dní po ich zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6** Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela. Zhotoviteľ je povinný k zníženiu ceny diela pristúpiť.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 13.3** Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia častí diela objednávateľom.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ..
- 14.2** Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa o predmete plnenia sa považujú v zmysle § 271 ObZ. za dôverné.

- 14.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa uvedeným v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.4** Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti osôb zdržujúcich sa v priestoroch bytového domu na Námestí Majstra Pavla 378 v Levoči.

Čl. XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení povinnosti dozvedela.
- 15.2** Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností nadalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObZ.
- 15.4** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby,
 - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela vydané v priebehu výstavby.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.6** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.7** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zdržiavanej kolaudačnej raty.

Čl. XVI.
Záverečné ustanovenia

- 16.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 16.2** Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy :
Príloha č. 1 – rozpočet stavby
Príloha č. 2 – rozpis zmluvnej ceny a lehoty plnenia
Príloha č. 3 – kalkulačný vzorec
- 16.3** Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a tri pre zhotoviteľa.
- 16.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa

V Poprade, dňa

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
pplk. Mgr. Igor Kuruc
riaditeľ

.....
Ing. Martin Horník
konateľ