

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 0428/VSD/2023
 č. stavby : 9007804
 názov stavby : V240-Lubeník-Turčok-kabelizácia VN

§ 1**Strany Dohody****1.1**

Obchodné meno/Názov:	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Organizačná zložka OZ Gemer
Sídlo:	Námestie Slobody 2, 050 80 Revúca
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S
Zastúpený:	Ing. Peter Mixtaj, vedúci OZ
IČO:	36 038 351
IČ DPH:	SK 202 0087 982
IBAN:	SK5602000000000001300582
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a**1.2**

názov	: Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
Zastúpený	: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva : Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

§ 2**Účel Dohody**

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

§ 3 Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) prijímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti

Obec	KÚ	register	parcela č.	LV	spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	výmera v m ²
Lubeník	Lubeník	C	958/19	56	1/1	Lesný pozemok	1306211
Lubeník	Lubeník	C	1000	56	1/1	Lesný pozemok	70246
Lubeník	Lubeník	C	1001	56	1/1	Lesný pozemok	5296
Lubeník	Lubeník	C	1002	56	1/1	Lesný pozemok	1917
Lubeník	Lubeník	C	985	56	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	800

- b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v rozsahu GP 36589934-321 zo dňa 1.12.2023 vyhotoviteľ Geos Košice, s.r.o., Gemerská č. 2068/3, 040 011 Košice, IČO: 36589934 overeným pod č. **G1-195/2022 dňa 13.12.2022** a v rozsahu GP 318/2022 zo dňa 8.12.2022 vyhotoviteľ Geos Košice, s.r.o., Gemerská č. 2068/3, 040 011 Košice, IČO: 36589934 overeným pod č. **G1-201/2022 dňa 21.12.2022** v dôsledku ktorej sú pozemky v úhrnnej ploche 1983 m² zaťažené vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,
- c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,
- d) poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **645,-** EUR (slovom: šesťstoštyridsaťpäť), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách. Výška náhrady bola určená interným predpisom poskytovateľa.
- e) Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 písm. d),e) tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po doručení platnej a účinnej dohody prijímateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v čl. I zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto čl. zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo tejto zmluvy.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

- 3.5** Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neoprávňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

§ 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ sa zaväzuje, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.5** Poskytovateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 4.6** Prijímateľ touto Dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.7** Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z osobitného právneho predpisu.

§ 5

Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov prijímateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť poskytovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 6.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená štyroch rovnopisoch. Tri rovnopisy Dohody obdrží prijímateľ a jeden rovnopis poskytovateľ.
- 6.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prijímateľ:

V Revúcej, dňa 2.5.2023

.....
Ing. Peter Mixtaj
vedúci OZ

poskytovateľ:

V Košiciach, dňa 19.4.2023

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Čech
podpredseda predstavenstva