



DODATOK č. 2 K

ZÁMENNEJ ZMLUVE

A

KÚPNOPREDAJNEJ ZMLUVE SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA (uzatvorený na základe ust. § 588 a nasl. OZ)

zmluvné strany:

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

2. Meno a priezvisko: Jarmila Dóšová, rodné priezvisko: Dóšová

Trvalý pobyt: **Školská 324/3, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna občianka Slovenskej republiky

3. Meno a priezvisko: Zoltán Radics, rodné priezvisko: Radics

Trvalý pobyt: **Školská 324/3, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

4. Meno a priezvisko: Kristián Gríger, rodné priezvisko: Gríger

Trvalý pobyt: **Školská 322/7, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

Týmto dodatkom sa zámenná zmluva a kúpnopredajná zmluva medzi účastníkmi mení nasledovne:

NESPRÁVNE ZNENIE:

**ZÁMENNÁ ZMLUVA
A
KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA
SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA
(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. OZ)**

SPRÁVNE ZNENIE:

**ZÁMENNÁ ZMLUVA
A
KÚPNA ZMLUVA
SO ZRIADENÍM PREDKUPNÉHO PRÁVA
(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. OZ)**

zmluvné strany:

1. zostáva nezmenené
2. zostáva nezmenené
3. zostáva nezmenené

NESPRÁVNE ZNENIE:

4. Meno a priezvisko: **Kristián Gríger**, rodné priezvisko: **Gríger**
Trvalý pobyt: **Školská 322/7, 980 02 Jesenské**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátny občan Slovenskej republiky

SPRÁVNE ZNENIE:

4. Meno a priezvisko: **Krisztián Gríger**, rodné priezvisko: **Gríger**
Trvalý pobyt: **Školská 322/7, 980 02 Jesenské**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátny občan Slovenskej republiky

zámenná zmluva

NESPRÁVNE ZNENIE:

I.

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvorených dielov pozemkov oddelených geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodných parciel vedených na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti: pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/2 orná pôda o výmere 253 m² a pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/112 záhrada o výmere 459 m²:

- diel č. 1 z parcely CKN 761/1 o výmere 61 m²,
- diel č. 2 z parcely CKN 761/1 o výmere 3 m²,
- diel č. 3 z parcely CKN 761/2 o výmere 42 m²,
- diel č. 4 z parcely CKN 761/2 o výmere 29 m²,
- diel č. 18 z parcely CKN 783/29 o výmere 35 m²,
- diel č. 20 z parcely CKN 783/29 o výmere 91 m²

Výmera dielov pozemkov spolu: 261 m²

SPRÁVNE ZNENIE:

I.

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvorených dielov pozemkov oddelených geometrickým plánom číslo 34851887-38/2022 zhotoveným dňa 03.09.2022 Ing. Róbertom Kuvikom – Geodézia Rimavská Sobota úradne overeným dňa 12.09.2022 pod G1 469/2022 z pôvodných parciel vedených na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti: pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², pôvodná parcela registra C parcelné číslo 761/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/112 záhrada o výmere 459 m² a pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²:

- diel č. 1 z parcely CKN 761/1 o výmere 61 m²,
- diel č. 2 z parcely CKN 761/1 o výmere 3 m²,
- diel č. 3 z parcely CKN 761/2 o výmere 42 m²,
- diel č. 4 z parcely CKN 761/2 o výmere 29 m²,
- diel č. 18 z parcely CKN 783/29 o výmere 35 m²,
- diel č. 20 z parcely CKN 783/112 o výmere 91 m²

Výmera dielov pozemkov spolu: 261 m²

II.

zostáva nezmenené

III.

zostáva nezmenené

IV.

zostáva nezmenené

V.

zostáva nezmenené

kúpnopredajná zmluva

VI.

zostáva nezmenené

NESPRÁVNE ZNENIE:

VII.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 4. Kristián Gríger nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.

SPRÁVNE ZNENIE:

VII.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 4. Krisztián Gríger nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.

NESPRÁVNE ZNENIE:

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kristián Gríger zaplatí obci Jesenské kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,-- €/m² plochy spolu 275,-- € pri podpise tejto zmluvy.

SPRÁVNE ZNENIE:

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že Krisztián Gríger zaplatí obci Jesenské kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,-- €/m² plochy spolu 275,-- € pri podpise tejto zmluvy.

NESPRÁVNE ZNENIE:

zmluva o zriadení vecného bremena predkupného práva

IX.

Povinný z vecného bremena je zmluvná strana č. 4 Kristián Gríger

Oprávnený z vecného bremena je zmluvná strana č. 1. obec Jesenské

X.

Povinný z vecného bremena zmluvná strana č. 4 Kristián Gríger je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C parcelné číslo 763/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a
- pozemku registra C parcelné číslo 764/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²

pozemky vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 414 vlastníctvo pod B2 Kristián Gríger spoluvlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti

XI.

Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno predkupného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku X. tejto zmluvy s vecnými účinkami podľa ustanovení § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. j. ako **vecného práva**.

Oprávnený toto predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam prijíma.

Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti uvedené v článku X. akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tieto nehnuteľnosti písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva. Súčasťou písomnej ponuky bude aj znalecký posudok.

Ak povinný ponúkne nehnuteľnosť oprávnenému ku kúpe je oprávnený povinný oznámiť písomne povinnému do troch mesiacov, že ponuku prijíma, pričom úhrada kúpnej ceny sa musí vykonať do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

XII.

Vecné bremeno pôsobí **in rem**.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

XIII.

Predkupné právo zaniká:

- prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. na oprávneného,
- dohodou oprávneného a povinného o zániku predkupného práva.

SPRÁVNE ZNENIE:

zmluva o zriadení predkupného práva

IX.

Povinný z predkupného práva je zmluvná strana č. 4 Krisztián Gríger

Oprávnený z predkupného práva je zmluvná strana č. 1. obec Jesenské

X.

Povinný z predkupného práva zmluvná strana č. 4 Krisztián Gríger je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C parcelné číslo 763/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a
- pozemku registra C parcelné číslo 764/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²

pozemky vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 414 vlastníctvo pod B2 Krisztián Gríger spoluvlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti

XI.

Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje v prospech oprávneného z predkupného práva predkupné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku X. tejto zmluvy s vecnými účinkami podľa ustanovení § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. j. ako **vecného práva**.

Oprávnený toto predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam prijíma.

Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti uvedené v článku X. akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tieto nehnuteľnosti písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva. Súčasťou písomnej ponuky bude aj znalecký posudok.

Ak povinný ponúkne nehnuteľnosť oprávnenému ku kúpe je oprávnený povinný oznámiť písomne povinnému do troch mesiacov, že ponuku prijíma, pričom úhrada kúpnej ceny sa musí vykonať do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

XII.

Predkupné právo pôsobí in rem.

Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o zriadení predkupného práva sa uzatvára na dobu neurčitú.

XIII.

Predkupné právo zaniká:

- *prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku X. na oprávneného,*
- *dohodou oprávneného a povinného o zániku predkupného práva.*

Spoločné a záverečné ustanovenia

NESPRÁVNE ZNENIE:

XIV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

SPRÁVNE ZNENIE:

XIV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. a VI. a na parcele CKN 763/8, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že na parcele CKN 762/2 z ktorej je vytvorený diel č. 9 o výmere 66 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy je na liste vlastníctva č. 1351 v časti C ťarchy zapísané doživotné právo užívania a bývania pozemkov v prospech Rozálie Radičovej r. Hangonyiovej, nar.: 20.11.1948.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

NESPRÁVNE ZNENIE:

XV.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode IV. a VII. tejto zmluvy a zriadenie vecného bremena predkupného práva nadobudne účinnosť na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

SPRÁVNE ZNENIE:

XV.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode IV. a VII. tejto zmluvy a zriadenie predkupného práva nadobudne účinnosť na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

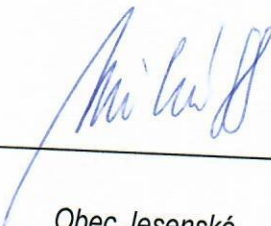
XVI.

Zostáva nezmenené

XVII.

Zostáva nezmenené

V Jesenskom dňa 3.5. 2023


Obec Jesenské

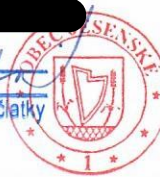
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno JARMILA DÓŠOVÁ
adresa PRÁKOVKA 32913, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 26912023
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské
Dňa 03.05.2023

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky




Jarmila Dóšová

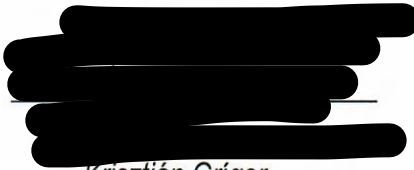
Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno ZOLTÁN RADICS
adresa PRÁKOVKA 32913, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 27012023
Totožnosť preukázaná

Obec Jesenské
Dňa 03.05.2023

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky




Zoltán Radics


Krisztián Gríger

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil za vlastný **Krisztián Gríger**,
rodné číslo [REDACTED] bytom **Jesenské, Školská 322/7** pod poradovým číslom **2224/2023**.
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo [REDACTED].

Dunajskej Strede, dňa 26.04.2023




podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.