

Dátum: 01.01.2023

Por. č. 1/01/2023

Zmluva o výpožičke

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Špeciálna základná škola - Speciális Alapiskola Štúrovo
Sídlo: Lipová 6, 943 01 Štúrovo
V zastúpení: Mgr. Zuzana Turekova
IČO: 34041991
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0070 0010 4143
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti RÚŠS v Nitre, J. Vuruma 2, Nitra 949 01, zriadená Zriaďovacou listinou č.2006/002927 zo dňa 31.08. 2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s mentálnym postihnutím, (ŠCPP) Lipová 6, 943 01 Štúrovo
Sídlo: Lipová 6, 943 01 Štúrovo
V zastúpení: Mgr. Katarínou Matuškovou
IČO: 55121934
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0068 3480
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti RÚŠS v Nitre, J Vuruma 2, Nitra 949 01, zriadená Zriaďovacou listinou č.2022/1404:18 zo dňa 18.11.2022.

(ďalej len vypožičiavateľ)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza

na ul. Lipová 6, 943 01 Štúrovo, v katastrálnom území Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísaná v KN na LV č. 4896 na Okresnom úrade v Nové Zámky v podiele 1/1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 57 m²**, podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:
kancelárske priestory spolu o výmere 57 m², z toho:
č. 1.8 o výmere 15,37 m²
č. 1.7 o výmere 32,10 m²
č. 1.14 o výmere 9,53 m²
3. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím požičiavateľa č. 01/2022 zo dňa 16.12.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný v súlade s §3 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. S právom užívania vypožičaných priestorov je spojené aj právo požičiavateľa bezplatne užívať nádvorie, vstupnú bránu a toalety.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky uvedeného v článku I bod 2 tejto zmluvy, pre činnosť vypožičiavateľa pre potreby špecializovaného centra poradenstva a prevencie, ktoré bude poskytovať činnosti podporenej úrovne 5. stupňa deťom a žiakom so zdravotným postihnutím, ktoré majú prechodný alebo trvalý pobyt na území Slovenskej republiky, ďalej bude vykonávať metodickú a supervíznu činnosť v oblasti svojej špecializácie aj vo vzťahu k centráм poradenstva a prevencie a metodickú činnosť vo vzťahu k pedagogickým zamestnancom, podporným tímom v školách a bude poskytovať poradenské služby zákonným zástupcom.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to: od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2027.**

Článok III

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) b) c) a d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním

predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy priestorov požičiavateľa, a to:

a) Tepelná energia:

Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užívanej plochy vo výške 218,75 € mesačne.

b) Voda + stočné:

Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užívanej plochy vo výške 18,85 € mesačne.

c) Elektrická energia

Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užívanej plochy vo výške 39,15 € mesačne.

2. Vypožičiavateľ si zabezpečí telekomunikačné služby na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1. písmena a), b) c) a d) tohto článku **mesačne**, a to **platbou v celkovej výške 276,75 €** vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto mesiaci, na účet požičiavateľa.
4. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania so zaplatením peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. Náklady služieb spojených s výpožičkou môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, *formou písomného aktuálneho výpočtového listu*, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor uvedený v článku I tejto zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu drobných opráv a údržby, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.

5. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poučenie a preškolenie svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2 tohto článku alebo podľa čl. VI bod 4 zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákon č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane vypožičiavateľ, dva požičiavateľ a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Štúrove dňa 1.1.2023

Za požičiavateľa

Mgr. Z.
riaditeľka

Špeciálna základná škola
Speciális Alapiskola
Lipová 6, 943 01 Štúrovo
tel./fax: 036/75 11 422
- 5 -

V Štúrove dňa 1.1.2023

Za vypožičiavateľa

Mgr. K.
riaditeľka

Špecializované centrum
poradenstva a prevencie
pre deti a žiakov s mentálnym postihnutím
Lipová 6., Štúrovo