



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: **Obec Kanská**  
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská  
IČO: 648876  
IČ DPH:  
Obchodný register:  
V zastúpení: **Ing. Janka Stupňanová** (starostka obce)

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Milan Miškár  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Žilina** pre katastrálne územie **Kanská** nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku   | Spolu vlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 817                     | KN-E 2242/5            | Ostatná plocha | 1/1                     | 178                             | 1                                  |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Kanská – Zábrehie – Rozšírenie NNK**“ SW kód: **14423**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Vladimírom Kročanom**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 1 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)



Stredoslovenská  
distribučná

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V .....10.11.2022..... dňa .....13.4.2023.....

Ing. Janka Stupňanová  
(starostka obce)

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa .....21 APR. 2023.....

Ing. Milan Miškár

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-146-