

Zmluva o dielo č. 2023-04-24

medzi:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Sa, vl.č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK 2022129384

Konajúca prostredníctvom: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

kontakt: 0902 556 817

e-mail: julius.kolocsanyi@horezza.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

EKOCLIM s.r.o. Poprad

so sídlom Partizánska 3711/95, 058 01 Poprad

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 805/P

IČO: 31 663 044

DIČ: 2020513506

IČ DPH: SK2020513506

bankové spojenie: ČSOB banka a.s. , 4010106747/7500

číslo účtu IBAN: SK69 7500 0000 0040 1010 6747

konajúca: Michal Gregor

kontakt: 0915 971 003, 0907 817 360

e-mail: ekoclimpp@ekoclim.eu, stavby@ekoclim.eu

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) nasledovnú *Zmluvu o dielo* (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Objednávateľ je vlastníkom a stavebníkom stavby CHATA I/A (ďalej len „**Objekt**“). Miestom realizácie diela je Objekt (ďalej len „**Miesto realizácie**“).
2. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo uvedené v Čl. I ods. 3 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie v zmysle ustanovení Čl. III tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia **stavebno-montážnych prác na Objekte** - v rozsahu prác bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej len „**Dielo**“).
4. Vykonanie Diela zahŕňa:

- a) vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, Projektovou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zariadenia staveniska, rovnako aj iných zariadení, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú trvalo alebo dočasne potrebné na vykonanie, dokončenie a údržbu Diela do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Objednávateľom;
 - b) uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových, komplexných skúšok a funkčných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy a dodanie manuálov pre obsluhu zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto Zmluvy a ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Diela;
 - c) práce, služby, dodávky alebo výkony bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v špecifikáciách Zmluvy a jej príloh alebo sú obsahom Projektovej dokumentácie, ak sú potrebné pre dokončenie Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela (ďalej len „Práce naviac“)
(ďalej spoločne len „Obsah Diela“).
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri aj po celú dobu trvania zmluvy.

Článok II

Čas plnenia, Projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela najneskôr dňa **1.6.2023**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené Dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela v rozsahu Obsahu Diela a v súlade s časovým harmonogramom postupu prác podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“) v termíne do **22.12.2023** (ďalej len „**Termín dodania Diela**“).
3. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť Dielo včas, ak bude Dielo zhotovené, odovzdané a protokolárne prevzaté podľa Čl. II ods. 6 tejto Zmluvy v Termíne dodania Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Termínu dodania Diela je možná len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
5. Ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v Termíne dodania Diela, resp. neodstráni časový sklz v plnení čiastkových termínov špecifikovaných v Harmonograme, a to ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní, je Objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.
6. K Termínu dodania Diela musí byť Dielo bez akýchkoľvek väd, ktoré bránia užívaniu diela, ukončené a protokolárne odovzdané Objednávateľovi (ďalej len „**Protokolárne prevzatie**“).
- ~~7. Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh tejto Zmluvy, dostane Zhotoviteľ do 5 (piatich) dní od podpísania Zmluvy.~~
8. Všetky zmeny technického riešenia Diela voči obdržanej Projektovej dokumentácii a Dodatočným podkladom je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení zo strany projektanta a Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa zverejňovať svoje práce na Diele alebo ich časti. Uvedené platí rovnako o popisoch realizácie prác, nákladoch na realizáciu Diela, výkresoch a výpočtoch. Všetky podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa a prechádzajú do jeho majetku. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu prác na Diele použiť výhradne pre účely Diela. Fotografickú dokumentáciu Diela môže Zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ môže na Mieste realizácie umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti s realizáciou Diela reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok III
Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo zmluvnú cenu dohodnutú podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky, ktorá je uvedená spolu s rozsahom prác v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to **489 891,78 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatdeväťtisícosemstodeväťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem eurocentov) bez DPH (ďalej len „Cena“). , pričom ohľadne DPH sa budú uplatňovať príslušné právne predpisy platné v čase fakturácie Ceny. Zhotoviteľ si uplatňuje prenesenie daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Práce, ktoré sú obsahom Diela sú zaradené v prílohe k Nariadeniu Komisie EÚ č. 1209/2014 v sekcii F „Stavby a stavebné práce“, divízia 43, preto sa na dodávku Diela v zmysle tejto Zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Cena Diela bude fakturovaná bez DPH. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnuté jednotkové ceny sú pre Zhotoviteľa a Objednávateľa záväzné a konečné, a nemožno ich bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť alebo znížiť, pokiaľ nedôjde k zmene zmluvy v zmysle čl. III. bod 4. a článku III. bod 5. tejto zmluvy.
4. Akúkoľvek požiadavku na zmenu ceny za dielo je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že prekročenie dohodnutej ceny je nevyhnutné z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu diela v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien materiálov zo strany dodávateľov zhotoviteľa, počas trvania tejto zmluvy resp. v priebehu realizácie diela. O tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa dozvie o zvýšení cien materiálov dodávateľmi. Objednávateľ nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy resp. zmluvu vypovedať z dôvodu zmeny ceny diela, ktoré nastalo v dôsledku navýšenia cien materiálov zo strany dodávateľov zhotoviteľa počas trvania tejto zmluvy resp. počas priebehu realizácie diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať faktúry za vykonané práce na Diele preukázané a dokladované rozpočtom odsúhlaseným Objednávateľom a Zhotoviteľom. Každú zmenu oproti dohodnutým prácam t. j. práce navyše, môže zhotoviteľ uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa s preukázateľne odsúhlasenou zmenou ceny a zmenou termínu zápisom v stavebnom denníku, v zápise z kontrolného dňa, prípadne mailom. Faktúru za vykonané navyše práce je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác oprávneným zástupcom objednávateľa.
6. Vzhľadom k tomu, že predmetom diela je rekonštrukcia stavby, sa zmluvné strany výslovne dohodli, že sa cena diela môže meniť, čo do výmery resp. množstva použitého materiálu a prác a to podľa skutočného stavu, o čom bude Zhotoviteľ bezodkladne informovať Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi pred začiatkom prác zálohovú faktúru vo výške 50 % z celkovej ceny diela do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Lehota splatnosti preddavkovej faktúry je 14 dní od dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Jednotlivé čiastkové faktúry musia byť dokladované súpisom vykonaných prác odsúhlaseným Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať vykonané práce na Diele vždy po ukončení kalendárneho mesiaca. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa v mesiaci za práce zrealizované v predchádzajúcom mesiaci. Lehota splatnosti faktúr je 30 (tridsať) dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

9. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa a prípadne aj doklady o kvalite zabudovaných materiálov, ak sú potrebné.
10. Objednávateľ je oprávnený uhrádzať faktúry do výšky 95,00% (deväťdesiatpäť percent) z fakturovanej sumy bez DPH. Zhotoviteľ si zadržanú čiastku 5,00% (päť percent) z fakturovanej sumy bez DPH uvedie samostatne v každej faktúre (ďalej len „zadržné“) s tým, že:
11. Zadržné, t. j. 5,00% (päť percent) z fakturovaných súm (Ceny) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po uplynutí 365 dní odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela. Konečná faktúra bude predložená Zhotoviteľom do 30 (tridsiatich) dní odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela.
12. Konečná faktúra bude okrem všeobecných náležitostí obsahovať:
 - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich obsah Diela na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávnenou osobou Objednávateľa,
 - b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu realizácie Diela,
 - c) vyúčtovanie zadržaných platieb podľa tohto Čl. III bod 10. Zmluvy,
 - d) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených naviac prác, resp. zníženie ceny Diela vyplývajúce z nerealizovaných prác Zhotoviteľa podľa jednotkových cien,
 - e) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa Čl. VIII tejto Zmluvy,
 - f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol alebo pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela Zhotoviteľom.
13. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka pripísaná na účet Zhotoviteľa.

Článok IV

Povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, kvalitne, bez väd a nedorobkov, v súlade s touto Zmluvou, Harmonogramom, Projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi, normami a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním dodávané práce a materiál pre Dielo zodpovedajú a budú zodpovedať príslušným technickým normám a predpisom, a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, vyhláseniami a schváleniami. Tieto sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi najneskôr pri Protokolárnom prevzatí, bez povinnosti akejkoľvek ďalšej výzvy zo strany Objednávateľa, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak alebo medzi Zmluvnými stranami osobitne dohodnuté inak.
3. Ak príslušné právne predpisy určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti Diela, musí vykonanie takýchto skúšok predchádzať Protokolárnemu prevzatiu Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pre svoje práce na Diele používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky zodpovedajúce Projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti práce, požiarnej ochrane a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia, v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávať práce kvalitne a podľa predpisov výrobcov pre použitie predmetných materiálov a výrobkov.
5. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci (i Subdodávateľa) dodržiavali na Mieste realizácie všetky právne predpisy a nariadenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane; Zhotoviteľ preberá na seba plnú zodpovednosť ako aj dôsledky za ich nedodržanie.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať Miesto realizácie a jeho okolie v čistote, odvážať ním vyprodukovaný odpad a vykonávať pravidelne denné hrubé čistenie Miesta realizácie po ukončení svojich prác. Odpady a zvyšky

materiálov musí Zhotoviteľ odstrániť v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.

Článok V

Priebeh realizácie Diela a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Objednávateľ poverí takúto osobu pre styk so Zhotoviteľom vo veciach realizačných počas vykonávania diela a pri jeho odovzdaní, vrátane práva dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny a práva podpisu v mene Objednávateľa v stavebnom denníku. Taktiež určí osobu, ktorá bude v mene Objednávateľa vykonávať funkciu stavebno-technického dozoru (ďalej len „*stavebný dozor*“). Oprávnený zástupca Objednávateľa a stavebný dozor bude Zhotoviteľovi k dispozícii počas celej doby realizácie stavebných prác. Meno osoby vykonávajúcej stavebný dozor Objednávateľa bude uvedené v preberacom/odovzdávacom protokole staveniska spísanom pred začatím prác.
 2. Meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude uvedené v preberacom/odovzdávacom protokole staveniska spísanom pred začatím prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky Objednávateľa nahradiť ho do 5 (piatich) pracovných dní inou osobou.
 3. Odsúhlasenie Harmonogramu Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie a koordináciu prác a subdodávok zodpovedajúcich charakteru a rozsahu prác na Diele a nasadenie zodpovedajúceho počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení Zhotoviteľa zodpovedajúcich termínom na vykonávanie jednotlivých prác a dodávok na Diele.
 4. Počas celej doby realizácie Diela sa Zhotoviteľ zúčastňuje pravidelných koordinačných porád v Mieste realizácie, organizovaných Objednávateľom alebo ním určenou oprávnenou osobou a to prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať v jeho mene. Za neúčast na koordinačnej porade je stanovená zmluvná pokuta vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie tejto povinnosti.
 5. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. **Stavebný denník** musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastali okolnosti brániace ich výkonu a je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba oprávnený zástupca Objednávateľa, stavebný dozor, spracovateľ PD alebo príslušné orgány štátnej správy. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný v stavebnom denníku zapísať a zdôvodniť. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a zaujať stanovisko k požiadavkám, či pripomienkam Zhotoviteľa. V prípade prác potrebných vykonať navyše je objednávateľ povinný zaujať stanovisko do 2 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľom.
-
6. Zhotoviteľ svojimi prácami na Diele nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných obmedzení, ktoré sú súčasťou realizačnej dokumentácie a prevzatého staveniska. S tým spojené náklady musí mať Zhotoviteľ zahrnuté do Ceny.
 7. Pri zistení porúch na Diele v priebehu realizácie Diela má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady na Diele odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád na Diele je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v lehote stanovenej dohodou Zmluvných strán.
 8. Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa a Subdodávateľov na skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky (o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom oprávnenej osoby), má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutej osobe.

Článok VI Protokolárne prevzatie Diela

1. Povinnosť vyhotoviť Dielo je splnená Protokolárnym prevzatím dokončeného Diela Objednávateľom, a to podpísaním preberacieho protokolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach (ďalej len „**Protokol**“).
2. Súčasťou Protokolu sú nasledovné prílohy:
 - a) 3x (trikrát) dokumentácia, (1x (jedenkrát) originál a 2x (dvakrát) fotokópie) týkajúca sa kvality Diela, so všetkými atestmi, certifikátmi, preukaznými a výrobnými kontrolnými skúškami, revíznymi správami, meraniami, protokolmi a pod., ďalej doklady, ktorými Zhotoviteľ preukáže kvalitu použitých materiálov na Dielo podľa príslušných právnych predpisov, ako aj všetky prevádzkové predpisy strojov a zariadení zabudovaných do Diela na základe tejto Zmluvy, návody na obsluhu zariadení a manuál užívania Diela a pod.,
 - b) stavebný denník pri realizácii Diela,
 - c) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu vzniknutého pri realizácii Diela na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po dokončení Diela písomne oznámiť Objednávateľovi termín, kedy bude Dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ protokolárne prevezme Dielo, iba ak na ňom nebudú zistené žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu celého Diela. V prípade väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu celého Diela bude vyhotovený písomný záznam s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia.
4. Za vady Diela sa považujú také práce, výkony alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne obvyklým vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác, aplikovateľným normám a priemyselným štandardom, alebo bránia ich predpokladanému použitiu, respektíve spôsobujú nutné úpravy a zmeny iných častí Diela.
5. Ak nie je možné odstránenie väd, má Objednávateľ právo voľby výmeny chybnej časti Diela alebo zníženia ceny za Dielo na základe zníženej kvality Diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody na celom Dieli, nielen na parciálnej časti Diela.
6. Za podstatné neopraviteľné vady sú považované také vady, ktoré nie je možné odstrániť, alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy celkovo alebo iba čiastočne (iba od konkrétnej chybnej dodávky alebo práce), pričom všetky náklady z toho plynúce nesie Zhotoviteľ.

Článok VII Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne dodanie Diela v častiach a rovnako v celku, v rozsahu a požiadavkách podľa Projektovej dokumentácie, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác na Dieli.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho Protokolárneho prevzatia a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **60 (šesťdesiat)** mesiacov odo dňa Protokolárneho prevzatia Diela pre všetky práce a dodávky, okrem prípadov, keď je záručná doba výrobcov dodanej technológie alebo príslušných komponentov kratšia.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
 - a) bezodkladne odstrániť zistené vady na Dieli bez ohľadu na ich povahu,
 - b) vymeniť chybnú časť Diela, ak vady nemožno odstrániť inak,
 - c) uhradiť Objednávateľovi škody vzniknuté tým, že vady zapríčinia nefunkčnosť celého Diela, obmedzenie jeho funkcionality, náklady navyše z titulu ďalších dodávok a pod.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu, začať ich odstraňovať najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom, lehota na odstránenie vád bude stanovená po vzájomnej dohode Objednávateľa a Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve Objednávateľa, resp. vada je takého charakteru, že jej následkom môže dôjsť k havárii alebo ohrozeniu na živote a Zhotoviteľ nezačne okamžite jej odstraňovanie, je Objednávateľ oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Následne o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, spolu s vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
6. Pokiaľ Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v stanovenej lehote a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa Čl. VIII ods. 3 tejto Zmluvy.
7. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
8. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie alebo omeškanie bude spôsobené v dôsledku neposkytnutia súčinnosti alebo oneskoreného poskytnutia súčinnosti druhou zmluvnou stranou.
9. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedať druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojho zmluvného záväzku, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť; uvedené sa vzťahuje aj na zmluvné pokuty, ktoré v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť nebudú žiadnou zo zmluvných strán uplatňované. Ustanovenie prvej vety tohto bodu sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola písomne oboznámená o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o nich táto dozvedela.
10. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré jej bránia v riadnom splnení ich povinností ako sú napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie alebo embargo produktov objektívne potrebných na plnenie predmetu zmluvy. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vymedzuje aj § 374 Obchodného zákonníka.
11. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná osoba bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov.
12. V prípade, ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je zmluvná strana, ktorej sa táto prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a predpokladanom konci tejto okolnosti, ktorá jej bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu dodania Diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z ceny nedokončeného Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou faktúr Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Toto ustanovenie sa netýka omeškania úhrady faktúr v dôsledku pozastavenia ich úhrady v prípadoch stanovených touto Zmluvou.
3. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní Diela alebo v Protokole, alebo vád zistených pri kolaudácii Diela zistených v záručnej dobe, je Objednávateľ oprávnený požadovať od

Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do ich riadneho odstránenia.

4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je 60 (dní) dní od ich vystavenia. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná Zmluvná strana oprávnenej Zmluvnej strane bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne oprávnenej Zmluvnej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno uplatňovať samostatne.

Článok IX

Odstúpenie od Zmluvy

1. Túto zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnými stranami,
 - d) ak Objednávateľ neodsúhlasí práce navyše, ktoré sú potrebné pre dokončenie Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela v zmysle tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
3. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa** s právom Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje:
 - a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 60 dní,
 - b) preukázateľné a zavinené zhotovenie Diela Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prílohách,
 - c) ak Zhotoviteľ v lehote dohodnutej s Objednávateľom neodstráni vady Diela, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela na účel, ktorému ma slúžiť,
4. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa** s právom Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje, ak
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po lehote splatnosti
 - b) Objednávateľ podstatne porušil zmluvné podmienky
 - c) na majetok Objednávateľa bol vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia
5. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X

Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci sú Zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z realizácie Diela. Vyššou mocou sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná mimoriadna situácia alebo udalosť mimo kontroly Zmluvnej strany, ktorá jej bráni splniť si jej záväzky, nemožno ju pripísať chybe alebo nedbanlivosti z jej strany, a javí sa ako neprekonateľná i napriek primeranej starostlivosti, najmä mobilizácia, vojna, generálny štrajk, výluka, požiar, povodne, ako i ďalšie prírodné katastrofy.
2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia záväzkov o dobu, počas ktorej bude trvať pôsobenie vyššej moci.
3. Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, najneskôr však do 3 (troch) dní. Ak nebude táto lehota dodržaná, má sa za to, že pôsobenie vyššej moci nenastalo. To isté platí aj pre oznámenie o skončení prekážky vyššej moci.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila predĺženie zmluvných záväzkov o viac ako 3 (tri) mesiace, Zmluvné strany si medzi sebou dohodnú splnenie termínu dodatkom k tejto Zmluve.

Článok XI Mlčanivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť obchodné tajomstvo a zachovávať mlčanivosť o dôverných informáciách druhej Zmluvnej strany a zabezpečia, že takáto povinnosť bude v rovnakom rozsahu zaväzovať aj ich zamestnancov, subdodávateľov, obchodných a zmluvných partnerov a/alebo spolupracujúce tretie osoby.
2. Dôvernými informáciami sa pre účely Zmluvy rozumejú najmä táto Zmluva, podmienky spolupráce Zmluvných strán a všetky údaje a informácie, ktoré boli poskytnuté jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením Zmluvy alebo realizáciou Diela alebo ktoré sa Zmluvnej strane stali inak známe.
3. Zmluvné strany sa najmä zaväzujú, že dôverné informácie neoznámia ani inak nesprístupnia tretím osobám, nezverejnia, ani nepoužijú dôverné informácie inak, ako na účely plnenia svojich záväzkov a výkon svojich práv podľa tejto Zmluvy. Uvedené sa netýka poskytnutia dôverných informácií spolupracujúcim tretím osobám (subdodávateľom) za podmienky, že tieto osoby budú taktiež zaviazané mlčanivosťou na základe zákona alebo osobitnej zmluvy.
4. Povinnosť mlčanivosti podľa tohto Čl. XI Zmluvy trvá aj po skončení tejto Zmluvy.
5. Vyššie uvedené povinnosti sa nevzťahujú na povinnosť poskytnúť chránené údaje a dôverné informácie orgánom verejnej správy na základe zákona alebo právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej správy. Takúto skutočnosť povinná Zmluvná strana neodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá má dôverné informácie poskytnúť, je však povinná využiť všetky existujúce prostriedky v súlade s právnymi predpismi na odmietnutie alebo obmedzenie oznámenia a sprístupnenia dôverných informácií.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, resp. neskoršou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, e-mailom, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom, prípadne inou dohodnutiu formou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia.
3. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu Zmluvné strany uskutočniť iba formou písomného priebežne číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva.
4. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy uznané príslušným súdom alebo iným orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, bude takéto ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej platné a účinné, ak z povahy takéhoto ustanovenia alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo uzavreté, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade uzavrú dodatok k tejto Zmluve alebo novú zmluvu, ktoré umožnia dosiahnutie rovnakého výsledku, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, aké malo dosiahnuť neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie. Do času uzatvorenia takéhoto dodatku alebo novej zmluvy sa použijú zákonné ustanovenia, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy, a ak takých niet, tak ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. V prípade vzniku sporov zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa Zmluvné strany pokúsia o vyriešenie sporu zmiernou cestou, až potom budú spor riešiť žalobou na príslušnom súde.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb) a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
č. 1 – Rozsah prác na Diele Zhotoviteľom vrátane cenovej ponuky zo dňa 12.4.2022 t. j. rozpočtové náklady rozsahu prác na Diele
č. 2 – Harmonogram
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach vrátane vyššie uvedených príloh a každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali:

V Piešťanoch dňa 2.5.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

v zastúpení PhDr. Július Kolocsányi

V Poprade dňa 27.4.2023

Zhotoviteľ: **EKOCLIM**

profesion
EKO,
Partizánska P
ICO: 3166304

EKOCLIM s.r.o. Poprad

v zastúpení Michal Gregor

REKAPITULÁCIA STAVBY

EKOCLIM

Kód: 2023-03-30
Stavba: HOTEL GRANIT SMREKOVICA

JKSO:
Miesto: Ružomberok

KS:
Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ:
HOREZZA, a.s.

IČO: 36280127
IČ DPH: SK2022129384

Zhotoviteľ:
EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO: 31663044
IČ DPH: SK2020513506

Projektant:
Ing. Juraj Michalík

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Tomáš Kurdel

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 489 891,78
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 489 891,78

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	489 891,78	97 978,36

Cena s DPH v EUR 587 870,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023-03-30

Stavba: HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Miesto: Ružomberok

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	489 891,78	587 870,14
Obj. A	Zateplenie objekt A	490 432,56	588 519,07
Obj. A/b	Bleskozvod	10 341,80	12 410,16
MP	Menej práce - odpočet lešenia-strecha	-10 882,58	-13 059,10
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		489 891,78	587 870,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A - Zateplenie objekt A

JKSO:

Miesto: Ružomberok

KS:

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO:

36280127

IČ DPH:

SK2022129384

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO:

31663044

IČ DPH:

SK2020513506

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.

DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Náklady z rozpočtu	464 865,00
Ostatné náklady	25 567,56
Cena bez DPH	490 432,56

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	490 432,56	20,00%	98 086,51

Cena s DPH	v EUR	588 519,07
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A - Zateplenie objekt A

Miesto:

Ružomberok

Dátum:

12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	464 865,00
HSV - Práce a dodávky HSV	390 473,92
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	319 254,03
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	60 289,35
99 - Presun hmôt HSV	10 930,53
PSV - Práce a dodávky PSV	74 391,08
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	560,60
713 - Izolácie tepelné	27 982,27
762 - Konštrukcie tesárske	17 907,37
764 - Konštrukcie klampiarske	13 032,50
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	3 524,56
766 - Konštrukcie stolárske	5 462,25
783 - Nátery	3 304,69
784 - Malby	2 616,83
2) Ostatné náklady	25 567,56
GZS	4 648,65
Sťažené podmienky	6 972,97
Vplyv prostredia	11 621,62
Iné VRN	2 324,32
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	490 432,56

ROZPOČET

EKOCLIM

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A - Zateplenie objekt A

Miesto: Ružomberok

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

464 864,996

D HSV Práce a dodávky HSV

390 473,919

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

319 254,033

1	K	611463093.S	Vnútna omietka stropov pastovitá minerálna roztieraná, hr. 2 mm "A"	m2	380,520	18,246	6 942,968
2	K	289902121.S	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev betónu stien s hr. odsekanej vrstvy L do 80 mm, -0,13800t "BETÓNOVÝ SOKEL"	m2	2,202	37,034	81,549
3	K	622254607.S	Montáž stien prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek, s kombinovanou konštrukcou, uchytenie na konzoly, jednosmerná na drevený rošt s tepelnou izoláciou hr. 120 mm "B"	m2	1 070,090	117,191	125 404,917

P Poznámka k položke:
V položke je ocenená iba montáž bez materiálu.

4	M	605450000200.R	Obklad drevený Thermowood hr. 28 mm	m2	1 144,996	34,160	39 113,063
5	M	605450000200.R 2	Nosná podkonštrukcia Thermowood 60x40	m2	1 144,996	28,800	32 975,885
6	M	553620004400	Upevňovacia nosná konzola pozink pre podkonštrukciu	ks	4 283,600	1,814	7 770,450
7	M	161306	Izolácia na báze PIR, Bauder PIR MF, hrúbka 120 mm	m2	1 144,996	24,813	28 410,786
8	M	1661500520.R	Skrutkovacia kotva s ocelovým trňom a plastovou hlavou 155 mm	ks	6 420,540	0,495	3 178,167
9	M	7369	Nízkoexpanzná pištoľová pena	ks	535,450	7,920	4 240,764
10	K	622255061.R	Montáž vonkajších špaliet otvorov prevetrávanej fasády z fasádnych dosiek, s kombinovanou konštrukcou, uchytenie na konzoly, jednosmerná na drevený rošt bez tepelnej izolácie "B"	m	513,770	35,500	18 238,835

P Poznámka k položke:
V položke je ocenená iba montáž bez materiálu.

11	M	605450000200.R	Obklad drevený Thermowood hr. 28 mm	m2	206,793	34,160	7 064,049
12	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou "A+C+C1"	m2	348,800	3,093	1 078,838
13	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm "C+C1+D4"	m2	69,251	17,116	1 185,300
14	K	625250355.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 300 mm, skrutkovacie kotvy "D4"	m2	35,028	83,068	2 909,706
15	K	625250704.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm, skrutkovacie kotvy "D4"	m2	51,291	43,748	2 243,879
16	K	625250891.R	Kontaktný zatepľovací systém z PIR hr. 30 mm, lepením "C1"	m2	5,388	45,038	242,665
17	K	625250898.S	Kontaktný zatepľovací systém z PIR hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy "C"	m2	12,572	67,919	853,878
18	K	625258283.R	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm lamely z MW, skrutkovacie kotvy "A"	m2	318,680	49,338	15 723,034
19	K	625258283.R1	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm lamely z MW, boky stropných trémov, skrutkovacie kotvy "A"	m2	49,680	49,338	2 451,112
20	K	625258341	Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm - lamely z MW, skrutkovacie kotvy "A"	m2	12,520	73,579	921,209
21	K	632451671.r	Vyspravenie betonových povrchov reprofilačnou polymércementovou maltou hr. 10 mm "BETÓNOVÝ SOKEL"	m2	2,202	36,764	80,954

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	765901083.R	Montáž paropriepustnej fólie pre prevetrávané fasády "B"	m2	1 070,090	3,439	3 680,040
23	M	2202656	Difúzne otvorená fasádna fólia pre prevetrávané fasády	m2	1 230,604	5,963	7 338,092
24	M	2203549	Páska pre fasádne membrány, riešenie detailov	ks	107,000	33,131	3 545,017
25	K	764173710.R	Montáž ochrannej vetracej mriežky prevetrávanej fasády, šírky 50 mm "B"	m	548,840	2,961	1 625,115
26	M	38933.R	Hliníkový vetrací pás	m	559,817	3,490	1 953,761

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 60 289,354

27	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 636,960	2,925	4 788,108
28	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	8 184,800	1,757	14 380,694
29	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 639,960	1,895	3 107,724
30	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 636,960	2,005	3 282,105
31	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 639,960	0,825	1 352,967
32	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	496,800	2,954	1 467,547
33	K	965041341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škarobeton hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t "A1"	m3	19,032	65,199	1 240,867
34	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t "D2"	m3	6,805	95,059	646,876
35	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	13,000	0,504	6,552
36	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	41,300	3,153	130,219
37	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t "A+D4"	m2	382,131	4,551	1 739,078
38	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	115,995	12,456	1 444,834
39	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	347,985	8,727	3 036,865
40	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	22,000	41,847	920,634
41	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	22,000	9,950	218,900
42	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	115,995	16,112	1 868,911
43	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14 499,375	0,512	7 423,680
44	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	115,995	12,568	1 457,825
45	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	231,990	1,412	327,570
46	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	34,383	65,000	2 234,895
47	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	4,907	49,000	240,443
48	K	979089611.R	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií NOBASIL	t	6,823	275,000	1 876,325
49	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	65,319	65,000	4 245,735
50	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	30,000	95,000	2 850,000

D 99 Presun hmôt HSV 10 930,532

136	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	84,434	112,590	9 506,424
51	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	147,775	9,637	1 424,108

D PSV Práce a dodávky PSV

74 391,077

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				560,595
52	K	712400831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách šikmých do 30° jednovrstvovej, -0,00600t "A3"	m2	259,850	0,773	200,864
53	K	712500831.R	Odstránenie podkladovej lepenky pod asfaltovým šindlom, jednovrstvovej, -0,00900t "C2+C4"	m2	371,990	0,926	344,463
54	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,453	2,800	15,268
D 713			Izolácie tepelné				27 982,271
55	K	713000010.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,00192t "A1+A2"	m2	543,768	1,258	684,060
56	K	713000034.S	Odstránenie tepelnej izolácie stien uchytené pribitím, kotvením z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,0054t "C1+C2+C3+C4"	m2	1 070,090	1,114	1 192,080
57	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne "A1+A2+D2"	m2	612,829	1,750	1 072,451
58	M	742031120	Isover S 120 mm	m2	507,368	31,778	16 123,140
59	M	742037120	Isover T 120 mm	m2	142,914	28,453	4 066,332
60	K	713161650.R	Zhotovenie nadkrokovovej izolácie z PIR panelu hr. 140-240 mm "A3"	m2	55,900	10,617	593,490
61	M	283750005800.R	Nadkroková PIR izolácia hr. 160 mm s nakaširovanou fóliou	m2	61,490	49,750	3 059,128
62	M	311420000900.R	Vrut systémový	ks	279,500	1,950	545,025
63	K	713161690.S	Hrebeňový, nárožný a úžľabný tesniaci pás "A3"	m	30,600	8,504	260,222
64	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	275,959	1,400	386,343
D 762			Konštrukcie tesárske				17 907,370
65	K	762131811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z hrubých dosiek, lát tyčoviny -0,01400 t "C2+C4"	m2	371,990	1,406	523,018
66	K	762132811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z jednostranne hobľovaných dosiek -0,01400 t "C1+C3"	m2	698,100	2,104	1 468,802
67	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz "A3+D2"	m2	234,800	5,458	1 281,538
68	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost' I	m3	6,199	458,321	2 841,132
69	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22° "A3+D2"	m	469,600	1,801	845,750
70	M	605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akost' I	m3	3,099	535,945	1 660,894
71	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t "A3+D2"	m2	234,800	1,745	409,726
72	K	762342811.R	Demontáž latovania odvetranej fasády, -0,00700 t "C1+C3, C2+C4"	m2	1 070,090	1,028	1 100,053
73	K	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t "A3+D2"	m2	234,800	0,866	203,337
74	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	9,298	38,728	360,093
75	K	762810016.R	Záklon stropov z dosiek OSB voľne uložených na TI na zraz hr. dosky 22 mm "A1+A2+D2"	m2	197,210	25,917	5 111,092
76	K	762810016.R1	Záklon prestupov vetracích potrubí a chráničiek z dosiek OSB voľne uložených na TI na zraz hr. dosky 22 mm	ks	22,000	38,876	855,272
77	K	762811811.S	Demontáž záklonov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm, -0,01400 t "A1+A2"	m2	330,004	1,377	454,416
78	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklon, stropnice, podbíjanie - klince, svorky "A1+A2+D2"	m3	4,339	4,867	21,118
79	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	171,362	4,500	771,129
D 764			Konštrukcie klampiarske				13 032,502

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
80	K	764171476.R	Lemovanie múru čelné zo zvitkov pozink farebný, r.š. 330 mm	m	8,450	30,551	258,156
81	K	764171260.S	Čelo hrebenáča - štít pozink farebný, sklon strechy do 30°	ks	2,000	7,643	15,286
82	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	74,640	7,708	575,325
83	K	764171301.S	Krytina falcovaná pozink farebný, sklon strechy do 30° "A3+D2"	m2	178,900	0,980	175,322
84	K	764171432.S	Záveterná lišta zhotovená zo zvitkov pozink farebný, r.š. 330 mm	m	23,150	24,886	576,111
85	K	764171476.S	Lemovanie múru bočné zo zvitkov pozink farebný, r.š. 330 mm "K3"	m	26,100	30,551	797,381
86	K	764171873.S	Hrebenáč rovný s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 30°	m	18,940	20,602	390,202
87	K	764171876.S	Nárožie rovné s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 30°	m	9,750	20,708	201,903
88	K	764173261.S	Ukončenie hrebenáča - nárožie pozink farebný, sklon strechy do 30°	ks	3,000	23,168	69,504
89	K	764173711.S	Ochranná vetracia mriežka proti hmyzu, šírky 80 mm	m	74,640	2,966	221,382
90	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t "A3"	m2	259,850	2,211	574,528
91	K	764317391.S	Oddelovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny hliníkové "A3+D2"	m2	178,900	14,875	2 661,138
92	K	764352315.S	Montáž čela k pododkvapovým polkruhovým žľabom pozink farebný, rozmer 250-400 mm "K1.4"	ks	2,000	2,945	5,890
93	M	553440000600.S	Čelo lisované polkruhové pozink farebný, rozmer 330 mm	ks	2,000	3,608	7,216
94	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t "K1.1"	m	28,000	1,191	33,348
95	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t "K1.3"	ks	2,000	1,595	3,190
96	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t "K3+K4"	m	115,760	1,595	184,637
97	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t "K5+K6"	m	41,650	1,828	76,136
98	K	764454225.S	Montáž objímky pre kruhové zvodové rúry pozink farebný, priemer 90-120 "K2.4"	ks	8,000	3,395	27,160
99	M	553440051500.S	Objímka lisovaná pozink farebný bez hrotu, priemer 120 mm	ks	8,000	3,434	27,472
100	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t "K2.1"	m	11,000	1,191	13,101
101	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t "K2.2+K2.5"	ks	6,000	1,595	9,570
102	K	764711115.S	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 300 mm "K4"	m	89,660	25,826	2 315,559
103	K	764711116.R	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 425 mm "K6"	m	18,850	34,867	657,243
104	K	764711116.S	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 380 mm "K5"	m	22,800	30,319	691,273
105	K	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm "K2.1"	m	11,000	49,357	542,927
106	K	764751133.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm "K2.2"	ks	4,000	21,406	85,624
107	K	764751143.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm "K2.5"	ks	2,000	29,906	59,812
108	K	764751167.S	Medzikus zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm "K2.3"	ks	2,000	26,041	52,082
109	K	764761122.S	Žľab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm "K1.1"	m	28,000	38,721	1 084,188
110	K	764761232.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm "K1.3"	ks	2,000	21,491	42,982
111	K	764761436.S	Montáž rohu/kúta pododkvapových polkruhových žľabov pozink farebný, r.š. 250-400 mm "K1.5"	ks	3,000	10,767	32,301
112	M	553440001800.S	Roh lisovaný polkruhový pozink farebný vnútorný/vonkajší, r.š. 330 mm	ks	3,000	23,034	69,102

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
113	K	764762112.S	Montáž hákov k žlabom pododkvapovým polkruhovým pozink farebný, r.š. 250-400 mm "K1.2"	ks	30,000	3,693	110,790
114	M	553440002600.S	Hák s prelisom polkruhový pozink farebný, r.š. 330/660 mm	ks	30,000	4,722	141,660
115	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	127,895	1,900	243,001

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 3 524,563

116	K	765361806.R	Demontáž asfaltových šindľov fasády, do sutiny, - 0,012t "C2+C4"	m2	371,990	4,448	1 654,612
117	K	765901345.S	Strešná fólia paropriepustná, na krokvy, sklon od 22° do 35°, plošná hmotnosť 150 g/m2 "A3+D2"	m2	234,800	7,101	1 667,315
118	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,219	6,100	202,636

D 766 Konštrukcie stolárske 5 462,253

119	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	41,300	17,864	737,783
120	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	43,365	2,892	125,412
121	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	43,365	1,092	47,355
122	M	611410006300.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 880x860 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "1"	ks	2,000	267,612	535,224
123	M	611410007100.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 950x1120 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "2"	ks	1,000	305,076	305,076
124	M	611410005300.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 500x550 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "3"	ks	4,000	226,764	907,056
125	M	611410005400.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 550x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "4"	ks	2,000	145,325	290,650
126	M	611410007300.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 950x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "5"	ks	1,000	272,796	272,796
127	M	611410008700.S	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, vxš 760x1750 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "6"	ks	1,000	446,162	446,162
128	M	611410008800.S	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, vxš 880x1750 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "7"	ks	1,000	515,320	515,320
129	M	611410010400.S	Plastové okno dvojkřídlové, atyp O+O, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil "8"	ks	2,000	618,034	1 236,068
130	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	54,189	0,800	43,351

D 783 Nátery 3 304,691

131	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	206,793	6,785	1 403,091
132	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	469,600	4,000	1 878,400
133	K	783824220.S	Nátery syntetické farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním "BETÓNOVÝ SOKEL"	m2	2,202	10,536	23,200

D 784 Maľby 2 616,832

134	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t "A"	m2	330,840	1,149	380,135
135	K	784452463.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné tónované s bielym stropom na podklad hrubozrný výšky do 3,80 m "A"	m2	761,040	2,939	2 236,697

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A/b - Bleskozvod

JKSO:

Miesto: Ružomberok

KS:

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO: 36280127

IČ DPH: SK2022129384

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO: 31663044

IČ DPH: SK2020513506

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.

DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Náklady z rozpočtu	10 024,80
Ostatné náklady	317,00
Cena bez DPH	10 341,80

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	10 341,80	20,00%	2 068,36

Cena s DPH	v EUR	12 410,16
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A/b - Bleskozvod

Miesto:

Ružomberok

Dátum:

12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	10 024,80
M - Práce a dodávky M	8 315,90
21-M - Elektromontáže	6 425,54
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	1 890,36
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 708,90
2) Ostatné náklady	317,00
GZS	57,64
Sťažené podmienky	86,45
Vplyv prostredia	144,09
Iné VRN	28,82
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 341,80

ROZPOČET

EKOCLIM

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

Obj. A/b - Bleskozvod

Miesto: Ružomberok

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 024,799

D M Práce a dodávky M **8 315,899**

D 21-M Elektromontáže **6 425,539**

1	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	120,000	2,660	319,200
2	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	120,000	4,221	506,520
3	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm	M	50,000	1,921	96,050
4	M	3544224150	Územňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 10	kg	31,000	3,841	119,071
5	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	12,000	1,173	14,076
6	M	3544247920	Štítok orientačný 0, obj. č. EBL000000358; bleskozvodný a uzemňovací materiál	ks	12,000	0,920	11,040
7	K	210220105	Podpery vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03	ks	40,000	4,061	162,440
8	M	354410032000	Podpera vedenia FeZn do muriva označenie PV 01	ks	40,000	0,933	37,320
9	K	210220106	Podpery vedenia FeZn do dreva a drevených konštrukcií PV04-06 a PV17-18	ks	150,000	2,254	338,100
10	M	3544217400	Podpera vedenia do drevených konštrukcií ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 17-4	ks	150,000	1,396	209,400
11	K	210220241	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	15,000	3,765	56,475
12	M	3544219150	Svorka krížová ocelová žiarovo zinkovaná označenie SK	ks	15,000	1,403	21,045
13	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	400,000	2,645	1 058,000
14	M	3544219500	Svorka spojovacia ocelová žiarovo zinkovaná označenie SS s p. 2 skr	ks	400,000	1,058	423,200
15	K	210220246	Svorka FeZn na odkvapový žlab SO	ks	20,000	3,765	75,300
16	M	3544219950	Svorka okapová ocelová žiarovo zinkovaná označenie SO	ks	20,000	2,116	42,320
17	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	12,000	3,765	45,180
18	M	3544220000	Svorka skúšobná ocelová žiarovo zinkovaná označenie SZ	ks	12,000	2,105	25,260
19	K	210220249.S	Svorka FeZn na odkvapové potrubie ST10-11	ks	6,000	5,657	33,942
20	M	354410005700.S	Svorka FeZn D=140-240 mm na potrubie označenie ST 11	ks	6,000	6,394	38,364
21	K	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	28,000	2,638	73,864
22	M	3544221300	Uzemňovacia svorka ocelová žiarovo zinkovaná označenie SR 03 A	ks	28,000	1,627	45,556
23	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	20,000	16,001	320,020
24	M	3544221650	Ochranný uholník ocelový žiarovo zinkovaný označenie OU 2 m	ks	20,000	9,016	180,320
25	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	24,000	6,312	151,488
26	M	3544221750	Držiak ochranného uholníka do muriva ocelový žiarovo zinkovaný označenie DU Z	ks	24,000	2,484	59,616
27	K	210220800	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi O 8-10	m	370,000	2,929	1 083,730
28	M	3544245350	Územňovací vodič zliatina AlMgSi označenie O 8 Al	kg	50,000	10,592	529,600
29	K	MV	Murárske výpomoci	%	49,870	2,875	143,376

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	PM	Podružný materiál	%	15,820	5,750	90,965
31	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	49,870	2,300	114,701
D 46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach							1 890,360
32	K	460200163.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 80 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	120,000	8,211	985,320
33	M	103640000200.S	Zemina pre terénne úpravy - zásypová	t	14,000	21,689	303,646
34	K	460300006	Zhutnenie zeminy po vrstvách pri zahrnutí rýh strojom, vrstva zeminy 20 cm	m3	8,400	0,345	2,898
35	K	460560163.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	120,000	3,091	370,920
36	K	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	45,000	2,717	122,265
37	K	MV	Murárske výpomoci	%	20,350	2,875	58,506
38	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	20,350	2,300	46,805
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 708,900
39	K	HZS000113	Stavebno montážne práce DEMONTÁŽE	hod	50,000	26,450	1 322,500
40	K	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	12,000	32,200	386,400

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

EKOCLIM

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

MP - Menej práce - odpočet lešenia-strecha

JKSO:

Miesto: Ružomberok

KS:

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

IČO: 36280127

IČ DPH: SK2022129384

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

IČO: 31663044

IČ DPH: SK2020513506

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.
DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Náklady z rozpočtu	-10 882,58
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	-10 882,58

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	-10 882,58	20,00%	-2 176,52

Cena s DPH	v EUR	-13 059,10
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

MP - Menej práce - odpočet lešenia-strecha

Miesto:

Ružomberok

Dátum:

12. 4. 2023

Objednávateľ:

HOREZZA, a.s.

Projektant:

Ing. Juraj Michalik

Zhotoviteľ:

EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kurdel

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	-10 882,58
HSV - Práce a dodávky HSV	-10 882,58
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	-8 307,26
99 - Presun hmôt HSV	-2 575,32
OST - Ostatné	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-10 882,58

ROZPOČET

Stavba:

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Objekt:

MP - Menej práce - odpočet lešenia-strecha

Miesto: Ružomberok

Dátum: 12. 4. 2023

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant: Ing. Juraj Michalik

Zhotoviteľ: EKOCLIM s.r.o. Poprad

Spracovateľ: Ing. Tomáš Kurdel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-10 882,583

D HSV Práce a dodávky HSV -10 882,583

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie -8 307,263

1	K	941942002.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	-2,239	-3 458,527
2	K	941942802.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	-1,858	-2 870,006
3	K	941942902.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 544,675	-0,969	-1 496,790
4	K	944941103.S	Ochranné dvojtyčové zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách	m	154,468	-3,120	-481,940

D 99 Presun hmôt HSV -2 575,320

5	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	24,803	-103,831	-2 575,320
---	---	-------------	---	---	--------	----------	------------

D OST Ostatné 0,000

6	K	POZ.001	Poznámky		0,000	0,000	0,000
---	---	---------	----------	--	-------	-------	-------

Poznámka k položke:
 NAŠA SPOLOČNOSŤ MÁ UZATVORENÚ ZMLUVU NA
 "REKONŠTRUKCIU STRECHY SMREKOVICA BUDOVA A". V
 PRÍPADE, AK BUDEME ÚSPEŠNÍ V TEJTO VÝZVE, VZNIKNÚ NÁM
 MENEJ PRÁCE UVEDENÉ V TOMTO ROZPOČTE.

P

