

1. Všeobecná špecifikácia predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie denného stavebného dozoru nad realizáciou stavby „Moderná Fakultná nemocnica Nové Zámky pre moderný región juhozápadného Slovenska FNŠP Nové Zámky“ počas realizácie všetkých objektov podľa tabuľky stavebných objektov.

Rozsah požadovaných služieb:

- stavba musí byť vyhotovená podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní;
- stavebný dozor bude v rámci činnosti monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení. Stavebný dozor bude niesť zodpovednosť za súlad a správnosť vykonania prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác, dávať podnety na odstraňovanie chýb v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach, prípadne navrhovať nové riešenia.

Predpokladaný rozpočet stavby 5 498 011,66 EUR bez DPH. Predpokladané trvanie realizácie stavebných prác 2 – 3 roky od zahájenia (predpoklad začatia september 2019)

Tabuľka stavebných objektov projektu:

SO 01	Rekonštrukcia stropov a podláh
SO 02	Nové úsporné svietidlá
SO 05	Výmena 10 ks 14 posch. výťahov
SO 06	Rekonštrukcia elektroinštalácie
SO 07	Rekonštrukcia rozvodov vody a odpadu

Celková cena v EUR bez DPH :

5 498 011,66

2. Funkčná a technická špecifikácia predmetu zákazky

Výkon kompletného stavebného dozoru počas doby realizácie stavby najmä, nie však výlučne, v rozsahu:

Predmetom činností staveb. dozora (SD) a technického dozora investora (TDI)

- kontrola oprávnenosti a účelnosti použitého strojnotechnologického zabezpečenia (trvale po celú dobu realizácie) a príslušných dokladov k tomuto zabezpečeniu
- kontrola správnosti a rozsahu predpísaných skúšok z hľadiska STN (trvale po celú dobu realizácie), kontrola prevádzania dielčích skúšok podľa projektu (protokoly, revízne správy)

- kontrola dokladov preukazujúcich množstvo, druh a kvalitu odpadu, ktorým sa bude v rámci realizácie nakladať (aj odvážať na skládku, recyklovať inak nakladať)
- odborné sledovanie kvality prác, odborné sledovanie dodržiavania technologických postupov realizácie stavby
- kontrola dokladov o kvalifikácii pracovníkov na vyhradené strojnotechnologické zariadenia
- posúdenie prípadných požiadaviek zhotoviteľa diela na zmeny projektovej dokumentácie požadované v priebehu realizácie objednávateľom diela
- účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľa diela
- dohľad pri vykonávaní komplexných skúšok
- odborné sledovanie dodržiavania technologických postupov
- odborné sledovanie dodržiavania realizácie stavby podľa projektu pre realizáciu stavby
- odborné sledovanie súladu realizácie stavby s vydaným stavebným povolením
- odborné sledovanie časového harmonogramu realizácie diela
- odborné sledovanie čerpania finančných prostriedkov počas realizácie stavby a ich súlad s položkovým rozpočtom projektu pre realizáciu stavby
- odborné posúdenie nutnosti zmeny realizácie stavby, resp. odsúhlasovanie navyše prác oproti pôvodnému projektu pre realizáciu stavby, posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných prác navyše
- návrhy opatrení, value inžiniering – k zníženiu nákladov realizácie (trvale po celú dobu realizácie)
- rieši sporné situácie v prospech objednávateľa
- preberanie dielčích stavebných prác pred realizáciou, ďalších stavebných konštrukcií, resp. nástupom ďalších profesií
- odborné sledovanie postupu zhotoviteľa pred orgánmi štátnej správy počas realizácie
- odborné sledovanie prípravy nutných dokladov ku ukončeniu realizácie
- organizovanie a riadenie kontrolných dní
- spracúva pravidelné a prehľadné informácie o stave nákladov a kvalite realizácie
- evidenciu porúch a nedostatkov a kontrola ich odstránenia

Úlohou technického dozoru je prevziať nielen dokončené stavebné práce a výkony, ale aj časti stavebných činností, ktoré budú zakryté ďalšími prácami. Preto je nevyhnutná priebežná kontrola kvality stavby a súladu s projektovou dokumentáciou.

Harmonogram činností TDI

Pred začatím stavby:

- zastupovanie objednávateľa pri konzultácii so zhotoviteľom - v prípade potreby

Počas stavby:

- účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela, vrátane vyhotovenia zápisu do stavebného denníka o tomto odbornom odovzdaní
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom diela pred zahájením prác
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stavebného dozoru po dobu realizácie stavby
- vyhotovenie foto a video-dokumentácie stavby a zakrytých častí (hlavne inštalácií, izolácií a statiky)
- starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- kontrolu kvality prác a dodávok
- odborné sledovanie a kontrola čerpania finančných prostriedkov počas realizácie stavby a ich súlad s položkovým rozpočtom projektu pre realizáciu stavby

- prerokovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú kvalitu diela
- informovanie objednávateľa bezodkladne o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr zhotoviteľa diela, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie k plneniu objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, sledovanie preberania prác a evidovanie výsledkov kontrol v stavebnom denníku,
- spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta (je súčasne zhotoviteľom diela) zabezpečujúcimi autorský dozor, pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom ,
- kontrola, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky konštrukcií a prác,
- kontrola ich výsledkov a vyžiadaní dokladov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- kontrola vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uvedenými v príslušnej zmluve a zmluve a legislatívnom rámci,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- priebežné kontroly zahájenia plynulého pokračovanie prác na stavbe
- kontrola postupu prác podľa časového plánu Projektu a upozorňovanie Zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí a účasť na rokovaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch
- pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušovaním bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, môže technický dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác na stave,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby
- vypracovanie týždňových hodnotiacich správ o vývoji stavby najneskôr, ktoré budú obsahovať:
 - informácie o postupe realizácie a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého týždňa;
 - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz realizácie, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - údaje o problémových oblastiach a odporúčaníach Objednávateľovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
 - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;

Záverečné vyúčtovanie diela:

- určenie hodnoty zvýšených nákladov (tzv. navyac prác) a prerokovanie s zhotoviteľom stavby
- príprava podkladov pre záverečné zhodnotenie stavby
- zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela od zhotoviteľa vrátane ďalších potrebných dokladov (revízie, atesty, ...)
- prerokovanie a schválenie záverečnej fakturácie
- príprava, kontrola a schválenie záverečného vyúčtovania stavby a projektu
- odsúhlasenie výšky zádržného, prípadne iných druhov zábezpeky
- po ukončení projektu pripraviť podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby
- účasť objednávateľa na prevzatí stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom diela
- zabezpečenie fotodokumentácie priebehu realizácie digitálnym fotoaparátom a odovzdanie cd média s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby.

3. Podklady k predmetu zmluvy

- Projektová dokumentácia (vrátane stavebného povolenia), výkaz výmer spolu s Návrhom zmluvy o dielo, ktoré definujú predmet stavby „Moderná Fakultná nemocnica Nové Zámky pre moderný región juhozápadného Slovenska FNsP Nové Zámky“, ku ktorej sa viaže vykonanie stavebného dozoru, sú dostupné v tlačenej (aj v elektronickej) forme na technickom odbore a na odd. obstarávania FNsP Nové Zámky.
- Súťažné podklady k verejnému obstarávaniu, na nasledovnom linku:

<https://portal.e-lena.sk/#/public/order/5cb08427407b50032442095b>