

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: Obec Sirk
zastúpená: Danielom Faklom
adresa: Obec Sirk, Sirk č. 71
IČO : 00328812
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : 27922582/0200

Budúci prevádzkovateľ
(správca): Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Rožňava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183
Zastúpená: Ing. Stanislav Prúčh, predseda predstavenstva
Ing. Richard Majza, MBA – člen predstavenstva

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Sirk odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Čl. II
Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých

- tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
 4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
 5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Sirk.
 6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie vodovodu v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
 - j) Záväzný posudok RÚVZ
 - k) Zápisy o tlakových skúškach vodovodu
 - l) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - m) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
 - n) Technický pasport vodovodu
 - o) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - p) Zoznam vybudovaných prípojok
 - q) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III. Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Sirku, dňa 31.03.2023

V Košiciach, dňa 25.04.2023

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

.....
Obec Sirk
zastúpená starostom obce
Danielom Feklom

.....
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Richard Majza, MBA
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Sirk

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodná sieť	HDPE	90 mm	474,60 m
		Celková dĺžka	476,60 m

Počet prípojok: 1 ks – rekonštrukcia prípojky

V Sirku, dňa 31.03.2023

V Košiciach, dňa 25.4.2023

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....
Obec Sirk
zastúpená starostom obce
Danielom Faklom

.....
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Richard Majza, MBA
člen predstavenstva

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.10/III/2023 zo zasadnutia konaného dňa
22.03.2023
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

- a) prerokovalo bez pripomienok
- b) **schvaľuje**
1. zverenie majetku obce – miestnych rpvodov verejného vodovodu v obci Sirk po rekonštrukcii do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote 119 181,80 €
 2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- | | |
|--|--------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 8 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov. |

V Sirku, dňa 31.03.2023

starosta obce
/okrúhla pečiatka/