

**Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod**  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1. Vlastník:**

Sídlo:  
Registrácia:  
  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
Zastúpení:

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
35 829 141  
2020261342  
SK 2020261342  
Tatra banka, a.s. Bratislava  
2620191900/1100  
SK 30 1100 0000 0026 2019 1900  
TATRKBX  
Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva  
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto zmluvy:

Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ sekcie prev.  
správy Stred

(ďalej aj ako „vlastník“)

**1.2. Užívateľ:**

Sídlo:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
Zastúpený:

**Obec Medzibrod**  
Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod  
00 313 581  
Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica  
1334137001/5600  
SK55 5600 0000 0013 3413 7001  
KOMASK2X  
Ing. Pavol Svetlík, starosta obce

**Užívateľ:**

Sídlo:  
Registrácia:

**Green Energy s.r.o.**

Pod Velingom 257, 027 44 Tvrdošín  
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka č. 52675/L

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
zastúpení:

45 452 369  
2023011001  
SK 2023011001  
ČSOB, a.s.  
4027872464/7500  
SK 22 7500 0000 0040 2787 2464  
CEKOSKBX  
Miloš Samul, konateľ

**Užívateľ:**

Sídlo:  
Registrácia:

**RD Medzibrod, s.r.o.**

Medzibrod 494, 976 96 Medzibrod  
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26957/S

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
zastúpení:

47 254 891  
2024108603  
SK 2024108603  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
3290407151/0200  
SK 66 0200 0000 0032 9040 7151  
SUBASKBX  
Veronika Jurčíková, konateľ

(ďalej jednotlivo aj ako „užívateľ“ alebo spoločne aj ako „užívatelia“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

## **Čl. II Predmet zmluvy**

- 2.1 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v rozsahu: príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov, odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie pre ESt Medzibrod v k. ú. Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica na pozemku parcelné čísla:

Kataster Medzibrod:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov na parcelách č. : 1252/2, 1253/51, 1253/52, 1254/45, 1255/5,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách č. : 1244/3, 1253/10, 1253/18, 1253/50, 1254/6, 1255/3, 1255/6.

Kataster Brusno:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov: na parcele. č. 1908/41,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách číslo: 1908/3, 1915/1, 1915/9, 1915/10, 1915/39, 1915/40, 1915/41, 1915/42, 2045/1.

Trasa príjazdovej komunikácie vedie od hrany vozovky štátnej cesty I. triedy č. 66 Banská Bystrica – Brezno popri východnej strane areálu elektrickej stanice Medzibrod po vstupnú bránu vonkajšieho oplotenia 400 kV rozvodne, kde sa napája na vnútornú komunikáciu 400 kV rozvodne predmetnej elektrickej stanice podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Jej šírka je 5 m a celková dĺžka je cca 290,2 m. Technický popis príjazdovej komunikácie je uvedený v prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

- 2.2 Predmetom Zmluvy je využívanie nehnuteľností definovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa nasledovného rozsahu užívania:
- 2.2.1 vstup a prechod pre peších,
- 2.2.2 vstup a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- 2.3 Vlastník umožňuje užívať nehnuteľnosti definované v bode 2.1 tejto Zmluvy spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy všetkým užívateľom definovaným v bode 1.2, tzn. občanom obce Medzibrod, zamestnancom spoločnosti Green Energy s.r.o. a ich dodávateľom a zamestnancom spoločnosti RD Medzibrod, s.r.o. a ich dodávateľom.
- 2.4 Vlastník vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v bode 2.1 nemajú právne vady (záložné právo, vecné bremeno, iné obmedzenie) a že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom.

## **Čl. III Doba trvania zmluvy**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### Čl. IV Cena

- 4.1 Cena za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **365,- € bez DPH** ročne pre každého užívateľa, slovom tristošesťdesiatpäť € bez DPH ročne pre každého užívateľa.
- 4.2 K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Každý užívateľ za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy uhradí vlastníkovi dohodnutú cenu v zmysle čl. IV jeden krát ročne na základe faktúry, ktorú vlastník vystaví a doručí užívateľovi do 31.01. (pre rok 2023, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy) príslušného kalendárneho roka. Za kalendárny rok 2023 uhradí každý užívateľ vlastníkovi alikvotnú čiastku za počet dní užívania nehnuteľností odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023 vrátane.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH, číslo bankového účtu v tvare IBAN a označenie čísla tejto Zmluvy podľa evidencie vlastníka, kód podľa štatistickej klasifikácie produktov (CPA), pod ktorým je dodávaný predmet fakturácie.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy, je užívateľ oprávnený vrátiť ju vlastníkovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry každému užívateľovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia užívateľovi.
- 5.5 Faktúra sa považuje za doručenú v listinnej (tlačenej) forme, ak bola doručená na adresu sídla užívateľa a v elektronickej forme, ak bola doručená výlučne na adresu (pre užívateľov spoločnosti Green Energy s.r.o. a RD Medzibrod, s.r.o.). Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručenú užívateľovi v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.6 Užívateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje vlastníkovi súhlas v zmysle ustanovenia § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, aby vystavoval a spracúval faktúry v elektronickej forme, za podmienky predchádzajúceho informovania užívateľa o používaní elektronickej formy fakturácie v zmysle bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 5.7 Do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, je vlastník povinný písomne oznámiť užívateľovi, či bude pri fakturácii podľa tejto Zmluvy používať elektronickú formu alebo listinnú (tlačenú) formu faktúr. Písomné oznámenie vlastníka o forme spôsobu fakturácie sa považuje za záväznú dňom jeho doručenia užívateľovi. V prípade doručovania elektronických faktúr bude v oznámení uvedená aj e-mailová adresa, z ktorej budú faktúry odosielané.

- 5.8 Ak si vlastník nesplní riadne a včas svoju povinnosť podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy, za záväznú formu fakturácie sa považuje listinná (tlačená) forma.
- 5.9 Vlastník je oprávnený písomne požiadať užívateľa o zmenu formy fakturácie aj v priebehu trvania tejto Zmluvy. Spôsob fakturácie sa považuje za zmenený odo dňa písomného potvrdenia zmeny spôsobu fakturácie zo strany užívateľa vlastníkovi.
- 5.10 V prípade omeškania užívateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má vlastník právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 8% p.a. z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou. Ak 1M EURIBOR nedosiahne kladnú hodnotu (záporná hodnota), pri výpočte úroku sa použije 1M EURIBOR rovný nule.

## **ČI. VI**

### **Povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné:
  - 6.1.1 uplatňovať predmet tejto Zmluvy len v dohodnutom rozsahu užívania v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy,
  - 6.1.2 dodržiavať platné predpisy a pokyny vydané vlastníkom, ako aj orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu užívateľov,
  - 6.1.3 zabezpečovať v predmete užívania dodržiavanie platných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia vydané orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu užívateľov,
  - 6.1.4 užívatelia ručia a zodpovedajú spoločne a nerozdielne za všetky škody na predmete užívania, ktoré vzniknú konaním užívateľov, jeho zamestnancami alebo inými s ich vedomím prítomnými osobami alebo tretími osobami v rámci návštevy,
  - 6.1.5 užívatelia sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy o užívaní, a ktorá sa týka identifikácie užívateľov,
  - 6.1.6 užívatelia nie sú oprávnení umožniť užívanie predmetu tejto Zmluvy alebo jej časti tretím osobám (s výnimkou osôb podľa bodu 2.3),
  - 6.1.7 užívatelia berú na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobených ich činnosťou. Následne zabezpečia likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady,
  - 6.1.8 v prípade nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia komunikácie užívateľmi, vykonajú užívatelia opravu na vlastné náklady tak, aby uviedli predmet užívania do pôvodného stavu, ktorý je popísaný v prílohe č. 2 k tejto Zmluve a v prílohe č. 3 k tejto Zmluve. Rozsah vykonaných prác a spôsob odstránenia nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia bude uvedený v písomnom protokole vzájomne

podpísanom za vlastníka osobou oprávnenou rokovať vo veci tejto Zmluvy a zástupcom každého užívateľa, ktorý spôsobil nadmerné opotrebenie alebo znehodnotenie, pred realizáciou každej opravy. Ak sa nepodarí určiť užívateľa zodpovedného za toto nadmerné opotrebenie či znehodnotenie, zodpovedajú užívatelia spoločne a nerozdielne,

- 6.1.9 na predmete tejto Zmluvy nie je možné vykonávať technické zhodnotenie bez vedomia a súhlasu vlastníka.
- 6.2 Vlastník sa zaväzuje udržiavať predmet Zmluvy v dohodnutom stave, t. j. umožňujúcim bežné používanie.

## **ČI. VII Ukončenie zmluvy**

- 7.1 Zmluvný vzťah môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou vlastníka alebo užívateľa.
- 7.2 Každá zo zmluvných strán môže písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu v šesťdesiat (60) dňovej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že výpoveď nebude doručená na adresu uvedenú v článku I z dôvodov na strane užívateľa, za deň doručenia sa považuje deň uloženia zásielky na pošte.
- 7.3 Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa skončenia užívania, čo bude písomne uvedené v protokole o ukončení užívania komunikácii.
- 7.4 Po ukončení tejto Zmluvy nemajú užívatelia nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložili na dohodnuté zmeny predmetu užívania.

## **ČI. VIII Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Užívatelia potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom predmetu užívania a jeho stav im je známy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- číslo 1 Dispozičné riešenie,
  - číslo 2 Technický popis skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod,
  - číslo 3 Fotodokumentácia skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 8.4 Prípadné zmeny dojednaných podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto Zmluve po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka a po dvoch vyhotoveniach pre každého užívateľa.
- 8.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.8 Pre prípad sporu na základe tejto Zmluvy sa dojednáva príslušnosť súdu Slovenskej republiky a rozhodným právom je slovenské právo.
- 8.9 V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi zmluvnými stranami, či už v písomnej (vrátane elektronickej) alebo ústnej podobe.
- 8.10 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia Zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojim obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 8.12 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 8.13 Užívatelia podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo zmluvy vlastníka: 2023-0015-1127222

V Bratislave, dňa: .....

vlastník:

.....  
**Ing. Peter Dovhun**  
predseda predstavenstva

.....  
**Marián Širanec, MBA**  
podpredseda predstavenstva

užívateľ: **Obec Medzibrod**

V Medzibrode, dňa : .

.....  
**Ing. Pavol Svetlík**  
starosta obce

užívateľ: **Green Energy s.r.o.**

V <sup>TS</sup> ....., dňa : .....

.....  
**Ing. Miloš Samul**  
konateľ

užívateľ: **RD Medzibrod, s.r.o.**

V ....., dňa : .....

.....  
**Veronika Jurčíková**  
konateľ

Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod