

Zmluva o spolupráci a nájomná zmluva č. 55/2023

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves

Zastúpená: Dana Čahojová, starostka

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „mestská časť“)

a

ŠK Farmaceut Bratislava

Zastúpený: JUDr. Dušan Hrnčiar, PhD., predseda

Sídlo: Orechová 3034/10, 900 31 Stupava

IČO: 31798705

DIČ: 2022160162

Právna forma: občianske združenie

(ďalej len „ŠK Farmaceut“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri realizácii podujatia „Majstrovstvá Slovenska v knouck-out šprinte a Slovenský rebríček jednotlivcov v orientačnom behu“, ktoré sa uskutoční v dňoch 29.-30.04.2023 v Športovom areáli Majerníkova 62 v Bratislave (ďalej len „podujatie“).
2. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii spolupráce na podujatí a prenájom priestorov v objekte na Molecovej 1/A za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

Čl. 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. ŠK Farmaceut sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť v celom rozsahu všetky organizačné, technické a bezpečnostné náležitosti podujatia,
 - b) zaškoliť personál na určené pracovné úlohy,
 - c) zabezpečiť propagáciu mestskej časti na podujatí.



2. Mestská časť sa zaväzuje:

- a) poskytnúť Športový areál Majerníkova 62 za účelom organizovania podujatia,
- b) poskytnúť pre potreby podujatia stany (altánky), pívne sety (rozkladacie lavice a stôl) a prenosný reproduktor spolu s mikrofónom,
- c) zabezpečiť prístup k zdroju elektrickej energie v Športovom areáli Majerníkova 62,
- d) za účelom zabezpečenia zázemia pre súťažiacich na podujatí prenajať Farmaceutovi priestory v objekte na Molecovej 1/A - konkrétne hornú telocvičňu (3NP) v rozsahu od 29.04.2023 (sobota) 17:00 hod. – do 01.05.2023 (pondelok) 9:00 hod. (ďalej len „predmet nájmu“),
- e) propagovať podujatie pomocou dostupných kanálov.

Čl. 3

Úhrada za predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur) za celú dobu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli na zvýhodnenej cene nájmu z dôvodu vzájomnej spolupráce zmluvných strán na podujatí.
2. ŠK Farmaceut sa zaväzuje uhradiť mestskej časti nájomné najneskôr do 10 dní od ukončenia podujatia na účet mestskej časti, VS: 552023.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, je ŠK Farmaceut povinný zaplatiť mestskej časti úroky z omeškania, vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s nájomom

1. Mestská časť je povinná prenajať ŠK Farmaceut predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a v takom stave ho udržiavať.
2. ŠK Farmaceut je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Mestská časť má právo prostredníctvom ňou poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že ŠK Farmaceut koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. ŠK Farmaceut môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti.
5. ŠK Farmaceut preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.

6. ŠK Farmaceut je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením 3. osôb, ktorým ŠK Farmaceut umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. ŠK Farmaceut je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým ŠK Farmaceut umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.

Čl. 5

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. realizácie podujatia a úhrady nájomného v súlade s Čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné po dohode zmluvných strán uskutočniť len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 13.03.2023


Dana Čahojová
Mestská časť Bratislava – Karlova Ves


JUDr. Dušan Hrnčiar, PhD.
ŠK Farmaceut Bratislava

