

Nájomná zmluva č. 334/2023/ODDATP

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

Č.z. prenajímateľa: 252 /2023/06/NŠ

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Zvolen**
Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Maňka, primátor Mesta Zvolen
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO : 00320439
DIČ: 2021339430
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
BIC/SWIFT:
Telefón/ fax : 045/5303 111

(ďalej ako "Prenajímateľ")

a

Nájomca:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37828100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón/ fax : 048/4325 111

(ďalej ako "Nájomca")

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísaných
na LV č. 1:
 - pozemok parcela registra C KN č. 3675/39 o výmere 739 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra C KN č. 3675/40 o výmere 715 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra C KN č. 4334/3 o výmere 2110 m², druh pozemku: ostatná plocha

- pozemok parcela registra **C KN č. 4334/19** o výmere 822 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie
- na LV č. 1983:**
- pozemok parcela registra **E KN č. 4211/1** o výmere 295 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - pozemok parcela registra **C KN č. 4333** o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra **E KN č. 4334/2** o výmere 1990 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra **E KN č. 4334/3** o výmere 2120 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra **C KN č. 4334/8** o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok parcela registra **C KN č. 5185/2** o výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok parcela registra **E KN č. 5298/1** o výmere 17107 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok parcela registra **E KN č. 5301** o výmere 11462 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - pozemok parcela registra **E KN č. 5316/4** o výmere 97 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**pozemky**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi podľa Geometrického plánu č. 9208-00-01/2022 zo dňa 28.06.2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov pre stavbu „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“, vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., IČO: 31 322 000, so sídlom Kominárska 141/2, 4, 832 03 Bratislava časti pozemkov odčlenených z pôvodných parciel pozemkov a to:

od parcely registra C KN 36775/39, vedenej na LV č. 1

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 1, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/99** o výmere 150 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 3, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/101** o výmere 39 m²,

od parcely registra C KN 3675/40, vedenej na LV č. 1

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 4, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/102** o výmere 464 m²,

od parcely registra C KN 4334/3, vedenej na LV č. 1

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 13, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/22** o výmere 6 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 15, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/24** o výmere 8 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 16, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/25** o výmere 13 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 17, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/26** o výmere 12 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 19, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/28** o výmere 36 m²,

od parcely registra C KN 4334/19, vedenej na LV č. 1

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 24, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/33** o výmere 541 m²,

od parcely registra E KN 4211/1, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 5, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/25** o výmere 165 m²,

od parcely registra C KN 4333, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 7, ako novovytvorená parcela registra C KN 4333/3** o výmere 31 m²,

od parcely registra E KN 4334/2, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 8, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/18** o výmere 97 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 10, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/21** o výmere 20 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 11, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/22** o výmere 19 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 12, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/23** o výmere 63 m²,

od parcely registra E KN 4334/3, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 20, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/24** o výmere 1756 m²,

od parcely registra C KN 4334/8, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 21, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/29** o výmere 20 m²,

parcela registra C KN 5185/2, vedenej na LV č. 1983,

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 25, a to parcela v celosti** o výmere 19 m²,

od parcely registra E KN 5298/1, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 26, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/15** o výmere 13 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 28, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/17** o výmere 551 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 29, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/20** o výmere 679 m²,

od parcely registra E KN 5301, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 30, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/3** o výmere 133 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 31, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/4** o výmere 7 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 32, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/5** o výmere 193 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 34, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/8** o výmere 4 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 36, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/10** o výmere 251 m²,

od parcely registra E KN 5316/4, vedenej na LV č. 1983

- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 37, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/6** o výmere 8 m²,
- odčlenený (prenajímaný) **diel č. 38, ako novovytvorená parcela registra C KN 5316/3** o výmere 89 m²,

spolu o výmere 5387 m².

(ďalej len ako „**predmet nájmu**“) a Nájomca sa za tento nájom zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť nájomné.

2. Uzavretie tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj výška v tejto zmluve dohodnutého nájomného, boli na strane Prenajímateľa schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Zvolen č. 136/2022 bod 32. zo dňa 24.10.2022 trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Zvolen ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta, aby stavba „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“, bola zrealizovaná v čo najskoršom termíne a tým by výrazne prispela k zlepšeniu nepriaznivej dopravnej situácie v meste Zvolen. Predmetná stavba kruhového objazdu, ktorá bude situovaná na mieste terajšej veľmi frekventovanej komunikácie a križovatky, bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom mesta Zvolen, odstráni dopravné zápchy hlavne v časoch dopravnej špičky pri vjazde do mesta.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom realizácie stavby „Zvolen – Kruhový objazd na Križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“ (ďalej len „stavba“).

Čl. IV Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi do nájmu na dobu určitú, t. j. odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi na realizáciu stavby do dňa, kedy bude ukončené preberacie konanie stavby.
2. Nájomca ako objednávateľ stavby bezodkladne písomne oznámi Prenajímateľovi odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby, o čom doloží doklad o odovzdaní, ktorý bude prílohou písomného oznámenia Nájomcu.

Čl. V Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022 bod 32. zo dňa 24.10.2022 na výške nájomného 1 €/celý predmet nájmu/ celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom, ktorý zrealizuje Nájomca v prospech účtu Prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 1710095402, bez vyzvania Prenajímateľom.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ustanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe valorizácie výšky nájomného: V závislosti od miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR sa výška ročného nájomného s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roka upraví v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je povinný s predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou a predchádzať jeho poškodeniu. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky jemu vzniknuté škody na predmete nájmu v súvislosti s realizáciou stavby.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel, na ktorý bol podľa tejto zmluvy prenajatý

- a po ukončení stavebných prác tento dať do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je zároveň pre Nájomcu právnym titulom preukazujúcim tzv. iné právo Nájomcu k častiam pozemkov Prenajímateľa tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy v súlade s ust. §139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
 6. Prenajímateľ týmto dáva Nájomcovi súhlas s vybudovaním a realizáciou stavby „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“ v zmysle koordinačného výkresu, ktorý tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu v primeranej lehote vstup na predmet nájmu a poskytnúť požadované vysvetlenia.
 7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu zaťažovať, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
 8. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemku C KN parc. č. 4334/19 je zriadené predkupné právo k nehnuteľnosti v prospech REFIN spol. s r.o., IČO: 35774134, Drieňová 24, Bratislava v podiele 1/1 a to v prípade, ak by povinný z predkupného práva chcel predať pozemok inému subjektu ako Banskobystrickému samosprávnemu kraju, IČO: 37828100, Námestie SNP 23/23, Banská Bystrica.
 9. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemku E KN parc. č. 5298/1 a pozemku E KN parc. č. 5301 je zriadené právo vecného bremena ako vecné právo umiestnenia stavby „Prepojovací plynovod DRU – Hypernova, Zvolen – Rákoš I. a II. etapa“ a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na plynovode podľa GP č. 181/2005 zo dňa 10.8.2005 v prospech spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/a.
 10. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné ťarchy ani iné práva tretích osôb, ani iné vady (záložné právo, vecné bremeno, a pod.), ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na touto zmluvou dohodnutý účel nájmu, okrem možných zákonných vecných bremien.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý, t. j. do ukončenia preberacieho konania stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude možné okrem iného ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k stanovenému dátumu, ak tento nebude v dohode stanovený platí, že nájom sa skončí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody oboma zmluvnými stranami;
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením zo strany Nájomcu v prípade, ak sa predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie, resp. na dohodnutý účel.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom uvedeným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- a) Neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu.
- b) Neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté.
- c) Neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované.
- d) Odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Po dobu trvania tejto zmluvy má nájomca výhradné právo na použitie predmetu nájmu na dočasný záber počas prípravy a realizácie stavby.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – koordinačný výkres stavby „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty 2460
 - Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 136/2022 bod 32. zo dňa 24.10.2022
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
7. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve medzi nimi výslovne neupravené sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni, v omyle ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor Mesta Zvolen

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Príloha č. 2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

14. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 136/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

32. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Zvolen v k.ú. Zvolen o celkovej výmere 5 387 m², ktoré sú špecifikované v Geometrickom pláne č. 9208-00-01/2022 zo dňa 28.06.2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov pre stavbu „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“, vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., IČO: 31 322 000, so sídlom Kominárska 141/2, 4, 832 03 Bratislava ako novovytvorené parcely nasledovne:
- od parcely registra C KN 3675/39, vedenej na LV č. 1 odčlenený diel č. 1, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/99 o výmere 150 m² a odčlenený diel č. 3, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/101 o výmere 39 m²,
 - od parcely registra C KN 3675/40, vedenej na LV č. 1 odčlenený diel č. 4, ako novovytvorená parcela registra C KN 3675/102 o výmere 464 m²,
 - od parcely registra C KN 4334/3, vedenej na LV č. 1 odčlenený diel č. 13, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/22 o výmere 6 m², odčlenený diel č. 15, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/24 o výmere 8 m², odčlenený diel č. 16, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/25 o výmere 13 m², odčlenený diel č. 17, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/26 o výmere 12 m² a odčlenený diel č. 19, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/28 o výmere 36 m²,
 - od parcely registra C KN 4334/19, vedenej na LV č. 1 odčlenený diel č. 24, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/33 o výmere 541 m²,
 - od parcely registra E KN 4211/1, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 5, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/25 o výmere 165 m²,
 - od parcely registra C KN 4333, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 7, ako novovytvorená parcela registra C KN 4333/3 o výmere 31 m²,
 - od parcely registra E KN 4334/2, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 8, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/18 o výmere 97 m², odčlenený diel č. 10, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/21 o výmere 20 m², odčlenený diel č. 11, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/22 o výmere 19 m² a odčlenený diel č. 12, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/23 o výmere 63 m²,
 - od parcely registra E KN 4334/3, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 20, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/24 o výmere 1756 m²,
 - od parcely registra C KN 4334/8, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 21, ako novovytvorená parcela registra C KN 4334/29 o výmere 20 m²,

- parcela registra C KN 5185/2, vedenej na LV č. 1983, odčlenený diel č. 25, a to parcela v celosti o výmere 19 m²,
- od parcely registra E KN 5298/1, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 26, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/15 o výmere 13 m², odčlenený diel č. 28, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/17 o výmere 551 m² a odčlenený diel č. 29, ako novovytvorená parcela registra C KN 5298/20 o výmere 679 m²,
- od parcely registra E KN 5301, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 30, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/3 o výmere 133 m², odčlenený diel č. 31, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/4 o výmere 7 m², odčlenený diel č. 32, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/5 o výmere 193 m², odčlenený diel č. 34, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/8 o výmere 4 m² a odčlenený diel č. 36, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/10 o výmere 251 m²,
- od parcely registra E KN 5316/4, vedenej na LV č. 1983 odčlenený diel č. 37, ako novovytvorená parcela registra C KN 5301/6 o výmere 8 m² a odčlenený diel č. 38, ako novovytvorená parcela registra C KN 5316/3 o výmere 89 m²,

za účelom dočasného záberu na realizáciu stavbu „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“ vo výške nájomného 1 €/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu na dobu určitú, počas doby výstavby, t. j. odo dňa písomného odovzdania staveniska zhotoviteľovi na realizáciu stavby do dňa, kedy bude ukončené preberacie konanie stavby, pre Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Prípadoom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta, aby stavba „Zvolen – kruhový objazd na križovatke ulice J. Kollára a cesty III/2460“, bola zrealizovaná v čo najskoršom termíne a tým by výrazne prispela k zlepšeniu nepriaznivej dopravnej situácie v meste Zvolen. Predmetná stavba kruhového objazdu, ktorá bude situovaná na mieste terajšej veľmi frekventovanej komunikácie a križovatky, bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom mesta Zvolen, odstráni zápchy hlavne v časoch dopravnej špičky pri vjazde do mesta.

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle uvedených podmienok uznesenia,

c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovení OZ alebo odstúpením od zmluvy podľa OZ.

Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 7.10.2022 do 24.10.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Pritomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 25. 10. 2022