

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 63/ON-2023
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za užívanie:	IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ:	PLYNOSERVIS Humenné, s.r.o.
Názov:	Jasenov 311, 066 01 Jasenov
Sídlo:	JUDr. Lukáš Bažík - konateľ
V zastúpení:	54 977 592
IČO:	2121833879
DIČ:	SK2121833879
IČ DPH:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Bankové spojenie:	IBAN: SK43 1111 0000 0017 2897 7003
Číslo účtu:	

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

Článok I.
Predmet a účel dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom Združenej prevádzkovej budovy na ulici Kukorelliho č. 60, súpisné číslo 2315, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 3939/10, katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva č. 9216 (ďalej len „budova“).
2. Na prízemí budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku dohody sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 32,00 m² (ďalej len „nehnutelný majetok štátu“), ktoré užívateľ počas obdobia od 01.01.2023 do 19.01.2023 fakticky užíval na administratívne účely súvisiace

s predmetom podnikania, a to bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.

3. Užívateľ uznáva, že v období od 01.01.2023 do 19.01.2023, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod 1. dohody vlastníkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.01.2023 do 19.01.2023.

Článok II.

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 194,86 € (slovom: jednostodeväťdesiatštyri eur a osemdesiatšesť centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť nasledovne:
 - odplatu za užívanie vo výške 70,93 € bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
 - odplatu za náklady vo výške 123,93 € bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2023 do 19.01.2023.
5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka a jeden pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa

V Prešove , dňa

Užívateľ:

Vlastník:

.....
PLYNOSERVIS Humenné, s. r. o.
JUDr. Lukáš Bažík, konateľ

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

Príloha č. 1 k Dohode o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 63/ON-2023

1. Výpočet odplaty za užívanie nehnuteľného majetku štátu o výmere 32,00 m² za obdobie od 01.01.2023 do 19.01.2023:

Nájom: 336,00,00 €/ Q

Nájom spolu: **70,93 €**

2. Výpočet odplaty za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu o výmere 32,00 m² za obdobie od 01.01.2023 do 19.01.2023:

Elektrická energia: 85,00 €/ štvrťrok

Elektrická energia spolu: **17,94 €**

Teplo: 450,00 €/ štvrťrok

Teplo spolu: **95,00 €**

Vodné: 16,00 €/ štvrťrok

Vodné spolu: **3,38 €**

Stočné: 17,00 €/ štvrťrok

Stočné spolu: **3,59 €**

Zrážková voda: 5,00 €/ štvrťrok

Zrážková voda spolu: **1,06 €**

Vývoz a likvidácia TKO: 14,00 €/ štvrťrok

Vývoz a likvidácia TKO spolu: **2,96 €**

Spolu: 123,93 €

Celková finančná odplata za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu spolu:

nájom 70,93 € + náklady 123,93 € = **spolu 194,86 €**