

**Kúpna zmluva
č. 372/2023/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

Meno a priezvisko:	Anna Paľková rod. Škovierová
Bydlisko:	Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou
narodený:	
RČ:	štátny občan SR

(ďalej ako kupujúca)

(ďalej tiež ako zmluvné strany)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** z celku **pozemku** parc. C KN č. 845/44, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV. č. 4114 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom, odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcej pozemok parc. C-KN č. 845/44, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m² zapísaného na LV č. 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúca je vlastníkom v podiele 1/1 z celku garáže s. č.: 1999, nachádzajúcom sa na pozemku parc. C KN č.: 845/44, charakteristika stavby: samostatne stojaca garáž zapísanom na LV č. 6092 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom, odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
3. Kupujúca kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 za dohodnutú cenu 18 €/m², čo **predstavuje celkovú čiastku 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur)**, ktorú kupujúca uhradí do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcej z dôvodu, že neprevzala zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprela zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručení v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod sa realizuje v súlade s uznesením MsZ č. 35/2023 A/1 zo dňa 27.4.2023 a v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúca.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre:

- **Paľková Anna, rod. Škovierová, RČ: , nar. , štátna občianka SR, bytom Duklianskych hrdinov 1209, 093 01 Vranov nad Topľou v podiele 1/1.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcou v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcu.

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.05.2023

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.05.2023

Predávajúci

Mesto Vranov n./T.

Ing. Ján Ragan, primátor

Kupujúci

Anna Paľková