

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov : Obec Lipovec
sídlo: Hrabiny 290, 038 61 Lipovec
IČO: 00 316 776
v mene ktorej koná: Ing. Dana Petrášková, starostka
ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“

Meno a priezvisko: Ing. Ján F A B E R, rodený Fáber
Trvale bytom: Tolstého 4454/2, 036 01 Martin
Dátum narodenia: 29.10.1963
Rodné číslo: 631029/6784
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Terézia F A B E R O V Á, rodená Lokajová
Trvale bytom: Tolstého 4454/2, 036 01 Martin
Dátum narodenia: 23.01.1962
Rodné číslo: 625123/7146
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Povinní z vecného bremena 2**“

Meno a priezvisko: Ján D I K O Š, rodený Dikoš
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 04.03.1977
Rodné číslo: 770304/8452
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Bc. Miriam D I K O Š O V Á, rodená Podhorská
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 21.04.1980
Rodné číslo: 805421/7897
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Povinní z vecného bremena 3**“

Meno a priezvisko: Ján D I K O Š, rodený Dikoš
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 04.03.1977
Rodné číslo: 770304/8452
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Povinný z vecného bremena 4**“

Meno a priezvisko: Róbert P E T R Á Š K O, rodený Petráško
Trvale bytom: ul. Hrabiny č. 375/73, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 12.12.1976
Rodné číslo: 761212/7908

Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Dana P E T R Á Š K O V Á, rodená Rulišková
Trvale bytom: ul. Hrabiny č. 375/73, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 18.02.1979
Rodné číslo: 795218/7749
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „Povinní z vecného bremena 5“

Meno a priezvisko: Bernard P O D H O R S K Ý, rodený Podhorský
Trvale bytom: ul. Dúbravy 227, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 07.10.1959
Rodné číslo: 591007/7030
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „Povinný z vecného bremena 6“

na strane jednej (ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA :

Meno a priezvisko: Ing. Štefan B Á T H O R Y, rodený Báthory
Trvale bytom: Tehelná 1004/94, 949 01 Nitra
Dátum narodenia: 05.08.1980
Rodné číslo: 800805/7904
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 1“

Meno a priezvisko: Peter B Á T H O R Y, rodený Báthory
Trvale bytom: Baškovce 8, 073 01 Sobrance
Dátum narodenia: 12.05.1984
Rodné číslo: 840512/7896
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 2“

Meno a priezvisko: Ján D I K O Š, rodený Dikoš
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 04.03.1977
Rodné číslo: 770304/8452
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Bc. Miriam D I K O Š O V Á, rodená Podhorská
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 21.04.1980
Rodné číslo: 805421/7897
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „Oprávnení z vecného bremena 3“

Meno a priezvisko: Ján D I K O Š, rodený Dikoš
Trvale bytom: Š. B. Romana 4990/9, 036 01 Martin - Záturčie
Dátum narodenia: 04.03.1977

Rodné číslo: 770304/8452
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 4**“

Meno a priezvisko: **Róbert P E T R Á Š K O**, rodený Petráško
Trvale bytom: ul. Hrabiny č. 375/73, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 12.12.1976
Rodné číslo: 761212/7908
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Dana P E T R Á Š K O V Á**, rodená Rulišková
Trvale bytom: ul. Hrabiny č. 375/73, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 18.02.1979
Rodné číslo: 795218/7749
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena 5**“

Meno a priezvisko: **Bernard P O D H O R S K Ý**, rodený Podhorský
Trvale bytom: Dúbravy 227, 038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 07.10.1959
Rodné číslo: 591007/7030
Štátna príslušnosť: SR
ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 6**“

na strane druhej (ďalej spolu aj len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný z vecného bremena 1/** – Obec Lipovec – je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. 1/1-ine nehnuteľností – len pozemkov - nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na:
LV č. 530 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod
č. 1511/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- č. 1511/17- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5243 m².
- Povinní z vecného bremena 2/** - Ing. Ján Faber a manželka Terézia Faberová - sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – len pozemkov – nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na
LV č. 1185 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 1*) a
LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/13 – orná pôda o výmere 16 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 3*).

3. **Povinní z vecného bremena 3/** - Ján Dikoš a manželka Bc. Miriam Dikošová - sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – len pozemkov – nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na:
- LV č. 1185 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 4*).
LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/13 – orná pôda o výmere 16 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 2*).
LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
v celosti, t.j 1/1-ine
LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 3*).
4. **Povinný z vecného bremena 4/** - Ján Dikoš - je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – len pozemku – nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaného u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na
LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 4*).
5. **Povinní z vecného bremena 5/** - Róbert Petráško a manželka Ing. Dana Petrášková - sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – len pozemkov – nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na
LV č. 1185 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 5*).
LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1512/13 – orná pôda o výmere 16 m²
v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/3-ina vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 1*).
6. **Povinný z vecného bremena 6/** - Bernard Podhorský - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – len pozemku – nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaného u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na
LV č. 641 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
č. 1511/3 – orná pôda o výmere 4219 m².
v celosti, t.j. 1/1-ine.
7. **Oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/** - Ing. Štefan Báthory a Peter Báthory – sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

č. 1511/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².

a to každý v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku.

8. **Oprávnení z vecného bremena 3/** - Ján Dikoš a manželka Bc. Miriam Dikošová - sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – len pozemkov – nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 3*)

LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²

v celosti, t.j. 1/1-ine.

9. **Oprávnený z vecného bremena 4/** - Ján Dikoš – je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – len pozemku – nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaného u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor

LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod por. č. 4*).

10. **Oprávnení z vecného bremena 5/** - Róbert Petráško a manželka Ing. Dana Petrášková - sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – len pozemku – nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaného u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 1554 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/7 – orná pôda o výmere 1323 m².

v celosti, t.j. 1/1-ine.

11. **Oprávnený z vecného bremena 6** - Bernard Podhorský - je výlučným vlastníkom nehnuteľností – len pozemkov – nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 465/6 – trvalý trávny porast o výmere 1445 m²

č. 1511/3 – orná pôda o výmere 4219 m²

v celosti, t.j. 1/1-ine

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré **obmedzuje:**
vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na:

1.1. LV č. 530 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a

č. 1511/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5243 m²

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 1185 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/13 - orná pôda o výmere 16 m²

LV č. 1554 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/7 - orná pôda o výmere 1323 m²

LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²

LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²

LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/3 – orná pôda o výmere 4219 m² a

č. 465/6 – trvalý trávny porast o výmere 1445 m²

LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

č. 1511/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².

1.2. LV č. 1185 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/13 - orná pôda o výmere 16 m²

LV č. 1554 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/7 - orná pôda o výmere 1323 m²

LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²

LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²

LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/3 – orná pôda o výmere 4219 m² a

č. 465/6 – trvalý trávny porast o výmere 1445 m²

LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod

č. 1511/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²

č. 1511/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².

1.3. LV č. 1555 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/13 - orná pôda o výmere 16 m²

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

LV č. 1554 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod

č. 1512/7 - orná pôda o výmere 1323 m²

- LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod**
č. 1512/9 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²**
- LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod**
č. 1512/3 – **orná pôda o výmere 1593 m²**
- LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/3 – **orná pôda o výmere 4219 m² a**
č. 465/6 – **trvalý trávny porast o výmere 1445 m²**
- LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**
č. 1511/91 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².**

1.4. LV č. 1186 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod
č. 1512/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²**

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

- LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod**
č. 1512/3 – **orná pôda o výmere 1593 m²**
- LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/3 – **orná pôda o výmere 4219 m² a**
č. 465/6 – **trvalý trávny porast o výmere 1445 m²**
- LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**
č. 1511/91 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².**

1.5. LV č. 1014 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod
č. 1512/3 – orná pôda o výmere 1593 m²**

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

- LV č. 641 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/3 – **orná pôda o výmere 4219 m² a**
č. 465/6 – **trvalý trávny porast o výmere 1445 m²**
- LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**
č. 1511/91 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m²**

1.6. LV č. 641 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **pod
č. 1511/3 – orná pôda o výmere 4219 m²**

v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších vlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **v katastrálnom území Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na

- LV č. 620 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **pod**
č. 1511/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**
č. 1511/91 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m².**

2. Povinní z vecného bremena zriaďujú k nehnuteľnostiam ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísaným na LV č. 530, 1185, 1555, 1186, 1014 a 641 presne špecifikovaným ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v **práve uloženia, vedenia, údržby a kontroly inžinierskych sietí a v práve prístupu pešo alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv a údržby týchto sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom GEODÉZIA Žilina a.s., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010 pod č. 206-2/2022 zo dňa 18.08.2022, úradne overenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod G1-998/22 dňa 21.09.2022** v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších ako aj v prospech každého budúceho vlastníka nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor ku dňu podpisu tejto Zmluvy na LV č. 1185, 1555, 1554, 1186, 1014, 641 a 620 presne špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa takého konania, ktoré by bránilo vykonaniu a vykonávaniu práva tohto vecného bremena špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy. Zároveň berú na vedomie, že sú povinní právo vyplývajúce z vecného bremena trpieť.
4. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy prijímajú a zároveň sú povinní a zaväzujú sa uplatňovať vecné bremeno s minimálnou mierou narušenia oprávnených záujmov vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami.
5. V prípade potreby vykonania nevyhnutných zásahov na zaťažených nehnuteľnostiach, prípadne ich poškodenia konaním oprávnených alebo osôb vykonávajúcim činnosť pre oprávnených, sa zaväzujú nehnuteľnosti upraviť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu do stavu primeraného pred uplatnením práva vecného bremena.

Článok III VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v rozsahu ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena 1 a Oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 284,75 (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť centov). Odplata bude uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena 1 s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia Oprávneným z vecného bremena. Výška odplaty bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 36/2023 zo dňa 31.3.2023.
3. Povinní z vecného bremena 2 až 6 a Oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne .
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v tejto Zmluve. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu Zmluvných strán tejto zmluvy v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vzniku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena – 4 Ján Dikoš – bez zbytočného odkladu

po podpise tejto Zmluvy, ktorý zároveň podpíše návrh na vklad vzniku vecného bremena do katastra nehnuteľností a je oprávnený vykonať i prípadné opravy zrejmych chýb a nesprávností uvedených v tejto Zmluve a tiež je oprávnený na doplnenie údajov pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom vo veciach súvisiacich s vkladom práva vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
8. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.
9. Správne poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu do katastra nehnuteľností a vyhotovením zmluvy uhradia Oprávnení z vecného bremena.

Článok IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami inak sú neplatné.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva má 10 slovom: Desť strán, platnosť nadobúda dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej právnej úpravy, pričom vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane dňom povolenia vkladu Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany si udeľujú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle, že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Oprávnení z vecného bremena a Povinní z vecného bremena si riadne prečítali túto zmluvu, jej obsah im je známy, porozumeli mu a na znak súhlasu podpisujú 9 (slovom: Deväť) vyhotovení tejto zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu a po jednom vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena.

V Lipovci, dňa 26. 04. 2023

Povinní z vecného bremena ✍ :

Za Obec Lipovec – Ing. Dana Petrášková
(úradne overený podpis)

Ing. Ján Faber
(úradne overený podpis)

Terézia Faberová
(úradne overený podpis)

Ján Dikoš
(úradne overený podpis)

Bc. Miriam Dikošová
(úradne overený podpis)

Ján Dikoš
(úradne overený podpis)

Róbert Petráško
(úradne overený podpis)

Ing. Dana Petrášková
(úradne overený podpis)

Bernard Podhorský
(úradne overený podpis)

Oprávnení z vecného bremena ✍ :

Ing. Štefan Báthory

Peter Báthory

Ján Dikoš

Bc. Miriam Dikošová

Ján Dikoš

Róbert Petráško

Ing. Dana Petrášková

Bernard Podhorský