

Zmluva o dielo č. 52/2023/592

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo:	Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice
IČO:	00691089
DIČ:	2020928327
Štatutárny orgán:	Mgr. Ladislav Lörinc - starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	SK53 5600 0000 0005 3629 0018
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

na strane druhej:	KuBoKi s.r.o.
Obchodné meno:	Popradská 68, Košice, 04011
Sídlo, (miesto podnikania):	
IČO:	54285224
DIČ:	2121620369
IČ DPH:	SK2121620369
Štatutárny orgán:	Bomba Peter, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
č. účtu:	SK46 1100 0000 0029 4912 3559
Zapísaný v:	Okresný súd Košice
Číslo zápisu:	53097/V
e-mailová adresa:	info@kuboki.sk
mobilný telefón:	
(ďalej len „zhotoviteľ“).	

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Verejný obstarávateľ:
Zákazka:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu

Čl. 2. Predmet plnenia zákazky

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následne výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) požiadaviek a náležitostí uvedených v projektovej dokumentácii na uskutočnenie stavebných prác, ktorou disponujú obe zmluvné strany,
 - c) oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - e) záväzného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „Harmonogram“),
 - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2 tejto zmluvy je do **6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska, pričom objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v súlade s čl. 7.2. zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 11.8 tejto zmluvy.
- 3.1.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúkutej lehote.
- 3.2. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Čl. 4. Cena zákazky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je
- | | | |
|--------|---------------------|---|
| 4.2.1. | cena bez DPH: | 71254,72 EUR |
| 4.2.2. | výška 20% DPH: | 14250,94 EUR |
| 4.2.3. | celková cena s DPH: | 85505,66 EUR (slovom Osemdesiatpatpatstopat,66 EUR) |
- 4.3. Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy o dielo a jej príloh.
- Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v

jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a na ktorých je výkaz výmer založený.

4.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Priebežná fakturácia bude raz mesačne a lehota splatnosti faktúr bude 60 dní.
- 5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.
- 5.3. Súpis vykonaných prác, ktorých cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.
- 5.4. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ.
- 5.5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 3 originálnych vyhotoveniach.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na riadne užívanie.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako i za tie, ktoré sa prejavujú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Záručná doba na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela

- objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ predovšetkým nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii, pokiaľ nebolo možné od zhotoviteľa očakávať, aby vadu projektovej dokumentácie spoznal.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Za písomnú formu sa považuje aj e-mailová správa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. To neplatí, ak vada má charakter havárie. V tomto prípade zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd ihneď. Ak nejde o haváriu, tak v prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela počas záručnej doby, má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela ich opravou ak sú opraviteľné, alebo ak časti diela nie sú opraviteľné, tak ich bezplatne vymeniť za nové. V prípade, ak vada diela nebude odstrániteľná, avšak nebráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny za dielo, alebo odstúpiť od zmluvy. V prípade ak vada diela nebude odstrániteľná a vada bráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 6.9. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť resp. dať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne objednávateľovi neuhradí, je objednávateľ oprávnený použiť k uplatneniu svojho nároku iné právne inštitúty na vymáhanie svojich nárokov.
- 6.10. Na vady diela sa podporne vzťahujú ustanovenia § 560 - 565 Obchodného zákonníka, ak si vzájomné práva a povinnosti neupravili zmluvné strany v tejto zmluve inak.
- 6.11. Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.12. Záručná doba odo dňa uplatnenia reklamácie vady do jej odstránenia neplynie.
- 6.13. Aplikáciu dispozitívnych ustanovení § 440 ods. 1 druhá veta a ust. § 440 ods. 2 Obchodného zákonníka účastníci zmluvy na ich zmluvný vzťah vylučujú.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa a podmienok tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 10 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.

- 7.3. Ak dielo nebude začaté, alebo ak objednávateľ právom odstúpil od zmluvy, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Objednávateľ zabezpečí rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy, a to výlučne právoplatné a vykonateľné stavebné povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.7. Zhotoviteľ je počas prác povinný dodržiavať technológie, platné pre zabudovávaný materiál.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- 7.9. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.10. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.21. tohto článku zmluvy.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.19. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

- 7.20. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela tak, ako je dielo zhotovované, ale nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.22. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spišu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.
- 7.23. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ
- bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo
 - odmietne prevziať dielo s drobnými vadami, alebo s drobnými nedorobkami, ktoré nijako nebránia užívaniu diela alebo dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie diela.
- 7.24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. Tieto vady a nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 3 dní po podpísaní protokolu.
- 7.25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 7.28. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad (kópiu, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy) o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške sumy uvedenej v bode 4.2.3. tejto zmluvy, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 7.29. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť osvedčené fotokópie tohto oprávnenia. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a bude riadne zapísaný aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, to platí aj pre subdodávateľov, ktorý majú povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. 8. Zmluvné pokuty a iné sankcie

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v termíne podľa bodu 3.1.1, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny

- uvedenej v bode 4.2.3. za predmet zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží do troch pracovných dní právoplatnú zmluvu o poistení a doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie (v zmysle článku 7.31 tejto zmluvy) je objednávateľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 500 Euro (slovom: päťsto eur) za každý deň nepredloženia poistnej zmluvy.
- 8.3. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisoch, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 150 EUR za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok až do doby ich odstránenia.
- 8.5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odstraňovaním väd diela počas záručnej doby, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 150 EUR za kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok, až do doby odstránenia závad.
- 8.6. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase do 7 dní od doručenia výzvy na ich odstránenie, objednávateľ má právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby. Objednávateľ má teda nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd diela treťou osobou, a to vo výške v akej boli náklady na odstránenie týchto väd vyúčtované objednávateľovi treťou osobou (iným zhotoviteľom).
Odstránenie reklamovaných väd na náklady zhotoviteľa treťou osobou nebude mať vplyv na zachovanie zmluvných záruk poskytnutých zhotoviteľom a neruší nárok na uplatnenie zmluvných sankcií.
- 8.7. V prípade oneskorenej úhrady faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania podľa kogentného (záväzného) ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 263 ods.1 Obchodného zákonníka.
- 8.8. Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezbuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto článku považujú za primerané porušenej povinnosti.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, meškanie riadiaceho orgánu s úhradou platieb objednávateľovi a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc a preukázala ju, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
- 9.3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností treba považovať najdôležitejšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä nedodržanie dohodnutého časového harmonogramu realizácie diela, neprevzatie staveniska, neprevzatie riadne vyhotoveného diela, neodstránenie vytknutej vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela v dohodnutej lehote, alebo ak

táto lehota nebola dohodnutá v primeranej lehote danej vo výzve objednávateľa, vadné plnenie zhotoviteľa (napríklad v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch, alebo ak zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, nepravdivosť, alebo neúplnosť vo vyhláseniach učinенých v tejto zmluve, nedodržanie technických parametrov diela ako i iné závažné povinnosti stanovené Obchodným zákonníkom, alebo touto zmluvou, dlhodobé omeškanie s úhradou faktúr.

- 9.4. Objávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu odovzdania predmetu plnenia, alebo podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Objávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade odňatia, odopretia, zrušenia, alebo akejkoľvek formy straty svojho nároku /práva/ na Dotáciu, alebo jej časť, vzhľadom na tú skutočnosť, že tento príspevok má byť zdrojom financovania predmetu zmluvy.

Objávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak vzhľadom na zmenu pomerov nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby zotrval v záväzkovom vzťahu. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.

- 9.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany aj náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 9.6. Hoci ktorá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak voči druhému účastníkovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol podaný návrh na začatie takéhoto konania.
- 9.7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút, ani ďalších záväzkov, ktoré odstúpením od zmluvy nezanikajú (napr. povinnosť odstrániť vady diela v záručnej dobe). Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ihneď budú informovať druhú zmluvnú stranu o tom, že sú v kríze, v úpadku, ako i o tom, že ich veriteľ má vymáhateľnú pohľadávku, alebo nastali také skutočnosti, z ktorých vznikla hrozba konkurzu, reštrukturalizácie, úpadku alebo krízy.
- 9.9. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.10. Ak má predmet plnenia vady za ktoré predávajúci zodpovedá, kupujúci má najmä nárok:
- požadovať odstránenie väd,
 - požadovať odstránenie väd opravou alebo doplnením,
 - požadovať primeranú zľavu z dojednanej odplaty,
 - právo od zmluvy odstúpiť v prípade vady, ktorá sa nedá odstrániť.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia a skončenie zmluvy

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného diela,

- resp. jeho časti.
- 10.5 Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby subdodávateľ, ktorý sa vyskytne v priebehu plnenia záväzku bol zhotoviteľom oznámený v Návrhu o Zmenu objednávateľovi minimálne 14 dní predtým než tento nový subdodávateľ – osoba, začne poskytovať plnenie subdodávateľskou formou zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby takýto subdodávateľ - osoba, spĺňala a dodržiavala požiadavky určené v bezpečnostno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Subdodávateľ, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade subdodávateľov sa postupuje podľa § 41 ZVO.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o skončení zmluvy sa súčasne upravujú nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve.

11 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a. omeškanie dodávateľ s dodaním predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
- b. dodávateľ dodá objednávateľovi predmet diela v takých parametroch, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,

Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Pomenovanie jednotlivých článkov zmluvy má iba informačný charakter, preto akékoľvek práva a povinnosti môžu byť zakotvené aj v ktoromkoľvek článku bez ohľadu na ich pomenovanie.
- 11.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví. Akúkoľvek zmenu adresy pre doručenie zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane ihneď po ich zmene. Písomnosti sa doručujú na adresu účastníkov poštou, kuriérom, alebo osobne. Písomnosť adresovaná objednávateľovi môže byť osobne odovzdaná aj na obecnom úrade; písomnosť adresovaná zhotoviteľovi môže byť odovzdaná konateľovi spoločnosti, kdekoľvek bude zastihnutý. Pri odmietnutí prevzatia písomnosti platí fikcia doručenia písomnosti. Nevyzdvihnutá písomnosť po uplynutí úložnej doby sa považuje za doručenú (fikcia

- doručenia).
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaním tovarov podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 - Výkaz výmer - Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu.xlsx
 - Príloha č. 2 - záväzný harmonogram prác
 - Príloha č. 3 - kópia poistnej zmluvy
 - Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise tri a zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.
- 11.8. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení zmluvy v zmysle platných právnych predpisov SR (v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa) a zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v kladnom schválení zákazky predloženej na expost kontrolu VO, v prípade udelenia finančnej opravy podľa MP č. 5 CKO až po rozhodnutí Verejného obstarávateľa o akceptácii tejto finančnej opravy.

V Košiciach dňa: 26.4.2023

V Košiciach dňa: 24.4.2023

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



KuBoKI s.r.o.
Popradská 68, Košice 040 11
IČO: 54285224
IČ DPH: SK2121820369

Verejný obstarávateľ:
Zákazka:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Stavebné úpravy: Realizácia zelenej strechy, Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Sídliisko KVP**

JKSO:

Miesto: Trieda KVP 1, 040 23, Košice - Sídliisko KVP

KS:

Dátum: 08.02.2023

Objednávateľ:

Mestská časť Košice - sídlisko KVP

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KuBoKi s.r.o., Popradská 68, Košice, 04011

IČO:

54285224

IČ DPH:

SK2121620369

Projektant:

Ing. Maroš Tomáš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	71 254,72
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	71 254,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	71 254,72	20,00%	14 250,94

Cena s DPH	v EUR	85 505,66
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



KuBoKi s.r.o.
Popradská 68, Košice
IČO: 54285224
IČ DPH: SK2121620369

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Stavebné úpravy: Realizácia zelenej strechy, Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Sídliisko KVP**

Miesto: Trieda KVP 1, 040 23, Košice - Sídliisko KVP

Dátum: 08.02.2023

Objednávateľ: Mestská časť Košice - sídlisko KVP

Projektant: Ing.Maroš Tomáš

Zhotoviteľ: KuBoKi s.r.o., Popradská 68, Košice, 04011

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 71 254,72

HSV - Práce a dodávky HSV	65 642,98
---------------------------	-----------

1 - Zemné práce	1 198,40
-----------------	----------

2 - Zakladanie	57 217,59
----------------	-----------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 604,87
--	----------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 204,31
---	----------

99 - Presun hmôt HSV	2 417,81
----------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	3 132,94
---------------------------	----------

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	1 252,42
---	----------

767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 880,52
------------------------------------	----------

M - Práce a dodávky M	2 128,80
-----------------------	----------

21-M - Elektromontáže	2 128,80
-----------------------	----------

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	350,00
----------------------------------	--------

2) Ostatné náklady 0,00

GZS	0,00
-----	------

Sťažené podmienky	0,00
-------------------	------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	71 254,72
--	------------------



KuBoKi s.r.o.
Popradská 68, Košice 040 11
IČO: 54285224
IČ DPH: SK2121620369

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy: Realizácia zelenej strechy, Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Miesto: Trieda KVP 1, 040 23, Košice - Sídliisko KVP

Dátum: 08.02.2023

Objednávateľ: Mestská časť Košice - sídlisko KVP

Projektant: Ing.Maroš Tomáš

Zhotoviteľ: KuBoKi s.r.o., Popradská 68, Košice, 04011

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

71 254,72

D HSV Práce a dodávky HSV 65 642,98

D 1 Zemné práce 1 198,40

1	K	180802112.S	Kvetinová skalka so zakrytím povrchu kameňmi nad 25 % do 50 %	m2	51,200	19,50	998,40
2	K	185851111.Spp	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m-zálievka celoplošná	kpl	1,000	200,00	200,00

D 2 Zakladanie 57 217,59

3	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	693,700	0,55	381,54
4	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	707,574	1,80	1 273,63
VV					693,7*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva	707,574	
5	K	289971414.S	Geomreža 40x40mm poplastované sklenené vlákno, sklon do 1 : 5-montáž a dodávka	m2	855,096	7,50	6 413,22
VV					777,36*1,1	855,096	
6	K	289971741.Sp	Montáž veget. strechy	m2	713,600	8,50	6 065,60
7	M	693410003540.S	Systém extenzívnej vegetačnej plochej strechy - koreňová membrána, drenážna fólia so zásobníkom, substrát-60mm, rozchodníkový koberec	m2	820,640	52,50	43 083,60
VV					713,6*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva	820,640	

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 604,87

8	K	631571003.S	Násyp z dunajského štrku (pre spevnenie podkladu)	m3	13,386	45,00	602,37
VV					10,3144+51 2*0,06	13,386	
9	K	632921115.S	Kladenie betónovej dlaždice voľne na plochú strechu, rozmeru nad 300 x 300 mm	ks	356,000	2,50	890,00
10	M	592460022900.S	Platňa betónová záhradná, rozmer 500x500x60 mm, prírodná	m2	89,000	12,50	1 112,50
VV					356,000*0,5*0,5	89,000	

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 204,31

11	K	952901411.S	Vyčistenie ostatných objektov (kanálov, zásobníkov a pod.) akejkoľvek výšky	m2	760,000	1,50	1 140,00
12	K	953995431.S	Ukončovací profil v rovine (styk dvoch konštrukčných systémov)	m	237,490	2,30	546,23
13	K	976085211.Sp	Vybúranie poklopu 1800/1400-0,02400t	ks	1,000	350,00	350,00
14	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,542	25,00	38,55
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,542	17,00	26,21
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,878	1,00	13,88
VV					1,542*9 'Prepočítané koeficientom množstva	13,878	
17	K	979082111.S	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,542	20,00	30,84
18	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,542	38,00	58,60

D 99 Presun hmôt HSV 2 417,81

19	K	998231311.S	Presun hmôt pre stavebné úpravy do 5000 m, presun na vzdialenosť do 100 m	t	76,756	31,50	2 417,81
----	---	-------------	---	---	--------	-------	----------

ICO: 54255224
DPH: SK21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D PSV			Práce a dodávky PSV	3 132,94			
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny	1 252,42			
20	K	712300841.S	Odstránenie povlakovkej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	759,100	0,60	455,46
21	K	712841759.Sp	Zhotovenie a dodávka povlakovkej krytiny vytiahnutím izol. povlaku pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	3,520	29,00	102,08
VV			3,2*1,1	3,520			
22	K	712973340.Spp	Vyspravenie detailov pri prechodkách cez strešný plášť-oklie vetr. komínčekov"	ks	20,000	33,50	670,00
23	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,950	2,50	24,88
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	1 880,52			
24	K	767310100.S	Montáž plechového poklopu do plochej strechy	ks	1,000	280,00	280,00
25	M	842312	Poklop plechový zateplený do plochej strechy 140x115 cm s lemovaním, výroba - atyp	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
26	K	767995225.S	Výroba atypického výrobku - rebríka-predĺženie vrátane kotvenia	kpl	1,000	320,00	320,00
27	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	17,950	1,70	30,52
D M			Práce a dodávky M	2 128,80			
D 21-M			Elektromontáže	2 128,80			
28	K	210010124.S	Rúrka ochranná z PE, novoduru, D 64 mm, -zopnutie a osadenie oznam. slabopr. rozvodov do jedného zväzku	m	23,500	15,30	359,55
29	K	210220001.Sp	Spätná montáž bleskozvodu,doplnenie,revízia	kpl	1,000	780,00	780,00
30	K	210501035.Sp	Prikotvenie chráničiek na fasáde -chem kotvy,závit. tyče	ks	23,500	25,50	599,25
31	K	210964801.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový -0,00063 t-dočasné prepojenie	kpl	6,000	65,00	390,00
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby	350,00			
32	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce -nepredvídané práce nezahrnuté v položkách	hod	20,000	17,50	350,00



KuBoKi s.r.o.
 Popradská 68, Košice 040 11
 IČO: 54285224
 IČ DPH: SK2121620369

HARMONOGRAM VYKONANÝCH PRÁČ

1. 9.5.2023 – 21.5.2023

- zriadenie staveniska
- demontáž jestvujúceho bleskozvodu
- prikotvenie chráničiek
- vyčistenie ostatných objektov
-

2. 22.5.2023 – 11.6.2023

- kladenie betónovej platne
- odstránenie povlakovej krytiny
- zhotovenie povlakovej krytiny
- vyspravenie vetracích komínčekov
- vybúranie poklopu
- osadenie poklopu
-

3. 12.6.2023 – 30.6.2023

- zhotovenie geotextílie
- montáž vegetačnej strechy
- kvetinová skalka
- montáž bleskozvodu

V prípade nepriaznivého počasia sa termín posúva a zaznamená sa to v stavebnom denníku.



KuBoKI s.r.o.
Popradská 68, Košice 040 11
IČO: 54285224
IČ DPH: SK2121620369

Oblasť **80 300**

Zodpovedajúce okienka označte krížikom, údaje vyplňte paličkovým písmom

Číslo návrhu

8100087288
☒ Nová poisťná zmluva

☐ Zmena exist. zmluvy

Nákladové číslo

Získateľské číslo **7 4 6 0 0 9 8**
POISTNÍK/platiteľ poisťného
☒ Právnická osoba ☐ SZČO

Plátca DPH: ☒ áno ☐ n

Názov¹ **KuBoKi s.r.o.**

IČO/RČ **54 285 224**

DIČ **212 1620 369**

Sídlo² **Popradská 68**

PSČ **040 11**

Miesto/štát **Košice**

Korešp.adresa v SR

PSČ

Miesto

Register obchodný, živnostenský, iný (uviesť aký) **obchodný**

Číslo zápisu **53097/V**

Meno a funkcia osoby konajúcej v mene spoločnosti /RČ **PATRICK KIS, riaditeľ /**

Trvalý pobyt **BERLÍNSKA 13**

PSČ **04013**

Miesto/štát **KOŠICE / SK**

Typ preuk.totož. **OP**

Číslo

Dát.vydania **09.03.2017**

Vydal orgán/štát **KOŠICE / SK**

Tel.číslo

E-mail

info@kuboki.sk
☒ súhlas s komunikáciou E-mailom

Štát.prísl. **SR**

Kat.kl. **120**
POISTENÝ (vyplňa sa iba v prípade ak nie je totožný s poisťníkom)
☐ Právnická osoba ☐ SZČO

Plátca DPH: ☐ áno ☐ n

Názov¹

IČO/RČ

Štát.prísl.

Kat.kl.

Sídlo²

PSČ

Miesto/štát

Korešp.adresa v SR

PSČ

Miesto

Tel.číslo

E-mail

Číslo účtu

¹ Ak je poisťník/poistený fyzická osoba uveďte priezvisko, meno, titul

² Ak je poisťník/poistený fyzická osoba uveďte trvalý pobyt

Doba trvania poistenia

Začiatok poistenia: **25.04.2023**

Koniec poistenia: **neurčito**

Zmena poistenia:

(Poistenie sa začína, resp. mení nultou hodinou dňa uvedeného ako začiatok, resp. zmena poistenia a končí sa nultou hodinou dňa uvedeného ako koniec poistenia)

Platenie poisťného

IBAN je štandardný medzinárodný formát čísla účtu

Periodicita platenia ☐ Ročne ☐ Polročne ☒ Štvrťročne

Číslo účtu poisťníka (v IBAN formáte):

Spôsob platenia ☐ Trvalý príkaz ☐ Inkaso ☒ Príkaz na úhradu ☐ Pošt.poukážka

Vinkulácia

V prospech

Druh poistenia

Predchádzajúce poistenia (bolo poistenému navrhované poistenie vypovedané alebo zamietnuté?)

poisťovňa, rok, číslo poisťnej zmluvy, druh poistenia, dôvod (ak daný priestor nie je postačujúci, doplňte údaje v poznámke)

☐ áno ☒ nie

Škodovosť (vznikli v minulosti škody alebo boli vznesené nároky voči poistenému z výkonu činnosti poisťovanej týmto návrhom PZ?) ak áno, uveďte rok a rozsah škody (ak daný priestor nie je postačujúci, doplňte údaje v poznámke)

☐ áno ☒ nie

Poznámky

Získateľ (priezvisko, meno)

**Mgr. Lucia Palečková
PARTNERS**

Identifikačné číslo získateľa

74600988

Kontakt na získateľa (tel. číslo, e-mail)

+421 907 234 154
lucia.paleckova@partnersgroup.sk

UNIQA poisťovňa, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 2012 podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky:

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 8726/B

Infolinka: (+421) 232 600 100, Web: <http://www.uniqa.sk>, E-mail: info@uniqa.sk

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote a zdraví alebo materiálnu škodu

Podoblast: ☐ 8

Pre poistenie platia: Všeobecné poistné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu - 2021

Štatistický kód: 1308 Popis činnosti: **stavebný podnik**

Riziková trieda:

Položky predmetu poistenia

		Poistná suma	Ročné p na krytie
01	☒ Škoda spôsobená činnosťou poisteného tretej osoby (všeobecná zodpovednosť)	Ročný obrat: 97 500,- €	200 000,- €
02	☐ Škoda vyplývajúca z vlastníctva a prevádzky nehnuteľnosti (hodnota nehnuteľnosti max. 4.000.000,- €, /kl. 051010/	€	
	☐ Škoda vyplývajúca z prevádzky v prenajatých priestoroch* a škôd spôsobených na prenajatej nehnuteľnosti v rozsahu VPP	€	
03	☐ Škoda vyplývajúca z činnosti Spoločenstva vlastníkov bytov a vlastníctva bytového domu, podľa klauzuly 051013	€	
04	☐ Škoda vyplývajúca z vlastníctva obytného domu /kl. 051015/	€	
05	☐ Škoda spôsobená činnosťou obce /kl. 051006/	Počet obyvateľov:	€

* Poistená je len škoda vyplývajúca z prevádzky priestorov poisteného vrátane škôd na prenajatej nehnuteľnosti v rozsahu Územná platnosť: ☒ Slovenská republika ☐ Slovenská republika a Česká republika ☐ Európa

Poistené činnosti (pre dojednané poistenie zodpovednosti za škodu)

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosť (veľkoobchod).
- Čistiace a upratovacie služby.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prevádzkovanie výdajne stravy.
- Prípravné práce k realizácii stavby.
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Pripoistenia

	Počet bytov	Limit plnenia	Ročné p na krytie
☐ Balík pripoistení, vrátane škôd spôsobených vadným výrobkom: ☐ nie ☐ áno			
- Regresné nároky sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní		35 000,- €	
- Škody na životnom prostredí		10 000,- €	
- Finančné škody		10 000,- €	
- Veci prevzaté, vnesené a odložené		20 000,- €	
- Škody na prepravovanej zásielke		20 000,- €	
- Škody spôsobené vadným výrobkom		0,- €	
☐ Regresné nároky Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní		€	
☐ Škody na životnom prostredí /kl. 051004/		€	
☒ Finančné škody /kl. 051012/		10 000,- €	
☒ Veci prevzaté, vnesené a odložené /kl. 051001/		20 000,- €	
☐ Škody na prepravovanej zásielke /kl. 051002/		€	
☐ Škody spôsobené vadným výrobkom /kl. 051003/		€	
☐ Zodpovednosť štatutárov /kl. 051018/		€	
☐ Prevádzkovanie stajne s koňmi /kl. 051009/		€	
☐ Pripoistenie krížovej zodpovednosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov		€	

Popis výrobkov pre poistenie škôd spôsobených vadným výrobkom (ak priestor nepostačuje uveďte zoznam v samostatnej p

Spoluúčasť: ☐ 10%, min. 30,- € ☒ 50,- € ☐ 150,- € ☐ 300,- € ☐ 600,- €

Ročné poistné na krytie rizík pred zľavou: €

Ročné poistné na krytie rizík so zľavou: €