



Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Skalka nad Váhom**

Sídlo: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

Zastúpená: Roman Mičega – starosta obce

IČO: : 00 311 961

DIČ: 202 107 9940

Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Trenčín

Číslo účtu/IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

Tel./Fax: 00421 907 700 262

Email: sekretariat@skalkanadvahom.sk, web. sídlo: www.skalkanadvahom.sk

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **PrimaTEL s.r.o.**

Sídlo: Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín

IČO: 52 468 321

DIČ/IČ DPH: 2121045575 / SK2121045575

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK02 1100 0000 0029 4707 3092

Email: info@primatel.sk

Tel: kontakt: 0918 470 510

Zastúpený: Peter Fabo (konateľ), Miroslav Matúš (konateľ)

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38556/R

(ďalej ako nájomca)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajímať jeden kus reklamnej plochy (billboard) vo vlastníctve obce, umiestnenej na parcele C-KN č. 277/1, k.ú. Skala pri autobusovom nástupišti v obci Skalka nad Váhom

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu jeden kus obojstrannej reklamnej plochy (5x2,4m) uvedenej v Čl. I. ods.1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).

1.3. Účelom nájmu je využívanie prenajímanej reklamnej plochy (billboardu) na reklamnú činnosť v súlade s predmetom podnikania nájomcu.

Článok II. Nájomné

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 500,- €/ 2 strany billboardu od 01.04.2023 do 31.03.2024 (na jeden rok). Obec nie je platcom DPH a dohodnutá cena je konečná. Nájom je odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom na 4.zasadnutí OcZ v Skalke nad Váhom, ktoré sa uskutočnilo 30.03.2023.

2.2. Nájomné za obdobie od 01.04.2023 do 30.09.2023 vrátane činí 250,- Euro za pol roka užívania je splatné do 10 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami a 250,- Euro za druhý polrok k



30.09.2023 do 31.3.2024 úhradu vykoná nájomca na účet prenajímateľa podľa zmluvy. Nájomca môže zaplatiť nájom aj jednorazovo vo výške 500 euro 10 dní od podpísania zmluvy.

2.3. V prípade omeškania s platením nájomného nájomcom, prenajímateľ bude účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.03.2024

3.2. Táto zmluva zaniká dňom 01.04. 2024 pokiaľ sa písomne dodatkom nezmení doba nájmu oboma zmluvnými stranami.

3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať reklamnú plochu do pôvodného stavu, ako aj okolie reklamnej plochy. V priebehu nájmu je nájomca povinný v okolí billboardu udržiavať čistotu a poriadok v prípade poškodenia reklamy. Ak tak nájomca neurobí je oprávnený prenajímateľ vyúčtovať náklady spojené s poriadkom a uvedením billboardu do pôvodného stavu nájomcovi , s čím nájomca súhlasí.

Článok IV. Prechodné ustanovenia

4.1. Inštalácia reklamy ako aj výroba reklamy (tlač a grafický návrh) nie sú predmetom tejto zmluvy.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom akejkoľvek manipulácie alebo údržby predmetu nájmu a to odo dňa podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje že nájomca je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu resp. pozemok a manipuláciu na ňom bez akýchkoľvek ďalších povolení.

4.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

4.4. Náklady spojené s údržbou predmetu nájmu znáša Nájomca. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie predmetu nájmu v užívaní spôsobilom stave, najmä tento zabezpečiť tak , aby reklamné zariadenie umiestnené na predmete nájmu bolo dostatočne viditeľné.

4.5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za to že ním publikovaná reklama (slovom i grafikou) na predmete nájmu bude v súlade so zákonom číslo 147/2012 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred jej skončením

5.2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak nájomca porušil svojim konaním zákon č. 147/2012 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, alebo ak dal do podnájmu premet nájmu tretej osobe.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi.

6.3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami , zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o



slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Skalke nad Váhom dňa 30.03.2023

Prenajímateľ :
Obec Skalka nad Váhom

Nájomca :
PrimaTel s.r.o.

.....
Roman Mičega – starosta obce

.....
Peter Fabo – konateľ
Miroslav Matúš - konateľ