

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230273-0170000894-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čeľadince

Sídlo:	Čeľadince 3, 956 16 Čeľadince
Zastúpená:	Daniel Hučko - starosta
IČO:	00699144
DIČ:	2021234501
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK89 5600 0000 0009 2460 2001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Cronson invest 2 s.r.o.

Sídlo:	Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 43908/N
Zastúpená:	Ing. Juraj Krajčovič - konateľ
IČO:	51 044 731
IČ DPH:	SK2120576535
IBAN:	SK22 0900 0000 0051 3873 5336

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
153/1	C	330	619	Záhrady	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
153/2	C	330	619	Zastavané plochy a nádvoria	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
153/3	C	330	262	Orná pôda	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
156	C	330	845	Zastavané plochy a nádvoria	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
208/1	C	330	943	Zastavané plochy a nádvoria	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
209/1	C	330	6932	Zastavané plochy a nádvoria	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany
615	C	330	4701	Zastavané plochy a nádvoria	Čeľadince	Čeľadince	Topoľčany

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 14. 04. 2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000894 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Nájomné bytové domy v obci Čeľadince – SO.09 - Distribučný el. rozvod NN; SO.11 - Uloženie HDPE chráničky k distribučnému rozvodu NNK; SO.12 - Rekonštrukcia transformačnej stanice TS 0012-001“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 224/2022, úradne overeným dňa 24. 01. 2023 pod číslom 42/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 06. 03.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 23/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné

strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

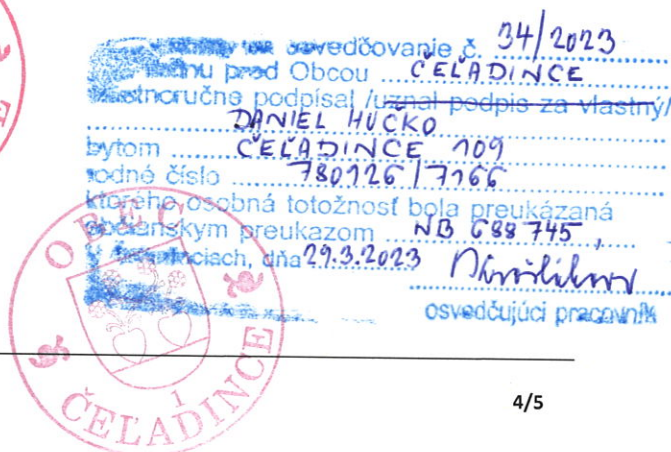
8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 224/2022
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 23/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

29. MAR. 2023
V Čeladinciach, dňa

podpis : _____
meno : Daniel Hučko
funkcia : starosta
Obec Čeladince



Oprávnený

V Bratislave, dňa 17.4.2023

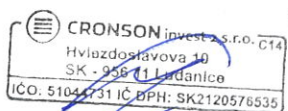
podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Ludaniciach, dňa 29.3.2023

podpis : 
meno : Ing. Juraj Krajčovič
funkcia : konateľ
Cronson invest 2 s.r.o.



Spoplatnenie podľa
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEOKO® GEODETIKÁ KANCELÁRIA GEOKO s.r.o. Obchodná 2, Topoľčany iČO: 36 566 497 Tel.: +421385323003	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Topoľčany</i>	Obec <i>Čeľadince</i>
	Kat. územie <i>Čeľadince</i>	Číslo plánu <i>224/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-IX-17-18</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN^{na} <i>zrušenie vecného bremena priznania práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN p.č.615, 208/1, 209/1, 153/1-3, 156.</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Dagmar Kačíreková</i>
Dňa: <i>17.1.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Štepo</i>	Dňa: <i>17.1.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Štepo</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, neboli stabilizované</i>		Dňa: <i>24-01-2023</i> Číslo: <i>42/2023</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>210</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN									
330		153/1		619	záhrada	1		153/1	187	153/1		619	záhrada 4	Obec Čeladince
330		153/2		619	zast.pl.	2		153/2	11	153/2		619	zast.pl. 16	Obec Čeladince
330		153/3		262	orná p.	4		153/3	66	153/3		262	orná p. 1	Obec Čeladince
330		156		845	zast.pl.	5		156	3	156		845	zast.pl. 18	Obec Čeladince
330		208/1		943	zast.pl.	6		208/1	189	208/1		943	zast.pl. 22	Obec Čeladince
330		209/1		6932	zast.pl.	7		209/1	454	209/1		6932	zast.pl. 22	Obec Čeladince
330		615		4701	zast.pl.	8		615	18	615		4701	zast.pl. 22	Obec Čeladince
Spolu:			1	4921					938		1	4921		

Legenda: kód spôsobu využitia: 1. P

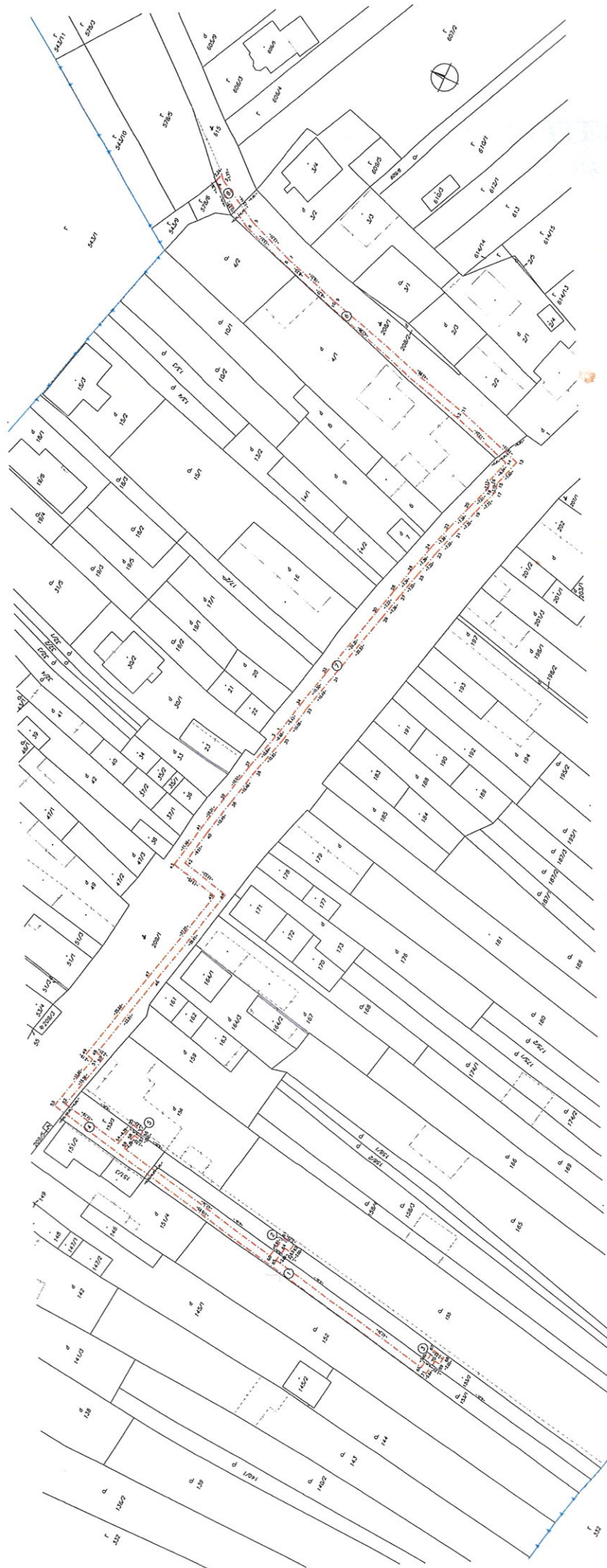
Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
- 20 Iná budova

kód druhu stavby

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN p.č.153/1 (diel č.1 s výmerou 187 m²), p.č.153/2 (diel č.2 s výmerou 11 m², diel č.3 s výmerou 10 m²), p.č.153/3 (diel č.4 s výmerou 66 m²), p.č.156 (diel č.5 s výmerou 3 m²), p.č.208/1 (diel č.6 s výmerou 189 m²), p.č.209/1 (diel č.7 s výmerou 454 m²), p.č.615 (diel č.8 s výmerou 18 m²) vo vyznačenom rozsahu, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.



VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

UZNESENIE OZ ČEĽADINCE č. 23/2023 zo dňa 06.03.2023

Č.j.: 140/2023

v Čeľadinciach dňa 09.03.2023

Uznesenie : č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Čeľadinciach,

Schvaľuje :

Vecné bremeno na energie na pripojenie bytových domov podľa geometrického plánu č. 224/2022 na zriadenie vecného bremena priznania práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN p. č. 615, 208/1, 209/1, 153/1, 153/2, 153/3, 156.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:	4	Ing. Miroslav Pakši, p. Ján Petrík, Ing. Michaela Rybanová, Mgr. art. Ján Telek
Počet prítomných poslancov:	4	Ing. Miroslav Pakši, p. Ján Petrík, Ing. Michaela Rybanová, Mgr. art. Ján Telek
Za:	4	Ing. Miroslav Pakši, p. Ján Petrík, Ing. Michaela Rybanová, Mgr. art. Ján Telek
Proti:	0	x
Zdržal sa:	0	x
Neprítomní:	0	x

V Čeľadinciach dňa 07.03.2023



Daniel Hučko
starosta Obce Čeľadince