

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. S00328/2023

uzatvorená podľa ustanovení §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom:

sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
00 686 930

a
g

Dlžníkom:

sídlo:
zapísaným v:
IČO:

TERMÁL s.r.o.

Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder
obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 156/T
34 099 336
(ďalej len „Dlžník“)

I. Základné podmienky

Výška Úveru:	1.000.000,- EUR
Druh Úveru:	splátkový
Účel Poskytnutia Úveru:	spoluufinancovanie zaplataenia Kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy
Úroková sadzba:	1M EURIBOR + 1,90 % p.a.
Splatnosť úrokov:	pravidelne mesačne, vždy k poslednému Bankovému dňu mesiaca
Spracovateľský poplatok:	0,19 % z Výšky Úveru
Deň konečnej splatnosti:	31.03.2028
Klientske číslo Dlžníka:	G59643
Číslo bežného účtu Dlžníka:	SK11 1100 0000 0029 2283 5249; TATRSKBX (ďalej len „Účet Dlžníka 1“) SK54 1100 0000 0026 2110 5402; TATRSKBX (ďalej len „Účet Dlžníka 2“ a ďalej spoločne pre Účet Dlžníka 1 a Účet Dlžníka 2 a/alebo pre ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníka“)

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“). Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia tiež Podmienkami finančných ukazovateľov Tatra banky, a.s. zo dňa 16.4.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2021, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Podmienky finančných ukazovateľov**“). Podmienky finančných ukazovateľov sú Úverovým dokumentom.
- 2.3. **Definície.**
Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ďalej uvedené pojmy uvedené s veľkým začiatočným písmenom sa budú, okrem prípadov, keď budú uvedené s malým začiatočným písmenom, v celej tejto zmluve používať s nasledovným významom, pričom s rovnakým významom budú platiť pre jednotné aj množné číslo príslušného pojmu, ak nie je ďalej uvedené inak:

DPH – daň z pridanej hodnoty podľa slovenského zákona o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, ktorým je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zákon č. 222/2004 Z.z.;

Escrow účet – znamená účet Dlížníka (IBAN) SK11 1100 0000 0029 2283 5249, TATRSKBX, vedený Veriteľom, v súlade so Zmluvou o escrow účte;

Kúpna zmluva – kúpna zmluva uzatvorená medzi Dlížníkom ako kupujúcim a Predávajúcim, obsahom ktorej je, okrem iného, prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Dlížníka a záväzok Dlížníka zaplatiť Predávajúcemu za prevod Nehnuteľnosti Kúpnu cenu, obsahujúca číslo účtu Predávajúceho, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, alebo jej neuhradená časť (t.j. Neuhradená časť Kúpnej ceny), prostredníctvom Zmluvy o Escrow účte;

Kúpna cena – kúpna cena vo výške 1.393.570,- EUR, plus príslušná DPH, ktorú je Dlížník povinný zaplatiť Predávajúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy;

Nehnuteľnosti – nehnuteľnosti zapísané ku dňu 23.03.2023 na LV č. 5120 pre katastrálne územie Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, ako:

- parc. č. 4197/1, o výmere 11245 m², Ostatná plocha;
- parc. č. 4197/2, o výmere 387 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/3, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/4, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/5, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/6, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/7, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/8, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/9, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/10, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/11, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/12, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/13, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/14, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/15, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/16, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/17, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/18, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/19, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/20, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/21, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/22, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/23, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/24, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/25, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/26, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/27, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/28, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/29, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/30, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/31, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/32, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/33, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/34, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/35, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/36, o výmere 15 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/37, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/38, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/39, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/40, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/41, o výmere 15 m², Zastavaná plocha a nádvorie;

- parc. č. 4197/42, o výmere 8 m2, Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 4197/43, o výmere 9 m2, Zastavaná plocha a nádvorie;

Neuhradená časť Kúpnej ceny – časť Kúpnej ceny vo výške 1.393.570,- EUR, ktorú je Dlžník povinný zaplatiť Predávajúcemu v zmysle Zmluvy o Escrow účte základe Kúpnej zmluvy;

Predávajúci – Ing. Ľudovít Kulcsár, trvale bytom [redacted] 929 01 Dunajská Streda, RČ: [redacted]

Viazaná suma – suma, ktorá je určená ako Viazaná suma podľa Zmluvy o escrow účte;

Vlastné zdroje Dlžníka – znamená prostriedky vo výške rozdielu medzi Kúpnou cenou a sumou Úveru;

Zmluva o escrow účte – Zmluva o viazanom účte **ESC 12/2023** uzatvorená medzi Dlžníkom a Veriteľom, ktorej predmetom je okrem iného dohoda o podmienkach uvoľnenia Viazanej sumy z Escrow účtu;

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dlžníkovi Úver v prospech Účtu Dlžníka 1 do výšky uvedenej v Základných podmienkach, a to počas obdobia začínajúceho dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiaceho dňom 30.06.2023 (ďalej len „**Obdobie čerpania**“). Uplynutím posledného dňa Obdobia čerpania zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodne inak.
- 3.2. Dlžník týmto žiada Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.3. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach. Dlžník je oprávnený požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Úver a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia niektorej z nasledovných podmienok:
 - a. nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy boli uzatvorené spôsobom akceptovateľným pre Veriteľa (ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie spôsob uvedený v Záverečných ustanoveniach príslušnej Zabezpečovacej zmluvy) a sú platné a účinné a Veriteľ obdržal jemu prináležiace rovnopisy tých Zabezpečovacích zmlúv, ktoré boli uzatvorené v listinnej podobe,
 - c. Veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv a tiež bezodkladne po uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - d. vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
 - (i) Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - (ii) na príslušnom liste vlastníctva:
 - je ako vlastník nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačená plomba týkajúca sa podania návrhu na vklad záložného práva,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä predkupné právo, vecné bremeno, poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
 - e. Veriteľ obdržal všetky ďalej uvedené dokumenty v znení akceptovateľnom Veriteľom:
 - (i) kópiu Kúpnej zmluvy,
 - (ii) Zmluvu o escrow účte,

- f. na Účte Dižníka 1 sú Vlastné zdroje, vo vzťahu ku ktorým platí, že právo Dižníka nakladať s prostriedkami nie je obmedzené alebo zakázané, avšak s výnimkou zákazov alebo obmedzení uvedených zmluve alebo v Zabezpečovacích zmluvách, a to v rozsahu v akom Dižník Veriteľovi nepreukázal za Kúpnej ceny Predávajúcemu a/alebo zloženie peňažných prostriedkov podľa Zmluvy o escrow účte,
- g. neexistuje porušenie záväzkov Dižníka zo Zmluvy o escrow účte,
- h. nenastala skutočnosť, že vyhlásenia Dižníka uvedené v Zmluve o escrow účte sú nepravdivé alebo neúplné,
- i. nedošlo k zániku Zmluvy o escrow účte.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dižník sa zaväzuje splácať Úver podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|--|---|
| výška splátky od 31.05.2023 do 30.06.2023: | 5.000,- EUR |
| výška splátky od 31.07.2023 do 31.10.2023: | 40.000,- EUR |
| výška splátky od 30.11.2023 do 30.06.2024: | 5.000,- EUR |
| výška splátky od 31.07.2024 do 31.10.2024: | 40.000,- EUR |
| výška splátky od 30.11.2024 do 30.06.2025: | 5.000,- EUR |
| výška splátky od 31.07.2025 do 31.10.2025: | 40.000,- EUR |
| výška splátky od 30.11.2025 do 30.06.2026: | 5.000,- EUR |
| výška splátky od 31.07.2026 do 31.10.2026: | 40.000,- EUR |
| výška splátky od 30.11.2026 do 30.06.2027: | 5.000,- EUR |
| výška splátky od 31.07.2027 do 31.10.2027: | 40.000,- EUR |
| výška splátky od 30.11.2027 do 29.02.2028: | 5.000,- EUR |
| frekvencia splátok: | mesačná |
| deň splatnosti splátky: | posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci |
| dátum poslednej splátky: | 31.03.2028 |
| výška poslednej splátky: | 10.000,- EUR |
- 5.2. Dižník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi:
- úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - Spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok,
 - poplatok z nečerpania: 0 % p.q.
 - poplatok za monitoring vo výške 75 % z výšky poplatku za monitoring uvedenej v Sadzobníku poplatkov, minimálna a maximálna výška poplatku za monitoring tým nie je dotknutá.
- Ak dôjde k výskytu Prípady neplnenia, Veriteľ je oprávnený zvýšiť úrokovú sadzbu až o 0,75 % p.a., a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa. Tým nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré je podľa tejto zmluvy a Úverových podmienok oprávnený vykonať, ak sa vyskytne Prípady neplnenia.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dižníka zaplataenie úroku z omeškania vo výške vypočítanej na základe sadzby vyjadrenej p.a. rovnajúcej sa súčtu úrokovej sadzby pre výpočet úrokov podľa tejto zmluvy a 8%, ak sa dostane do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akychkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v Úverovej zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dižníka 2 všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Účet Dižníka 2 je Určeným účtom pre účely bodu 6.1. Úverových podmienok.
- 5.5. **Úrokové obdobia.**
- Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru začne v Deň Poskytnutia Úveru a skončí sa v posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Poskytnutiu Úveru.
 - Každé ďalšie Úrokové obdobie začne v posledný deň predchádzajúceho Úrokového obdobia a skončí sa vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca v posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca. Posledné Úrokové obdobie sa končí v Deň úplného zaplataenia Pohľadávky Veriteľa.
 - Pre účely tejto zmluvy sa nepoužijú ustanovenia bodov 4.5. a 5.3. Úverových podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň zániku Zmluvy o escrow účte sa stane splatnou časť Pohľadávky Veriteľa vo výške peňažných prostriedkov, obmedzenie nakladania s ktorými Dižníkom bolo predmetom Zmluvy o escrow účte a s ktorými je Dižník oprávnený v dôsledku zániku Zmluvy o escrow účte opätovne voľne nakladať (ďalej len „**Uvoľnené prostriedky**“), vrátane úroku z takto splatnej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ je oprávnený previesť Uvoľnené prostriedky z Escrow účtu v prospech Účtu Dižníka.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v každý deň iný ako je deň zániku Zmluvy o escrow účte, v ktorý zanikne v súlade so Zmluvou o escrow účte obmedzenie Dižníka nakladať s určitou časťou peňažných prostriedkov na Escrow účte (ďalej len „**Čiastočne uvoľnené prostriedky**“), sa stane splatnou časť Pohľadávky Veriteľa vo výške Čiastočne

uvoľnených prostriedkov, vrátane úroku z takto splatnej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ je oprávnený previesť čiastočne uvoľnené prostriedky z Escrow účtu v prospech Účtu Dlžníka.

Dobrovoľné predčasné splatenie

- 5.8.1. Dlžník je v súlade s týmto bodom 5.8. oprávnený predčasne (t.j. pred Dňom konečnej splatnosti) splatiť celú sumu vyčerpaného a nesplateného Úveru alebo akúkoľvek jeho časť (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“), avšak výlučne v súlade s nasledovným:
- a. úmysel predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu Dlžník písomne oznámi Veriteľovi aspoň 30 dní pred dňom predčasného zaplatenia (ďalej len „**Oznámenie o predčasnom splatení**“),
 - b. v Oznámení o predčasnom splatení Dlžník uvedie deň predčasnej splatnosti, a to v súlade s písm. c) nižšie a výšku Predčasne splatnej sumy, a to v súlade s písm. d) nižšie,
 - c. dňom predčasného splatenia môže byť len posledný Bankový deň Úrokového obdobia,
 - d. Predčasne splatná suma bude minimálne vo výške 100.000,- EUR, alebo sume nesplateného zostatku Úveru, ak je nižšia ako stanovený limit.
- 5.8.2. Oznámenie o predčasnom splatení bude neodvolateľné a bezpodmienečné. Na Oznámenie o predčasnom splatení, ktoré je v rozpore s touto zmluvou, Veriteľ nebude prihliadať. V prípade ak Predčasne splatná suma bude sumou zodpovedajúcou celej sume vyčerpaného a nesplateného Úveru je s Predčasne splatnou sumou splatný aj úrok z Predčasne splatnej sumy. Predčasne splatná suma sa stane bez ďalšieho splatnou v deň predčasnej splatnosti uvedený v Oznámení o predčasnom splatení.
- 5.8.3. Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za predčasné zaplatenie vypočítaný Veriteľom ako 1,00% z Predčasne splatnej sumy.
Uvedený poplatok je splatný súčasne s Predčasne splatnou sumou.
- 5.8.4. Dlžník je oprávnený požadovať alebo vykonať predčasné splatenie akejkoľvek sumy jeho záväzku podľa tejto zmluvy, len ak to pripúšťa táto zmluva a spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. V tejto súvislosti sa nepoužijú ustanovenia bodu 7.3.3.1. Úverových podmienok.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka a Vyhlásenia Dlžníka

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti Úverovej zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať:
- a. Dlžník sa zaväzuje dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú.
 - b. Dlžník sa zaväzuje realizovať prostredníctvom svojich účtov vedených Veriteľom pre Dlžníka **celý svoj platobný styk**, avšak minimálne v takom rozsahu, aby mesačný súčet platieb pripísaných v prospech účtov vedených Veriteľom pre Dlžníka predstavoval **v priemere za 3 po sebe idúce kalendárne mesiace sumu 200.000,- EUR** alebo ekvivalent tejto sumy v inej mene určený prepočtom na základe kurzov vyhlasovaných Veriteľom a platných pre deň príslušného prepočtu. Do uvedenej sumy sa nezapočítajú čiastky prevedené v prospech jednotlivého účtu vedeného Veriteľom pre Dlžníka z iného účtu Dlžníka.
 - c. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota finančného ukazovateľa **DSCR** nebola nižšia ako 1,2. Uvedený finančný ukazovateľ bude vypočítaný za primeraného použitia Podmienok finančných ukazovateľov na základe individuálnych Účtovných výkazov Dlžníka zostavených za príslušné Sledované obdobie. Frekvencia výpočtu uvedeného finančného ukazovateľa je ročná.
 - d. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota finančného ukazovateľa **EBITDA** nebola nižšia ako 1.600.000,- EUR. Uvedený finančný ukazovateľ bude vypočítaný za primeraného použitia Podmienok finančných ukazovateľov na základe individuálnych Účtovných výkazov Dlžníka zostavených za príslušné Sledované obdobie. Frekvencia výpočtu uvedeného finančného ukazovateľa je ročná.
 - e. Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - (i) neuzatvorí zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykoná jednostranné vyhlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by vznikol záväzok Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe,
 - (ii) v súvislosti so zmluvami v ods. (i) vyššie neprijme úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok alebo záväzky Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe,
 - f. Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bude celý zisk vyprodukovaný Dlžníkom ponechaný v spoločnosti Dlžníka. Akékoľvek vyplatenie zisku spoločníkom Dlžníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa bude považované pre účely tejto zmluvy za Prípád nepĺnenia. Dlžník sa zaväzuje v tejto súvislosti informovať svojich spoločníkov o uvedenej skutočnosti pred konaním každého valného zhromaždenia Dlžníka.

- g. Dižník sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy písomne informovať Veriteľa o pripravovanej uskutočnenej zmene vo vlastníckej štruktúre Dižníka, a to vždy najneskôr do 10 dní odo dňa, keď o príprave a/alebo uskutočnení uvedenej zmeny. Vlastníckou štruktúrou Dižníka sa rozumie nasledovne:
- (i) 100 % obchodných podielov na spoločnosti Dižníka a 100 % hlasov na valnom zhromaždení Dižníka vlastní - Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332.
- Vykonanie zmeny vlastníckej štruktúry Dižníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa bude považovať za Porušenie.
- h. Dižník sa zaväzuje zabezpečiť, aby najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy boli splnené nasledovné podmienky, a to vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
- (i) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal originál tohto rozhodnutia,
 - (ii) Veriteľ obdržal originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložného práva, pričom na prípadné zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a na iné záložné práva vzniknuté v prospech Veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech Veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
- i. Dižník sa zaväzuje bezodkladne informovať Veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 9.6. nižšie a predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 9.6. nižšie.
- j. Dižník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku akýchkoľvek práv vyplývajúcich zo Zabezpečovacej zmluvy.
- 6.2. **Vyhlasenia Dižníka.** Dižník vyhlasuje, že:
- a. tretia osoba nevymáha voči Dižníkovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dižníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dižníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dižníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dižníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - e. uzatvorenie tejto zmluvy Dižníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dižníka,
 - f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dižníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dižníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dižníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
 - h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - i. Centrum hlavných záujmov Dižníka je umiestnené v Slovenskej republike a Dižník nemá Prevádzkareň mimo územia Slovenskej republiky,
 - j. neporušil a neporušuje žiadne zo Sankcií,
 - k. nie je Sankcionovanou osobou a ani člen jeho štatutárneho orgánu alebo akéhokoľvek iného jeho orgánu nie je Sankcionovanou osobou
 - l. nie je účastníkom žiadnej transakcie ani iného konania, v dôsledku ktorej by sa mohol stať Sankcionovanou osobou,

- n. nepoužil a nepoužije peňažné prostriedky získané na základe tejto zmluvy:
- (i) na financovanie alebo akékoľvek poskytnutie peňažných prostriedkov priamo alebo nepriamo akejkoľvek Sankcionovanej osobe (vrátane financovania alebo akékoľvek poskytnutia peňažných prostriedkov akejkoľvek osobe za účelom financovania akejkoľvek Sankcionovanej osoby) alebo
 - (ii) akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je zakázaný Sankciami alebo v dôsledku ktorého by Veriteľ porušil Sankcie.
- n. Kúpna zmluva predstavuje platné a vymáhateľné záväzky jej zmluvných strán,
- o. nie je v omeškaní v plnení akéhokoľvek svojho záväzku vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy.
- 6.3. Dižník je povinný nevykonať žiadne úkony smerujúce k zániku zmluvy o bežnom účte, na základe ktorej Veriteľ pre Dižníka vedie bežný účet uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Úverový účet**“). V prípade, ak zmluvné strany platne uzatvorili dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude nahradenie takéhoto Úverového účtu iným účtom vedeným pre Dižníka a úprava ostatných ustanovení súvisiacich s týmto nahradením, vo vzťahu k takémuto Úverovému účtu sa povinnosť podľa predchádzajúcej vety nepoužije. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa nepoužije ustanovenie bodu 8.1. písm. a) Úverových podmienok.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:

- a. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi Veriteľom, Dižníkom a Predávajúcim.

VIII. Prípady neplnenia

- 8.1. Prípady neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:
- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dižníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),
 - b. Dižník alebo Garant nedodrží alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú,
 - c. akýkoľvek Úverový dokument či akýkoľvek iný dokument (alebo akákoľvek jeho časť) uzatvorený alebo vystavený v súvislosti s Úverovým dokumentom sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným alebo ktorýkoľvek z Úverových dokumentov alebo ktorékoľvek zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa nie je platné, má nižšie ako prvé poradie (okrem prípadov, kde to Úverový dokument pripúšťa), alebo Dižník, Garant alebo iná osoba spochybni jeho platnosť či účinnosť z akýchkoľvek dôvodov alebo Dižník alebo Garant ako strana Úverového dokumentu odstúpil od Úverového dokumentu, vypovedal, jednostranne alebo akokoľvek inak ukončil Úverový dokument,
 - d. plnenie akýchkoľvek záväzkov Dižníka alebo Garanta z Úverových dokumentov je alebo sa stane nezákonným či protiprávnym,
 - e. tretia osoba vymáha voči Garantovi zaplatenie takej pohľadávky alebo vedie voči Garantovi alebo majetku Garanta také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých (i) by mohla byť ohrozená schopnosť Garanta zaplatiť Zabezpečovanú pohľadávku za Dižníka, ak Garant takúto povinnosť v zmysle Úverových dokumentov má alebo (ii) by mohlo byť ohrozené vlastníctvo Garanta k predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - f. Garant je v takom neplnení alebo porušení akejkoľvek zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť (i) schopnosť Garanta zaplatiť Zabezpečovanú pohľadávku za Dižníka, ak Garant takúto povinnosť v zmysle Úverových dokumentov má alebo (ii) vlastníctvo záložcu Garanta k predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - g. Dižník alebo Garant sa stal účastníkom akejkoľvek transakcie alebo iného konania, v dôsledku ktorej by sa mohol stať Sankcionovanou osobou,
 - h. Garant bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa previedol predmet Zabezpečovacej zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť na inú osobu alebo k nemu zriadil záložné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby alebo Garant vykonal akýkoľvek úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu Zabezpečovacej zmluvy alebo Garant odovzdal bez súhlasu Veriteľa predmet Zabezpečovacej zmluvy do držby tretej osoby,
 - i. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa so zmenou spôsobu využívania príslušenstva nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, sa

- bude existujúce alebo budúce príslušenstvo týchto nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, využívať inak ako Nehnuteľnosťami,
- j. hnutelné veci, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, sú predmetom zmluvy o výpožičke,
- k. akákoľvek pohľadávka, ktorá je definovaná ako pohľadávka na zaplatenie v Zabezpečovacej zmluve, nespôsobí byť predmetom záložného práva,
- l. Garant, ktorý je spoločníkom alebo akcionárom Dlžníka, vykonáva práva spojené s účasťou v spoločnosti Dlžníka takým spôsobom, že:
- (i) dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu možnosti výkonu záložného práva k obchodnému podielu alebo k akciám, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, alebo
 - (ii) dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu prevoditeľnosti obchodného podielu alebo akcií ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, alebo
 - (iii) dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu možnosti zriadenia záložného práva k obchodnému podielu alebo akciám, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa, v akomkoľvek rozsahu, alebo
 - (iv) výška vyrovnaného podielu alebo podielu na likvidačnom zostatku je nižšia ako je pomer splateného vkladu príslušného Garanta ku splateným vkladom všetkých spoločníkov alebo akcionárov.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Dlžníka uvedeného v bod 6.2. písm. h) Úverovej zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Dlžníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
- sídlo Dlžníka: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder
- email: konatel@thermalcorvinus.sk
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Pre prípad, že túto zmluvu podpisuje Veriteľ ako prvý, platí, že plnomocenstvá a návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci v zmysle predchádzajúcej vety sa považujú za Veriteľom akceptované/ prijaté vykonaním akéhokoľvek úkonu na základe tejto zmluvy, ak tieto nemôžu byť platne prijaté tak, ako vyplýva z prvej vety tohto bodu 9.2. Dlžník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oboma zmluvnými stranami okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie ďalších poplatkov a nákladov uvedených v Úverových podmienkach a v Sadzobníku poplatkov. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sadzobníkom poplatkov, s Podmienkami finančných ukazovateľov a s Úverovými podmienkami a Veriteľ mu odovzdal a/alebo doručil v súlade s touto zmluvou minimálne po jednom ich vyhotovení. Zároveň Dlžník vyhlasuje, že bol pri uzatváraní tejto zmluvy písomne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva môže byť vyhotovená v listinnej podobe alebo elektronickej podobe, pričom v prípade listinnej podoby bude táto zmluva vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Dlžník a dva rovnopisy obdrží Veriteľ.
- 9.6. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „**Povinné zverejnenie**“), ako aj ďalej uvedené súčasti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa

uzatvorenia tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

V súvislosti s podpísaním tejto zmluvy zároveň platí nasledovné:

- a. ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe a Veriteľom podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou:
 - (i) bude návrh tejto zmluvy sprístupnený osobám uvedeným v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene Dlžníka prostredníctvom komunikačného kanálu obsahujúceho elektronické prostriedky, resp. funkcionality umožňujúcu podpísanie tohto návrhu zmluvy za/ v mene Dlžníka spôsobom ako vyplýva z odš.
 - (ii) nižšie a podľa rozhodnutia Veriteľa bude návrh tejto zmluvy sprístupnený prípadne i ďalším spôsobom,
- (ii) musí byť prijatie návrhu tejto zmluvy za Dlžníka, resp. Dlžníkom podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za/ v mene Dlžníka a opatrené kvalifikovanou časovou pečiatkou, a to prostredníctvom elektronických prostriedkov akceptovateľných pre Veriteľa, ktorými sú najmä:
 - A. Business banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie systém elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, využívaný na základe Zmluvy o poskytovaní služieb prostredníctvom systému elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi:
 - a) Dlžníkom a Veriteľom alebo
 - b) treťou osobou a Veriteľom, ak v súvislosti s ňou udelil Dlžník takejto tretej osobe splnomocnenie na úkony definované v Prílohe č. 6 k nej ako Rozšírená časť,
 - B. Internet banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie samostatný platobný prostriedok, bezpečné prostredie nachádzajúce sa v sieti internet, v ktorom je možné vykonávať obchody s Veriteľom a zároveň spoločné/druhovú označenie všetkých služieb Veriteľa poskytovaných prostredníctvom webových stránok Veriteľa, a to od momentu, kedy bude v rámci Internet bankingu sprístupnená funkcionality podpisovania kvalifikovaným elektronickým podpisom,
 - C. iné elektronické prostriedky, o ktorých Veriteľ (ak takéto existujú) vopred informoval Dlžníka a v súvislosti s ktorými všeobecne platí, že prístup k nim má Dlžník, resp. osoby identifikované v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene Dlžníka, podmienený disponovaním identifikačnými, autentifikačnými a autorizačnými prostriedkami akceptovateľnými pre Veriteľa, a
 - D. akékoľvek iné elektronické prostriedky dohodnuté medzi Veriteľom a Dlžníkom, inak platí, že táto zmluva nebola urobená, resp. uzatvorená vo forme dohodnutej medzi zmluvnými stranami a Veriteľ je oprávnený domáhať sa relatívnej neplatnosti tejto zmluvy;
- b. v prípade, ak je dojednanie zmluvných strán o práve Veriteľa domáhať sa neplatnosti tejto zmluvy z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie neplatné, platí, že vykonanie úkonu, ktorým sa Veriteľ bude domáhať relatívnej neplatnosti tejto zmluvy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie, sa bude považovať za odstúpenie od tejto zmluvy, pričom pre zamedzenie pochybností platí, že z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie, je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť výlučne Veriteľ;
- c. v prípade, ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe podľa ustanovení vyššie, pričom výpočet osôb konajúcich za/ v mene Dlžníka uvedených v podpisovej tabuľke nižšie a/alebo právneho titulu, na základe ktorého tieto osoby konajú za/ v mene Dlžníka, nebude totožný so skutočným stavom (t.j. ak táto zmluva, resp. prijatie návrhu zmluvy bude reálne podpísaná/-é inými ako nižšie uvedenými osobami a/alebo z iného právneho titulu oprávňujúceho tieto osoby na konanie za/ v mene Dlžníka), nepredstavuje takáto skutočnosť vadu tejto zmluvy (resp. procesu kontraktácie), ak Dlžník v lehote do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy takýmito osobami a/alebo na základe takéhoto právneho titulu preukáže k spokojnosti Veriteľa oprávnenie osôb konajúcich v mene/ za Dlžníka k uzatvoreniu tejto zmluvy, resp. prijatiu návrhu tejto zmluvy a Veriteľ preukázanie takéhoto oprávnenia potvrdí, a to buď písomným oznámením alebo vykonaním akéhokoľvek iného úkonu v zmysle tejto zmluvy (napr. Poskytnutím Úveru), pričom zároveň platí, že márnym uplynutím predmetnej lehoty táto zmluva zaniká;
- d. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby bola táto zmluva (ak je vyhotovená v elektronickej podobe) bez zbytočného odkladu uložená na dátové úložisko nezávislé od prostredia Internet bankingu, Business bankingu či elektronických prostriedkov Veriteľa;
- e. v prípade, ak dôjde k uplatneniu práva Veriteľa domáhať sa relatívnej neplatnosti akéhokoľvek Úverového dokumentu, ktorého návrh bol vyhotovený v elektronickej podobe a nebol prijatý v súlade s ustanoveniami takéhoto Úverového dokumentu alebo ak dôjde k odstúpeniu od akéhokoľvek Úverového dokumentu, ktorého návrh bol vyhotovený v elektronickej podobe a nebol prijatý v súlade s ustanoveniami takéhoto Úverového dokumentu, Veriteľom, nepovažuje sa vykonanie takéhoto úkonu Veriteľom (t. j. domáhanie sa relatívnej neplatnosti alebo odstúpenie) za zmarenie splnenia podmienky alebo záväzku Dlžníka vyplývajúceho a/alebo súvisiaceho s touto zmluvou.

Súčasťou tejto zmluvy:

- Sadzobník poplatkov
- Podmienky finančných ukazovateľov

dňa: 04 -05- 2023

za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Marek Hrdlica
riaditeľ firemného centra

Tibor Schwarz
relationship manager Mid market - senior

dňa: 04 -05- 2023

za Dlížnika
TERMÁL s.r.o.

Roland Šušík
konateľ

Podpis:
Meno:
Potvrdenie: uvedené vstúpiacich vďaka
vpravo) a vzťahujú sa k podpisu osôb
konajúcich za / v mene Dlížnika služba pre
interné potreby Tatra banky, a.s.
a použijú sa výnimočne v prípade, ak tento
dokument bol za výnimočne Dlížnika
vyhotovený, resp. podpísaný v istinej
podobe.

Týmto potvrdzujem, že Dlížnik,
resp. osoby oprávnené konať za / v
mene Dlížnika, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
Dlížnika, resp. osôb oprávnených
konať za / v mene Dlížnika, sú
zhodné s podpisovými vzormi
týchto osôb, evidovanými v
interných systémoch Tatra banky,
a.s.

Podpis:
Meno:

Tibor Schwarz

Podpis:
Meno: