

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
a

Dohoda o ručení
uzatvorená podľa ustanovení § 546 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

pôvodným záložcom: **Ing. Ľudovít Kulcsár, rod. Kulcsár**
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda
IČO/RČ: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
(ďalej len „pôvodný záložca“)

a

novým záložcom: **TERMÁL s.r.o.**
sídlo: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 156/T
IČO: 34 099 336
(ďalej len „nový záložca“ a ďalej pre pôvodného a nového záložcu spoločne alebo pre ktoréhokoľvek z nich len „záložca“)

I. Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku a dohody o ručení (ďalej len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia ďalej špecifikovanej Zabezpečovanej pohľadávky a ručiteľské vyhlásenie pôvodného záložcu.
- 1.2. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00328/2023, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a novým záložcom ako dlžníkom (ďalej tiež „**dlžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 1.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.4. nižšie (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.3. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve, ako aj pohľadávky, ktoré vzniknú na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov),
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „Zabezpečená pohľadávka“).

1.4. Základné pojmy.

Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, zmluvnými stranami nebude v texte tejto zmluvy dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednú ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu:

Deň prevodu – znamená deň, v ktorý sa stane právoplatným rozhodnutie príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva v celom rozsahu podľa Kúpnej zmluvy;

Informácie – všetky nasledovné informácie:

- informácie o záležitostiach týkajúcich sa Povinnej osoby ako klienta záložného veriteľa, ktoré má záložný veriteľ o Povinnej osobe vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné,
- informácie z tejto zmluvy a informácie, ktoré záložný veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy,
- informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy predmetom bankového tajomstva (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu tejto zmluvy), a
- informácie, ktoré záložný veriteľ získal od Povinnej osoby a ktoré sú predmetom bankového tajomstva;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika – znamená:

- kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ - každá osoba:

- ktorej má záložný veriteľ v úmysle postúpiť Zabezpečenú pohľadávku alebo jej časť, alebo
- ktorá sa stala majiteľom Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej časti;

Kúpna zmluva – kúpna zmluva, v znení jej príloh, uzatvorená medzi pôvodným záložcom ako predávajúcim a novým záložcom ako kupujúcim a ktorej obsahom je, okrem iného, záväzok pôvodného záložcu previesť na nového záložcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. nižšie;

najvyššia hodnota istiny – suma vo výške 1.150.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. Ak suma Istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie Istiny v zmysle bodu 1.3. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny;

Pohľadávka z Účtu Povinnej osoby - pohľadávka z Účtu Povinnej osoby, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Povinnej osoby alebo vkladom hotovosti na Účet Povinnej osoby a tiež pohľadávka Povinnej osoby voči záložnému veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Povinnej osoby;

Povinná osoba – znamená:

- pôvodného záložcu do Dňa prevodu (vrátane) a
- nového záložcu odo Dňa prevodu (vrátane),

pričom ak sa pôvodný záložca stane vlastníkom predmetu záložného práva špecifikovaného v bode 2.1. nižšie kedykoľvek po Dni prevodu, napr. v dôsledku odstúpenia od Kúpnej zmluvy, považuje sa za Povinnú osobu pre účely tejto zmluvy aj po Dni prevodu.

Sekuritizácia - znamená:

- sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. 1 bod 3 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí a
- akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Spory – znamená spory, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad;

Účet Povinnej osoby - všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené záložným veriteľom pre Povinnú osobu a tiež peňažné prostriedky zverené Povinnou osobou záložnému veriteľovi predstavujúce záväzok záložného veriteľa voči Povinnej osobe na ich výplatu;

- 1.5. Pôvodný záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „**záložné právo**“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.6. Povinná osoba súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

II.

predmet záložného práva.

Predmetom záložného práva sú spoluvlastnícke podiely evidované na liste vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy pre pôvodného záložcu osobitne o veľkosti 1/5 a 4/5, t.j. v súčte 1/1 k celku:

(i) na nižšie uvedených nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 5120, a to:

- pozemok - parc. č. 4197/1, o výmere 11245 m², Ostatná plocha, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/2, o výmere 387 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/3, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/4, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/5, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/6, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/7, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/8, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/9, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/10, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/11, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/12, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/13, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/14, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/15, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/16, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/17, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/18, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/19, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/20, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/21, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/22, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/23, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/24, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/25, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/26, o výmere 10 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/27, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/28, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/29, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/30, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/31, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/32, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/33, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/34, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/35, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/36, o výmere 15 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/37, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/38, o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/39, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/40, o výmere 17 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/41, o výmere 15 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/42, o výmere 8 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 4197/43, o výmere 9 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C

(ii) ako aj na ich súčiastiach, plodoch, úžitkoch a ich príslušenstve existujúcich ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj tých veciach, ktoré sa stanú neskôr súčasťami, plodmi, úžitkami alebo príslušenstvom Nehnuteľností, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov záložcov na prístavbách, nadstavbách, ako aj akejkoľvek samostatnej veci, ktorá vznikne nadstavbou alebo prístavbou na Nehnuteľnostiach; plody a úžitky Nehnuteľností sú predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy aj po ich oddelení od Nehnuteľností (ďalej len „**predmet záložného práva**“).

Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.

2.2. Vyhlásenia.

2.2.1. Vyhlásenia pôvodného záložcu.

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku – pôvodný záložca + nový záložca

* tento dokument sa uzatvára až po uzatvorení produktových zmlúv, ktoré zabezpečuje

4.4.2023 9:47:11

Pôvodný záložca vyhlasuje, že:

- a. s jeho manželom / manželkou neuzatvoril dohodu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva
- b. všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe s touto zmluvou, vykonáva na svoj vlastný účet a na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky použije svoje vlastné prostriedky.

2.2.2. Vyhlasenia nového záložcu.

2.2.2.1. Nový záložca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a. všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe s touto zmluvou, vykonáva na svoj vlastný účet a na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky použije svoje vlastné prostriedky.

2.2.2.2. Ku Dňu prevodu nový záložca vyhlasuje, že:

- a. všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe s touto zmluvou, vykonáva na svoj vlastný účet a na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky použije svoje vlastné prostriedky.

2.3. Závazky.

2.3.1. Závazky pôvodného záložcu.

Pôvodný záložca sa zaväzuje:

- a. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe vstup na predmet záložného práva, za účelom jeho obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva;
- b. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. a) tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie;
- c. bezodkladne oznámiť záložnému veriteľovi skutočnosť, že mu bol doručený písomný návrh na uzavretie dohody, ktorou chce vyvlastniť dosiahnuť cieľ vyvlastnenia dohodou týkajúci sa predmetu záložného práva alebo jeho časti,
- d. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nevykonať žiadne úkony, na základe ktorých by došlo k rozdeleniu akéhokoľvek pozemku, ktorý je predmetom záložného práva alebo k jeho zlúčeniu s iným pozemkom alebo k zmene jeho výmery (ďalej len „Zmena pozemkov“),
- e. predložiť záložnému veriteľovi v lehote 10 dní od zápisu skutočností vyplývajúcich zo Zmeny pozemkov do katastra nehnuteľností všetky podklady týkajúce sa Zmeny pozemkov (najmä príslušný geometrický plán overený pracovníkom príslušného okresného úradu a originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony),
- f. bezodkladne záložnému veriteľovi písomne oznámiť každú zmenu rozsahu predmetu záložného práva vrátane vzniku nového príslušenstva Nehnuteľností,
- g. starať sa o ochranu a zachovanie predmetu záložného práva.

2.3.2. Závazky pôvodného záložcu uvedené v bode 2.3.1. vyššie sa budú aplikovať v čase, keď je pôvodný záložca Povinnou osobou. Počnúc Dňom prevodu a následne vždy, keď je nový záložca Povinnou osobou, je v rovnakom rozsahu zaviazaný nový záložca.

2.3.3. Pôvodný záložca a nový záložca sa zaväzujú:

a. doručiť záložnému veriteľovi najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy:

- (i) návrh na vklad záložného práva, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
- (ii) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť,
- (iii) originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako výlučný vlastník predmetu záložného práva uvedený nový záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložného práva, pričom na prípadné zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech záložného veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,

b. doručiť záložnému veriteľovi kópiu Kúpnej zmluvy do 5 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy,

- c. bezodkladne informovať záložného veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 3.22. nižšie a predložiť záložnému veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 3.22. nižšie.

výkon záložného práva.

- 2.4.1. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
 - a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
 - b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
 - c. výlučne vo vzťahu k novému záložcovi iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku.
- 2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:
 - a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Príslušného súdneho znalca je oprávnený určiť záložný veriteľ. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ nového záložcu osobu vopred informovať.
- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.
 - 2.4.4.1. Záložný veriteľ a nový záložca sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú záložný veriteľ a nový záložca oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiach na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) v čase výkonu záložného práva.
 - 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
 - 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodari predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a Povinná osoba sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.5. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene Povinnej osoby. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, Veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.6. **Limitované ručenie pôvodného záložcu.** Pôvodný záložca s obmedzeniami uvedenými v tomto bode 2.6. vyhlasuje záložnému veriteľovi v súlade s ust. § 546 a nasl. Občianskeho zákonníka, že pôvodný záložca zaplatí záložnému veriteľovi Zabezpečenú pohľadávku za dlžníka, ak Zabezpečenú pohľadávku nezaplatí dlžník, a to za nasledovných podmienok:
 - 2.6.1. Záložný veriteľ nemôže uplatniť žiaden nárok voči pôvodnému záložcovi podľa tohto bodu 2.6. pred tým, ako nastane ktorákoľvek z nasledovných udalostí vo vzťahu k pôvodnému záložcovi:
 - (i) začatie konkurzného konania na majetok pôvodného záložcu v Slovenskej republike;
 - (ii) začatie reštrukturalizačného konania vo vzťahu k pôvodnému záložcovi v Slovenskej republike;
 - (iii) vstup pôvodného záložcu do likvidácie;

- (iv) začatie akéhokoľvek konania alebo postupu vo vzťahu k pôvodnému záložcovi s ú
dôsledkami obdobnými konaniam a postupom uvedených v odsekoch (i) až (iii) vyššie v
krajine
(ďalej pre ktorúkoľvek z uvedených udalostí len „**Prípád vykonateľnosti ručenia**“); to však neob
práva záložného veriteľa vykonať záložné právo nezávisle od nárokov podľa tohto bodu 2.6. bez
na to, či Prípád vykonateľnosti ručenia nastal alebo nenastal;
- 2.6.2. Nárok záložného veriteľa voči pôvodnému záložcovi podľa tohto bodu 2.6. môže záložný veriteľ up
iba súčasne s uplatnením Zabezpečovanej pohľadávky prihláškou v konaní podľa bodu 2.6.1. vys
(pričom, pre vylúčenie pochybností, to nebráni výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy priamo a be
súčasného uplatnenia nároku podľa tohto bodu 2.6. pred tým ako nastal Prípád vykonateľnosti ručenia). V
prihláške pohľadávky v konaní podľa bodu 2.6.1. vyššie na majetok pôvodného záložcu je záložný veriteľ
oprávnený prihlásiť pohľadávku voči pôvodnému záložcovi dovýšky Zabezpečovanej pohľadávky;
- 2.6.3. Záväzky pôvodného záložcu podľa tohto bodu 2.6. sú samostatné a oddelené od záväzkov pôvodného
záložcu podľa iných prípadných ručiteľských vyhlásení v prospech záložného veriteľa v súvislosti so
Zabezpečovanou pohľadávkou;
- 2.6.4. Záväzok pôvodného záložcu z titulu ručenia podľa tohto bodu 2.6. zanikne okamihom prijatia výťažku
získaného záložným veriteľom, po odpočítaní príslušných zákonných zrážok z tohto výťažku v súlade s
platnými právnymi predpismi, vrátane, avšak bez obmedzenia, odmeny konkurzného správcu (ďalej len
„**Výťažok z výkonu**“) v dôsledku (i) výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy alebo (ii) speňaženia
predmetu záložného práva v konaní podľa bodu 2.6.1. vyššie, a to bez akejkoľvek ďalšej povinnosti
pôvodného záložcu vykonať akúkoľvek ďalšiu úhradu záložnému veriteľovi;
- 2.6.5. Záložný veriteľ výslovne uznáva a súhlasí s tým, že ekonomickým účelom tohto bodu 2.6. je umožniť
záložnému veriteľovi vykonať všetky práva vo vzťahu k záložnému právu podľa tejto zmluvy voči
pôvodnému záložcovi potom, ako nastal Prípád vykonateľnosti ručenia vo vzťahu k pôvodnému záložcovi
a nie poskytnúť záložnému veriteľovi právo postihu voči pôvodnému záložcovi nad rámec Výťažku z
výkonu, a že nie je zámerom zmluvných strán, aby bol pôvodný záložca povinný vykonávať podľa tohto
bodu 2.6. akékoľvek priame peňažné platby záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ preto nemôže vykonávať
a/ani domáhať sa uspokojenia podľa tohto bodu 2.6. zo žiadneho iného majetku žiadneho pôvodného
záložcu okrem predmetu záložného práva.
- 2.6.6. Pôvodný záložca súhlasí s tým, aby záväzok pôvodného záložcu z titulu ručenia podľa tohto bodu 2.6. sa
vzťahoval na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.
- 2.6.7. Záväzky pôvodného záložcu podľa tohto bodu 2.6. zaniknú v Deň prevodu. To však neplatí, ak:
a) pred Dňom prevodu vzniklo záložnému veriteľovi právo požadovať od pôvodného záložcu zaplatenie
Zabezpečovanej pohľadávky podľa tohto bodu 2.6., alebo
b) sa pôvodný záložca stal Povinnou osobou kedykoľvek po Dni prevodu.
- 2.7. Poistenie majetku.**
- 2.7.1. Povinná osoba je povinná predložiť záložnému veriteľovi v deň určený v tejto zmluve platnú a účinnú poisťnú
zmluvu na predmet záložného práva, a to za účelom poistenia voči živelným rizikám a voči požiaru a tiež pre
prípád poškodenia, zničenia, ako aj zavineného konania. Poistiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť
na území Slovenskej republiky.
- 2.7.2. Poisťná zmluva musí obsahovať záväzok poisťovne:
a. písomne informovať záložného veriteľa o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 10 dní
odo dňa vzniku omeškania poisťného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy, a
b. písomne informovať 10 dní vopred záložného veriteľa o poukázaní platby poisťného plnenia, a
c. nezrušiť alebo nezrušiť poisťnú zmluvu bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, a
d. písomne informovať záložného veriteľa o zániku poisťnej zmluvy, najneskôr do 10 dní od vzniku tejto
skutočnosti,
alebo iné záväzky uvedené v prílohe k tejto zmluve.
Ak poisťná zmluva, ktorú predložil pôvodný záložca záložnému veriteľovi pri uzatvorení tejto zmluvy, nespĺňa
vyššie uvedené podmienky, je pôvodný záložca povinný navrhnuť poisťovni zmenu poisťnej zmluvy vo forme
a s obsahom, ako je uvedené v príslušnej prílohe k tejto zmluve. Podmienky uvedené v tomto bode musia spĺňať
všetky poisťné zmluvy, ktoré budú uzatvorené počas trvania zabezpečenia zriadeného na základe tejto zmluvy
za účelom poistenia predmetu záložného práva.
- 2.7.3. Poisťné plnenie, ktoré bude poisťovňou vyplatené záložnému veriteľovi
a. vypláti záložný veriteľ Povinnej osobe vo výške preukázaných a odôvodnených nákladov na uvedenie
predmetu záložného práva do pôvodného stavu pred poisťnou udalosťou, ak v lehote 15 dní od zaplatenia
poisťného plnenia záložnému veriteľovi nestanoví záložný veriteľ mimoriadnu splatnosť úveru poskytnutého
na základe úverovej zmluvy, alebo

je záložný veriteľ oprávnený použiť na uhradenie splatnej Zabezpečovanej Pohľadávky, ak v lehote pätnástich dní od zaplataenia poistného plnenia záložnému veriteľovi stanoví záložný veriteľ mimoriadnu splatnosť úveru poskytnutého na základe úverovej zmluvy.

Povinná osoba je povinná udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a dodržiavať podmienky v nej uvedené, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a to až do dňa zániku záložného práva zriadeného na základe tejto zmluvy. Ak pred týmto dňom dôjde k zániku poistnej zmluvy, je Povinná osoba povinná do 5 dní od zániku poistnej zmluvy predložiť a odovzdať záložnému veriteľovi rovnopis novej poistnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v tejto zmluve. Záložný veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uhradiť poistovní nezaplatené poistné, s platením ktorého sa Povinná osoba dostala do omeškania. Povinná osoba nie je oprávnená domáhať sa od záložného veriteľa úhrady poistného. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek odpísať z Účtu Povinnej osoby:

- (i) sumu vo výške nezaplateného poistného a z takto získaných prostriedkov zaplatiť nezaplatené poistné, alebo
- (ii) sumu prostriedkov, ktoré uhradil záložný veriteľ poistovní ako nezaplatené poistné, za účelom zaplataenia tejto sumy záložnému veriteľovi. -

Záložný veriteľ bude informovať Povinnú osobu o zaplataení dlžného poistného z prostriedkov odpísaných z Účtu Povinnej osoby prostredníctvom výpisu z Účtu Povinnej osoby. Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadne dôsledky, ktoré vzniknú Povinnej osobe v dôsledku uvedeného zaplataenia dlžného poistného, najmä ak Povinná osoba vykonala súbežne alebo kedykoľvek neskôr úhradu takéhoto dlžného poistného. V prípade, ak Povinná osoba vykonala súbežne alebo kedykoľvek neskôr úhradu takéhoto dlžného poistného, záložný veriteľ poskytne Povinnej osobe vo vzťahu k príslušnej poistovni na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť. Povinná osoba sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s úhradou nezaplateného poistného, vrátane sumy prostriedkov vynaložených záložným veriteľom na úhradu nezaplateného poistného, a to v deň, keď takéto náklady záložnému veriteľovi vznikli alebo keď sa stali splatné (podľa toho, čo nastalo skôr).

- 2.8. Záložný veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Povinnej osoby všetky náklady spojené s výkonom záložného práva podľa bodu 2.4.2 vyššie, ako aj všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s úhradou nezaplateného poistného, vrátane sumy prostriedkov vynaložených záložným veriteľom na úhradu nezaplateného poistného podľa bodu 2.7.4. vyššie. Záložný veriteľ má právo oznámením adresovaným záložcovi určiť účet pre splácanie súm dlhovaných Povinnou osobou, a to aj účet záložného veriteľa.
- 2.9. Ak nie je Zabezpečovaná pohľadávka riadne a včas zaplatená, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať Účet Povinnej osoby v súlade s ďalej uvedenými podmienkami. Zablokovaním Účtu Povinnej osoby sa rozumie skutočnosť, že záložný veriteľ neumožní Povinnej osobe nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte povinnej osoby. Záložný veriteľ je oprávnený zablokovať Účet povinnej osoby až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky a do dňa nepodmieneného a neodvolateľného zaplataenia Zabezpečovanej pohľadávky a/alebo jej zániku v celom rozsahu.

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu Povinnej osoby.
- 3.2. Povinná osoba nie je oprávnená
 - (i) postúpiť tretej osobe pohľadávku na náhradu škody, ktorá vznikla v súvislosti s touto zmluvou,
 - (ii) postúpiť tretej osobe pohľadávku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v súvislosti s touto zmluvou,
 - (iii) postúpiť tretej osobe Pohľadávku z Účtu záložcu, s výnimkou postúpenia Pohľadávky z Účtu Povinnej osoby v prospech záložného veriteľa,
 - (iv) zriadiť záložné právo k Pohľadávke z Účtu Povinnej osoby, s výnimkou zriadenia záložného práva k Pohľadávke z Účtu Povinnej osoby v prospech záložného veriteľa.
- 3.3. Povinná osoba nie je oprávnená previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky voči záložnému veriteľovi, najmä záväzky, ktoré mu vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 3.4. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi záložným veriteľom a Povinnou osobou podľa tejto zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.
- 3.5. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely tejto zmluvy budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:
 - a. pre tento účel v tejto zmluve. Ak v tejto zmluve nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti tejto zmluvy, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,

- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany tejto zmluvy, ktoré obsahuje zmenu adries a spojení uvede zmluve.
- Záložný veriteľ a Povinná osoba si budú písomne oznamovať zmenu adries a spojení uvedených v tejto zmluve, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.
- 3.6. Ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu, na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje táto zmluva, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojim obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.
- 3.7. Uzatvorením tejto zmluvy zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ku ktorým došlo do uzatvorenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v tejto zmluve.
- 3.8. Ak je táto zmluva vyhotovená súčasne v slovenskom jazyku a v cudzom jazyku platí, že rozhodujúcou verziou tejto zmluvy je táto zmluva vyhotovená v slovenskom jazyku a táto zmluva v cudzom jazyku je len prekladom tejto zmluvy v slovenskom jazyku.
- 3.9. Povinná osoba je zodpovedná za správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov, ktoré záložnému veriteľovi sprístupnila alebo poskytla. Záložný veriteľ je pritom oprávnený overiť si ich správnosť a úplnosť porovnaním s informáciami, ktoré má k dispozícii. Povinná osoba zároveň súhlasí s tým, aby záložný veriteľ ním poskytnuté údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto údaje súčasťou u záložného veriteľa uložených Informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.
- 3.10. Povinná osoba súhlasí, že všetky informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sa jej týkajú a ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, poisťným tajomstvom, prípadne inou zákonom, stanovenou formou mlčanlivosti, môže záložný veriteľ poskytnúť osobám uvedeným v bode 3.12. nižšie a prípadne na dobu uvedenú v tejto zmluve (ak je takáto doba v tejto zmluve uvedená).
- 3.11. V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách Povinná osoba súhlasí s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených so záložným veriteľom (vrátane údajov získaných záložným veriteľom pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:
- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ju nahradí (ďalej „SRBI“),
 - subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
 - bankám a pobočkám zahraničných bánk,
 - prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ho nahradí (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI
- a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v § 92a Zákona o bankách.
- 3.12. V prípadoch, kedy Povinná osoba poskytuje záložnému veriteľovi osobné údaje tretích osôb, sa zaväzuje informovať tieto osoby o skutočnosti, že ich údaje poskytli prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke www.tatrabanka.sk. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov Povinnou osobou a ďalších osôb, vrátane vymedzenia účelov spracúvania, právnych základov spracúvania ako aj práv dotknutých osôb, sú sprístupnené formou Informačného memoranda ochrany osobných údajov dostupného v priestoroch pobočiek banky a na internetovej stránke www.tatrabanka.sk.
- 3.13. Povinná osoba súhlasí s tým, že záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie:
- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b. dlžníkovi,
 - c. právnickým osobám, ktoré:
 - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na záložnom veriteľovi, alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - (iii) na ktorých má záložný veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
 - d. svojim audítorom, tlmočníkom, externým právnym poradcom (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľností a hnutelných vecí), znalcom a ratingovým agentúram,

- osobám, ktoré pre veriteľa vymáhajú zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
- Nadobúdateľovi,
- g. osobám, ktoré spĺnia alebo majú v úmysle splniť veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
- h. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je záložný veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
- i. každej osobe, s ktorou záložný veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Zabezpečovanej pohľadávky,
- j. každej osobe, s ktorou záložný veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok záložného veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
- k. každej osobe, ktorá pre veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre záložného veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
- l. v prípade, že dlžník a/alebo Povinná osoba je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo veriteľ zistí, že dlžník a/alebo Povinná osoba je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od dlžníka a/alebo Povinnnej osoby na základe tejto zmluvy, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act). Povinná osoba zároveň berie na vedomie, že pôjde o poskytnutie dotknutých informácií do krajiny, ktorá nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov a súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov je počas doby plnenia účelu spracovania neodvolateľný, avšak je možné ho odvolať v prípade preukázania skutočností, že osobné údaje sú spracovávané v rozpore s deklarovaným účelom,
- m. orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- n. dražobníkovi, ktorému záložný veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby.
- 3.14. Ustanovenia tejto zmluvy, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi záložným veriteľom a Povinnou osobou, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 3.15. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Povinnnej osoby vyplývajúcich z tejto zmluvy je sídlo záložného veriteľa.
- 3.16. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom v Slovenskej republike. Miestna príslušnosť súdu bude určená (i) podľa sídla záložného veriteľa, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu nevylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky alebo (ii) podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu vylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podriaďujú právomoci takéhoto príslušného súdu.
- 3.17. Záložný veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa zákona o bankách informuje záložcu, ktorý nie je spotrebiteľom, že:
- (i) ak dôjde medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy k uzatvoreniu rozhodcovskej zmluvy, môžu byť prípadné spory, ktoré vzniknú alebo vznikli z bankových obchodov riešené okrem reklamačného konania a súdneho konania aj prostredníctvom rozhodcovského konania podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní,
- (ii) ak dôjde medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy k uzavretiu dohody o riešení sporu mediáciou, bude možné riešiť spor mimosúdne tiež mediáciou na základe zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii,
- (iii) rozhodcovské zmluvy, ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňa 02.01.2019.
- 3.18. Záložný veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa zákona o bankách informuje záložcu, ktorý nie je spotrebiteľom, že:
- (iv) je tu možnosť alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi, vrátane sporov z platobných služieb a sporov súvisiacich s presunom platobného účtu, prostredníctvom subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktoré sú oprávnené riešiť spory súvisiace s takýmito obchodmi a to podľa voľby spotrebiteľa, vrátane výberu príslušného subjektu alternatívneho riešenia sporov podľa voľby spotrebiteľa,
- (v) zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva na internetovej stránke: www.mhsr.sk,
- (vi) rozhodcovské zmluvy (vrátane spotrebiteľských rozhodcovských zmlúv), ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stálom rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňa 02.01.2019.

Záložný veriteľ týmto osobitne dáva do pozornosti spotrebiteľom, že poskytovatelia platobných prostriedkov svojho záujmového združenia Slovenskej bankovej asociácie zriadili subjekt a riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave, prostredníctvom ktorého môžu klienti – spotrebiteľia riešiť spory z bankových obchodov, ktorých sú účastníkmi, so spotrebiteľskými zmluvami. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom sa nachádza na stránke: <http://institutars.sk/>. Ak je táto zmluva vyhotovená súčasne v slovenskom jazyku a v cudzom jazyku, že rozhodujúcou verziou tejto zmluvy je táto zmluva vyhotovená v slovenskom jazyku a táto zmluva v cudzom jazyku je len prekladom tejto zmluvy v slovenskom jazyku.

- 3.19. Zrušenie záväzkov Povinnnej osoby vyplývajúcich z ručiteľského vyhlásenia ručiteľa podľa tejto zmluvy je možné vykonať len na základe:
- (i) písomnej dohody záložného veriteľa s Povinnnou osobou alebo
 - (ii) písomného oznámenia záložného veriteľa o zániku všetkých práv a povinností vyplývajúcich Povinnnej osobe a záložnému veriteľovi z ručiteľského vyhlásenia záložcu podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Oznámenie o zrušení ručiteľského vyhlásenia**“) zaslaného Povinnnej osobe.
- Záložný veriteľ je oprávnený (v žiadnom prípade však nie je povinný) zaslať Povinnnej osobe Oznámenie o zrušení ručiteľského vyhlásenia, a to kedykoľvek, podľa vlastného uváženia. V deň odoslania Oznámenia o zrušení ručiteľského vyhlásenia Povinnnej osobe zaniknú všetky práva a povinnosti tejto Povinnnej osoby a záložného veriteľa vyplývajúce z ručiteľského vyhlásenia tejto Povinnnej osoby podľa tejto zmluvy, pokiaľ v Oznámení o zrušení ručiteľského vyhlásenia nebude uvedené inak. Odoslaním Oznámenia o zrušení ručiteľského vyhlásenia nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. V tejto súvislosti záložný veriteľ nie je povinný Povinnnej osobe vrátiť žiadne plnenie prijaté záložným veriteľom na základe ručiteľského vyhlásenia záložcu podľa tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté príslušné ustanovenia o zániku záväzkov podľa Občianskeho zákonníka.
- 3.20. Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností predloží pôvodný záložca, ktorý aj uhradí trovy tohto vkladu.
- 3.21. Pre účely doručovania pôvodnému záložcovi platí nasledovná adresa a spojenia:
adresa pôvodného záložcu: [redacted] 929 01 Dunajská Streda
- 3.22. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „**Povinné zverejnenie**“). Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
Záložné právo vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 3.23. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť Povinnnej osoby o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí Povinnnej osobe riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva.
- 3.24. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží pôvodný záložca, jeden nový záložca, dva obdrží záložný veriteľ a dva budú použité pre potreby katastra nehnuteľností.
- 3.25. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

04 -05- 2023

Strede, dňa

za záložného veriteľa*
Tatra banka, a.s.

Marek Hrdlica
na základe Plnomocenstva

Tibor Schwarz
na základe Plnomocenstva

V Dun. Strede, dňa 04 -05- 2023

pôvodný záložca*

Ing. Ľudovít Kulcsár

Týmto potvrdzujem, že pôvodný záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene pôvodného záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy pôvodného záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene pôvodného záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.

Podp s:

Meno:

Tibor Schwarz

Podpis:

Meno:

Súhlasím so všetkými vyššie uvedenými právnymi úkonmi manžela – pôvodného záložcu a vyhlasujem, že predmet záložného práva bol nadobudnutý s mojim súhlasom v zmysle § 145 ods. 1. Občianskeho zákonníka.

podpis:

meno:

bytom:

rodné číslo:

Beáta Kulcsárová

929 01

Dunajská Streda

Týmto potvrdzujem, že manželka pôvodného záložcu podpísala tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpis manželky pôvodného záložcu je zhodný s podpisovým vzorom tejto osoby evidovaným v interných systémoch záložného veriteľa.

Podpis:

Meno:

Tibor Schwarz

Podpis:

Meno:

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V Dun. Strede, dňa 04 -05- 2023 za nového záložcu* TERMÁL s.r.o. Roland Šušík konateľ	Týmto potvrdzujem, že nový záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene nového záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti. Týmto potvrdzujem, že podpisy nového záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene nového záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa. Podpis: Podpis: Meno: Tibor Schwarz Meno:
--	---