

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 43/2019/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec:	Trenčianska Teplá
Sídlo:	M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpená:	JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová, starostka
IČO:	00 312 045
DIČ:	2021080006
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK2020480121
Právna forma:	Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:	
Č. účtu:	
SWIFT/BIC:	
IBAN:	

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v skrátenej forme „TVK a.s. Trenčín“
Sídlo:	Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán:	Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **509/2** o celkovej výmere 1072 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. C-KN č. **509/3** o celkovej výmere 135 m², druh pozemku ostatná plocha

vo vlastníckom podiele 1/1 zapísaného v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Dobrá**

a

- parc. C-KN č. **522/8** o celkovej výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. C-KN č. **522/9** o celkovej výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha

vo vlastníckom podiele 1/1 zapísaného v jeho prospech na LV č. 936 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Dobrá**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. DO 32-37-12/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.06.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 779/16 dňa 17.06.2016 a**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-12** – Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 129,664, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/01570-010 TNI zo dňa 08.07.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 219/2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, Okružná č. 78, 019 01 Ilava-Klobušice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **245,84 EUR**, slovom dvestoštyridsaťpäť eur a osemdesiatštyri centov.
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- (3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.
- (4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- (2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (4) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný z vecného bremena:

Investor:

V Trenčianskej Teplej dňa 01.07.2019

V Bratislave dňa 15.04.2019

.....
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
starosta
Obce Trenčianska Teplá

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Oprávněný z vecného bremena:

V Trenčíne dňa 03.06.2019

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.