

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Zamieňajúci č. 1 :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Obchodné meno : KLAPKA PARK s.r.o.
IČO : 53278011
Sídlo : Hadovce 19, 945 01 Komárno
V zast. : Jozef Švec – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 54656/N
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 38958 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
 - parcely reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
 - parcely reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,

- parcely reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno,
- parcely reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 13785 v k. ú. Komárno.

3. Podľa geometrického plánu č. 47089466-290/2022 zo dňa 20.12.2022 Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy zamieňa pozemok - diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 68 m², ostatná plocha a diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 323 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 38958 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za pozemky

diel č. 6 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,
 diel č. 7 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 99 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,
 diel č. 8 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 33 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,
 diel č. 4 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,
 diel č. 10 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 31 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,
 diel č. 12 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,
 diel č. 14 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,
 diel č. 16 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 25 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha,
 diel č. 18 k parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 27 m², ostatná plocha od parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha,
 všetky vedené na LV č. 13785 v k.ú. Komárno vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2.

4. Geometrický plán č. 47089466-290/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overený pod č. G1-483/2023 dňa 21.04.2023, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Finančné vysporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania alebo akejkoľvek inej náhrady.

III. Iné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ku dňu podpisovania tejto zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci č. 2.

IV. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny uvedenej v čl. I tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore v prospech zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, 2 rovnopisy pre zamieňajúceho č. 1 a 1 rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi v SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a jej obsahu porozumeli.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno, pod číslom 41589/1190/MPO/2023 Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 188/2023 zo dňa 20.4.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 03.05.2023

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

V Komárne, dňa 03.05.2023

Zamieňajúci č. 2 :

KLAPKA PARK s.r.o.

V zast. Jozef Švec – konateľ

.....