

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Bytový komplex Pražská Prešov, Bytový dom „A“ – I.etapa, SO 04 Verejná
splašková kanalizácia DN 300-600, rozšírenie siete“

čl. I **Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
GMT projekt spol. s r.o.

Sídlo: Námestie SNP 1 085 01 Bardejov
zast. Ing. arch Slavomírom Gmíterom, konateľom spoločnosti
IČO: 36484971
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka
č. 14056/P
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov
zapísaných na LV č. 6492:

- parcela KNC 6616/4, o výmere 2584 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KNC 6616/11, o výmere 1614 m², ostatná plocha,
 - parcela KNC 6616/40, o výmere 470 m², orná pôda,
 - parcela KNC 6616/41, o výmere 1116 m², orná pôda,
 - parcela KNC 9480/1, o výmere 687 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KNC 9480/2, o výmere 576 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a zároveň sa budúci oprávnený zaväzuje uzatvoriť uzatvoríť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do podania žiadosti o vydanie kolaudačného konania.

- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a)** strpieť uloženie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na budúci slúžiacich pozemkoch KNC č. 6616/4, KNC č. 6616/11, KNC č. 6616/40, KNC č. 6616/41, KNC č. 9480/1, KNC č. 9480/2, uvedených v bode 2.1. zmluvy tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva,
 - c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10.** Zároveň budúci povinný z vecného bremena upozorňuje na dodržiavanie podmienok stanovených mestom Prešov, v stanovisku č. 167160/2022 zo dňa 12.01.2023.
- 2.11.** Na slúžiace pozemky KNC 6616/4, KNC 6616/11 zapísaná na LV č. 6492, v katastrálnom území Prešov je uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010. Stanovisko terajšieho nájomcu spol. TATRAN Prešov, spol s r.o. k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie splaškovej kanalizácie – Pražská-etapa č. 1 zo dňa 13.04.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené nájomcom slúžiacich pozemkov v predmetnom stanovisku.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Bytový komplex Pražská Prešov, Bytový dom „A“ – I.etapa, SO 04 Verejná splašková kanalizácia DN 300-600, rozšírenie siete“**, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010 a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.
- 3.8.** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný včas vopred oznámiť termín realizáciu uloženia splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich, ktoré sú predmetom nájmu Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.09.2010 a zosúladiť termín realizácie s požiadavkami nájomcu uvedenými v stanovisku k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie splaškovej kanalizácie – Pražská-etapa č. 1 zo dňa 13.04.2023.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy dostane budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

GMT projekt spol. s r.o.
Ing. arch Slavomírom Gmíterom
konateľ spoločnosti

TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov

Mesto Prešov
Mestský úrad v Prešove
Odbor majetku
Majetkoprávne oddelenie
Jarkova 24
080 01 Prešov

Vaša značka:

Naša značka:

13/4/2023

Vybavuje:

Ing. Lukáč,
Ing. Hamžík,

V Prešove:

13.04.2023

VEC: Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - uloženie splaškovej kanalizácie – Pražská – etapa č.1 - predloženie

V rámci elektronickej komunikácie predložilo nám Mesto Prešov - Mestský úrad v Prešove - Odbor majetku – Majetkoprávne oddelenie e-mailom zo dňa 5.apríla 2023 ako nájomcovi / Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2010/383/M/171n zo dňa 30.10.2010/, žiadosť o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie rozvodov splaškovej kanalizácie – Pražská – etapa č.1 / KN parc.č.6616/11 a KN parc.č.6616/4 / pre spoločnosť GMT projekt spol. s r.o. ako žiadateľ, v zastúpení INKO Prešov, s.r.o. Predmetná žiadosť bola doplnená situáciou – navrhovaným trasovaním rozvodov splaškovej kanalizácie.

Ako nájomca nehnuteľnosti – Mestskej haly v Prešove, predkladáme Vám týmto stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie rozvodov splaškovej kanalizácie – Pražská – etapa č.1 takto:

- trasovanie splaškovej kanalizácie v časti od Športovej ul. –rovnože so severozápadnou stranou Mestskej haly - žiadame trasovať mimo prístupovú komunikáciu k hlavnému služobnému a prevádzkovému vstupu do MH. Táto prístupová komunikácia je toho času vymedzená jestvujúcim oplotením areálu.
- počas prípravy a realizácie rozvodov splaškovej kanalizácie žiadame zabezpečiť trvalý a bezpečný prístup k hlavnému prevádzkovému a služobnému vstupu do MH.
- upozorňujeme na dôležitý energetický uzol nachádzajúci sa na pravom nároží severozápadnej strany MH. Vo verejnej zelenej oproti nárožiu MH je realizovaná nová kiosková trafostanica z ktorej sú napájané RE1-RE5, ktoré sú prepojené s HR nachádzajúcim sa vo vestibule prevádzkového a služobného vstupu.
- pri realizácii rozvodu splaškovej kanalizácie dôjde ku križovaniu trasy s jestvujúcimi podzemnými energetickými rozvodmi a energetickými prípojkami k MH.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel S o, vložka 13097 P

IČO: 36 475 807, DIČ: 2020009035, IČ DPH: SK2020009035

Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú.: 502012407-0900, VÚB, a.s., č.ú.: 1759841256-0200

tel.: 051/7721 374, 051/7721 376 fax: 051/7732 056 e-mail: farinakoltatran@extra.sk

- nakoľko nevieme termín realizácie rozvodov splaškovej kanalizácie nebolo by vhodné aby sa počas medzinárodných pohárových zápasov do MH vstupovalo / cez prevádzkový a služobný vstup / provizórnym spôsobom.

K vyššie uvedenému stanovisku sme pripravení podať vysvetlenie a poskytnúť súčinnosť.

Miloslav Čermáček
konateľ spoločnosti

TATRAM PREŠOV, spol. s r.o.
Hollého 3, 080 01 PREŠOV
IČO 36475807 IČ DPH SK202000903F
Registr v Obci reg. OS Prešov
Oddiel Sro Vložka číslo 130971F