

Z m l u v a č. 43/2023

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok č. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Obchodné meno: Obec Gbeľany
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
zastúpený: Ing. Jozef Martinček, starosta obce
oprávnený k podpisu Ing. Jozef Martinček, starosta obce
IČO: 00321273
Bankové spojenie: VÚB, Žilina, a .s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefónne číslo : 0915 891 556
/ďalej len " budúci predávajúci " /

Budúci kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
IBAN : [REDACTED]
Telefonický kontakt: 041/707 17 11, 041/707 17 47, Fax 041/7071756
/ďalej len „ budúci kupujúci “

Článok č. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (**ďalej len budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len "verejný vodovod"**) .

Článok č. III.

Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu predmetom ktorej je:
 - a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu** , ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu ul. Kaštieľna**“ na parc. č. 782/1 v k. ú. Gbeľany , v skladbe :
verejný vodovod
vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 197 m
podzemný hydrant DN 1 ks
odbočenia 0 ks

traťový uzáver 2 ks

(ďalej len predmet zmluvy)

Predbežné náklady za rozšírenie verejného vodovodu predstavujú 70.700 € bez DPH

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10.-€ bez DPH**.
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia, uvedeného v bode 1 Čl. III, za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku. Lehota začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Predávajúci odovzdáva kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných prípojok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa predmetu kúpy.
6. Právo uplatniť reklamáciu prejde na budúceho kupujúceho. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov od prevzatia stavby.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III, ods. 1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok č. IV.

Iné dohody

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS

/SEVAK, a.s./ zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúška vzorky vody, zoznam odberateľov, LV na pozemky dotknuté stavbou a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s. k projektovej dokumentácii č 022001447, zo dňa 11.1.2022, oznámiť písomne budúcemu preberajúcemu na emailovú adresu pre VV vladimir_haluska@sevak.sk termín zahájenia stavby VV s uvedením názvu zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV, mena stavbyvedúceho s uvedením telefonického kontaktu, v prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie SEVAK a. s. k stavbe, následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby, pozývať príslušných pracovníkov budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod., pričom budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby oznámiť termín zahájenia stavby.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu termín začatia realizácie stavby, pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky.
Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.
3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
5. Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúci vodovod uzáver vody na vodovode. Budúci kupujúci prepojí vodovod, ktorý je predmetom tejto zmluvy na existujúci vodovodný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania skúšok kvality vody, tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený uzáverom v bode napojenia na vodovod a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že uzáver na vodovode bude počas celého obdobia výstavby funkčný, bude potrubie tesniť a tak brániť odberu vody. Uzavery systémov budú pred podpisom zmluvy skontrolované budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti uzáveru, neoprávneného odberu, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 7 čl. IV tejto zmluvy.
6. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000.-€. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení

zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2023 zo dňa 30.3.2023.
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.1 tejto zmluvy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline, dňa 15.3.2023

Budúci predávajúci:

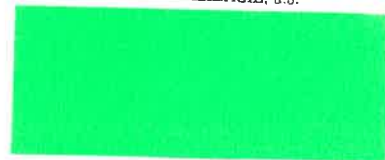
Ing. Jozef Martinček
Starosta obce



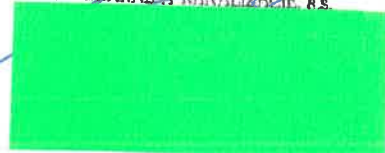
V Žiline, dňa 15.3.2023

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.





Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

VÝPIS

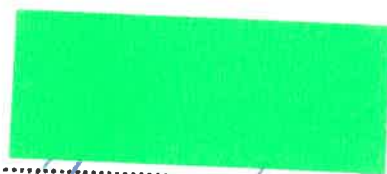
uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gbeľany konaného dňa 30.03.2023
v Gbeľanoch

Uznesenie č. 20/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Zmluvu č. 43/2023 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka) - odkúpenie majetku predĺženia verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu ul. Kaštielna“ na parc. č. 782/1 v k. ú. Gbeľany, za kúpnu cenu vo výške 10.- € bez DPH budúcemu kupujúcemu SEVAK, a.s.

Výsledky hlasovania:

Prítomní poslanci – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Martin Vojtek, Ing. Michal Sapieta)
Za – 6 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Martin Vojtek)
Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)
Zdržali sa – 0



starosta obce

Za správnosť výpisu: Ing. Janíčková