

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507092000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení
 na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
 BIC (SWIFT): CEKOSKBX
 IČO: 00 603 481
 (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Ister II. s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 Zastúpená: Matúš Trajter - konateľ
 Ing. Josef Šilhánek, MBA - konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 IČO: 36 667 862
 DIČ: [REDACTED]
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42038//B
 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

2.

ISI development, s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 1910/8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 Zastúpená: Matúš Trajter – konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 IČO: 53 966 830
 DIČ: [REDACTED]
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 154759/B
 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(spolu č. 1. a č. 2. aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

The Galata Group s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 Zastúpená: Matúš Trajter - konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

50 206 192

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 112409/B
(ďalej len „spoločnosť The Galata Group s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 08.12.2020 so spoločnosťou The Galata Group s.r.o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507092000/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 9134/9, 9134/69 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21789/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia uloženia verejného vodovodu a prípojky kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“, ktoré vybuduje spoločnosť The Galata Group, s.r.o. na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť The Galata Group s.r.o. uzatvorila dňa 20.12.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena č. 1 Zmluvu postúpení práv z územného rozhodnutia (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 1“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť The Galata Group s.r.o. ako pôvodný stavebník previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 ako nového stavebníka všetky práva a povinnosti z vydaného Územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2728/55539/2022/STA/Fed zo dňa 16.08.2022 právoplatného dňa 22.09.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, pre stavbu „Bytový komplex ISTER TOWER“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 9134/14, 9134/183, 9134/184, 9134/185, 9134/186. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN parc. č. 9134/14, 9134/185 a 9134/186, zapísaných na LV č. 8685, na ktorých budú umiestnené hlavné stavebné objekty SO 0.1 Podzemná garáž, SO 0.2 - obytná veža s 33 nadzemnými podlažiami, SO 0.3 - príľahlý osem podlažný objekt a SO 0.4 - príľahlý dvanásť podlažný objekt v zmysle vydaného vyššie citovaného územného rozhodnutia, ktorým stavebníkom bude oprávnený z vecného bremena č. 1.
3. Spoločnosť The Galata Group s.r.o. uzatvorila dňa 20.12.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena č. 2 Zmluvu postúpení práv z územného rozhodnutia (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 2“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť The Galata Group s.r.o. ako pôvodný stavebník previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 ako ďalšieho nového stavebníka všetky práva a povinnosti z vydaného Územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2728/55539/2022/STA/Fed zo dňa 16.08.2022 právoplatného dňa 22.09.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, pre stavbu „Bytový komplex ISTER TOWER“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 9134/14, 9134/183, 9134/184, 9134/185, 9134/186, týkajúce sa výlučne stavebného objektu SO 0.5 - solitérny osem podlažný objekt. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN parc. č. 9134/183 a 9134/184, zapísaných na LV č. 10473, na ktorých bude umiestnený hlavný stavebný objekt SO 0.5 - solitérny osem podlažný objekt a SO 0.1 Podzemná garáž (ktorý sa nachádza aj pod hlavným stavebným objektom SO 0.5 – solitérny osem podlažný objekt) v zmysle vydaného vyššie citovaného územného rozhodnutia, ktorých stavebníkom bude oprávnený z vecného bremena č. 2.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa spoločnosť The Galata Group s.r.o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou Ister II s.r.o. ako novým

budúcim oprávneným z vecného bremena č. 1 a spoločnosťou ISI development, s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena č. 2..

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť The Galata Group s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„1.

Ister II. s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: Matúš Trajter - konateľ

Ing. Josef Šilhánek, MBA - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

36 667 862

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42038/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

2.

ISI development, s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 1910/8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: Matúš Trajter – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

53 966 830

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 154759/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(spolu č. 1. a č. 2. aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „The Galata Group s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „Ister II s.r.o.“ a „ISI development, s.r.o.“
3. V čl. III. v ods. 1. v bode 1.5. sa na konci vety vkladajú slová:
„po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena“
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 a 1 vyhotovenie pre spoločnosť The Galata Group s.r.o..

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.05.2023

V Bratislave, dňa 21.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1:
Ister II s.r.o.

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Matúš Trajter, v.r.
konateľ

.....
Ing. Josef Šilhánek, MBA, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 21.04.2023

V Bratislave, dňa 21.04.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2:
ISI development, s.r.o.

The Galata Group s.r.o.

.....
Matúš Trajter, v.r.
konateľ

.....
Matúš Trajter, v.r.
konateľ