

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
č. 30201/ZoVB-020/2019/Sučany/0760/SO501-00/Axioma  
( ďalej len ako „Zmluva“ )

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Sučany**  
Sídlo: 038 52 Sučany, Námestie SNP 1531/31, SR  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: **Martin Rybár** - starosta  
IČO: 00316938  
DIČ: 2020595016  
č. účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor a oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ )

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 1740/2009-2332//z.6615 zo dňa 9.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
		1	1/1	1113	ostatná pl.

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované inžinierske siete diaľnice.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadenia kanalizácie objektu: č. **501-00 - Kanalizácia diaľnice mimo TZ (ďalej len „kanalizačné potrubia a zariadenia“)** v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **36444499-73/2016** na zriadenie vecného bremena, na priznanie ochranného pásma kanalizácie diaľnice, práva uloženia kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období, vyhotoveného spoločnosťou **Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99**, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom **567/2016** zo dňa **15.06.2016**, nasledovne :

LV	číslo KN-C parcely	vymedzenie SO	SO	SO	SO
		19	27	501-00	73/2016

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma kanalizácie diaľnice **SO 501-00**, právo uloženia kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období na pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **73/2016** zo dňa **3.5.2016**, vyhotoveného spoločnosťou **Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99**, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom **567/2016** zo dňa **15.06.2016**, bližšie špecifikované nasledovne:
  - vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom vstupu, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania **SO 501-00 Kanalizácia diaľnice**, a to **24 hodín denne, 7 dní v týždni**,
  - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase **SO 501-00 Kanalizácia diaľnice** v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. **73/2016**.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **193/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti a poruchy stavieb v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej odplaty za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel

č. znal. posudku	číslo GP	odplata v EUR za 1 m <sup>2</sup>	parcela registra KN –C	diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	výška jednorazovej odplaty v EUR
193/2018	73/2016	3,00		19	27	1/1	27	81

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **81,00 €**

slovom: osemdesiatjeden eur

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

### Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sučany č. 88/2019....., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

v Sučanech, dňa 20.6.2019

25. FEB. 2019  
V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Za investora a oprávneného z vecného bremena:

**Martin Rybár**  
starosta obce  
Obec Sučany

**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg.zn. PP/2017/0059