

K ú p n a z m l u v a č. 6/1/2023

Zmluvné strany a to:

Predávajúci : **Obecný športový klub Lisková**

Sídlo: 034 81 Lisková 781, Slovenská republika

IČO: 17060401

DIČ: SK2020589010

Bankové spojenie: 8310146001/5600

Zast.: Mgr. Alena Mydliarová, prezident

Pavol Kubala, viceprezident

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: **Obec Lisková**

Sídlo: 034 81 Lisková 366, Slovenská republika

IČO: 00 315 559

DIČ: SK2020589659

Zast.: Mgr. Alena Mydliarová, starosta obce

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej len „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúcej sa v kat. úz. Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, a to
- stavba: Budova športklubu, druh stavby: Iná budova, súp.č. 781, postavená na pozemku KNC parc.č. 2449/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 1025 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.2. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2449/3 pod stavbou s.č. 781 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1072 a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, celý svoj podiel 1/1 v nehnuteľnostiach popísaných a špecifikovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, a kupujúci celý jeho podiel vo výške 1/1 na predmetných nehnuteľnostiach týmto od neho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

2.2. Predávajúci týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj podiel vo výške 1/1 v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, a to

- stavba: **Budova športklubu**, druh stavby: Iná budova, súp.č. 781, postavená na pozemku KNC parc.č. 2449/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 1025 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1. /ďalej aj ako „**predmet prevodu**“/.

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúcim a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** /slovom jedno euro/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** /slovom jedno euro/ bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK52 5600 0000 0083 1014 6001 v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

a) je vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ich inak, než vyplýva z tejto zmluvy, nezafažil, a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,

b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, sú bez tiarch a obmedzení,

c) ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek ďalších nárokov, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy. Nehnuteľnosti alebo ich časť nie sú predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;

d) neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti.

4.2. Predávajúci sa týmto kupujúcemu zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností:

4.2.1. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti, žiadnu ich časť nepredá, nedaruje ani nezafaží žiadnou Ťarchou;

4.2.2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykonajú žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zafaženie prevádzaných nehnuteľností alebo akejkoľvek ich časti akoukoľvek možnou Ťarchou;

4.2.3. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neprevezmú žiadne úverové, alebo iné finančné záväzky, ktoré by mohli mať vplyv na prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

4.3. Predávajúci týmto kupujúcemu vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky vyhlásenia predávajúceho v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedené v tomto článku tejto zmluvy sú k dátumu podpísania tejto zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, presné, platné a pre predávajúceho záväzné a že predávajúci nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia predávajúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

4.4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia a/alebo záruky predávajúceho uvedené v Článku IV. bod. 4.1. a/alebo bod. 4.2.

a/alebo bod. 4.3. tejto zmluvy sa bez ohľadu na zavinenie čo aj z časti ukážu ako nepravdivé.

4.5. Kupujúci týmto vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností na základe fyzickej obhliadky na mieste. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4.6. Zmluvné strany, a to predávajúci a kupujúci, splnomocňujú Ing. JUDr. Janku Kantíkovú, advokátku, so sídlom Š. Moyzesa 11, 034 01 Ružomberok, nar.: 10.06.1982, r.č.: 8256107816, číslo OP: EH 963922, IČO: 42219787, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory Bratislava, číslo osvedčenia 6119 na zastupovanie predávajúceho a kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho /ďalej aj ako „návrh na vklad“/ Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí ako aj odstránenie nedostatkov v zmysle § 31a písm. c) Katastrálneho zákona v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho úradu, a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom

c) doručovanie písomností.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu podľa tejto zmluvy v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 100,- EUR /jednoto eur/ za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu prevodu, ktorý je povinný predávajúci uhradiť kupujúcemu. Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia zo strany kupujúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Kupujúci, podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

5.4. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv kupujúcim a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6.2. Nadobudnutie a prevod predmetu zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lisková č. 103 zo dňa 26.04.2023.

6.3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis pre predávajúceho, a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

6.6. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.

6.7. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň uloženia zásielky na pošte, aj keď sa o tom adresát nedozvedel. V prípade ak adresát odmietne

prevziať doručovanú zásielku, považuje sa zásielka za doručenú v deň odmietnutia jej prevzatia.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liskovej, dňa

V Liskovej, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

.....

Obečný športový klub Lisková

Obec Lisková

Mgr. Alena Mydliarová, prezident

Mgr. Alena Mydliarová, starosta

.....

Obečný športový klub Lisková

Pavol Kubala, viceprezident

Splnomocnenie v zmysle článku IV. ods. 4.6. tejto kúpnej zmluvy prijímam:

.....

Ing. JUDr. Janka Kantíková
advokátka