

# Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela:

**„Rekonštrukcia a prístavba polyfunkčného objektu na záchytnom parkovisku“**

## Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>1.1./ Zhotoviteľ</b>   | : Ateliér AAE, s. r. o.<br>Š. Moyzesa 27, 034 01 Ružomberok  |
| IČO                       | : 44 215 169   |
| DIČ                       | : 2022682035   |
| IČ DPH                    | : SK2022682035   |
| štatutárny zástupca       | : Ing. Tomáš Moravčík, konateľ   |
| kontaktná osoba           | : Ing. Tomáš Moravčík<br>+421 907 239 271, t.moravcik@gmail.com  |
| <br>                      |  |
| <b>1.2./ Objednávateľ</b> | : Obec Demänovská Dolina<br>Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš  |
| IČO                       | : 00 315 168   |
| DIČ                       | : 2020581321   |
| IČ DPH                    | : SK2020581321, registrácia od 1.5.2022 (podľa § 4 zákona o DPH)   |
| Tel.:                     | +421 44 5591 681   |
| E-mail:                   | richard.bros@demanovskadolina.info   |
| Internetová stránka:      | www.demanovskadolina.info  |
| štatutárny zástupca       | : Richard Bros, starosta obce  |
| kontaktná osoba           | : Richard Bros<br>+421 903 503 418, <a href="mailto:richard.bros@demanovskadolina.info">richard.bros@demanovskadolina.info</a> |

## Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej aj „zmluva“ alebo „ZoD“) je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie – projektovej dokumentácie stavebného diela: „Rekonštrukcia a prístavba polyfunkčného objektu na záchytnom parkovisku“ v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve a v predmetnom verejnom obstarávaní, z ktorého zhotoviteľ vyšiel ako úspešný.

Predmet zákazky – poskytnutie služieb, ktorých výsledkom bude dielo, bude zahŕňať vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“), ktoré bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce,
- vypracovanie štúdie (ďalej aj „Štúdia“),
- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie (ďalej aj „DÚR“),
- vypracovanie projektu stavby v rozsahu pre stavebné povolenie (ďalej aj „PSSP“).

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a kvalite.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.

### **ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

1. Rozsah projektovej dokumentácie v členení na stavebné objekty:

SO 01 – Rekonštrukcia a prístavba polyfunkčného objektu

SO 02 - Parking

Vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovných stupňoch:

- Štúdia
- DÚR
- PSSP

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni **Štúdia**, ktorá odpovie na požiadavky objednávateľa, možnosti objektu a územia.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni **DÚR**, v odporúčanom rozsahu o obsahu podľa prílohy č.1 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2022-2023 – slúži ako príklad pre odporúčaný rozsah DÚR:

1. Textová časť PD s potrebnými údajmi pre následné vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ako príloha návrhu na vydanie územného rozhodnutia,

2. Grafická časť PD, ako príloha návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č. 1, 2 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej DÚR vo formáte „.pdf“ a „.dwg“.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni **PSSP**, v odporúčanom rozsahu a obsahu podľa prílohy č.2 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2022-2023 – slúži ako príklad a bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov, komunikácia s dotknutými orgánmi a správcami, lokalizáciu jestvujúcich nadzemných a podzemných sietí, získanie relevantných vyjadrení dotknutých správcov sietí k bodom a podmienkam napojenia, zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie PD a pod.) zrealizuje úspešný uchádzač za aktívnej spolupráce a súčinnosti s objednávateľom,
- vypracovanie PSSP v odporúčanom rozsahu:
  - A. Sprievodná správa
  - B. Súhrnná technická správa
  - C. Celková situácia stavby
  - D. Vytyčovací výkresy a Koordinačný výkres stavby
  - E. Dokumentácia stavebných objektov, vrátane úprav a rozšírení kanalizácie, vodovodu, ústredného vykurovania, vzduchotechniky, NN rozvodov, slaboprúdových a iných kábelových rozvodov; vrátane statického posúdenia stavby a pod., t.j.:
    - Stavebno – technické riešenie
    - Statika
    - Zdravotechnika
    - Elektroinštalácie, osvetlenie, bleskozvody
    - Slaboprúdové inštalácie
    - Projekt protipožiarnej ochrany
    - Vykurovanie

- NN prípojka
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Energetické hodnotenie
- I. Celkové náklady stavby (rozpočet a výkaz výmer)
- J. Doklady (min. vyjadrenie/posúdenie PD Technickej inšpekcie)

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č. 1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PSSP vo formáte „.pdf“, „.dwg“ a celkové náklady stavby – rozpočet (v aktuálnej cenovej úrovni Cenkros v čase jeho vypracovania) vo formáte „.xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

Jednotlivé časti rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie musia byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. z. a Sadzobníkom projektových prác a inžinierskych činností Unika.

2. Obsah a rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými vo vymedzení predmetu zmluvy.

3. Zhotoviteľ prerokuje jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v štádiu rozpracovanosti minimálne dvakrát na pracovnom rokovaní za účasti dotknutých orgánov, organizácii a oprávneného zástupcu objednávateľa, ktoré sa uskutočnia na základe písomnej pozvánky zhotoviteľa /zaslanej aj na mailové adresy alebo do elektronických schránok/, doručenej dotknutým osobám minimálne 7 dní pred dňom konania predmetného rokovania.

4. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo v rozsahu stanovenom vo vymedzení predmetu tejto zmluvy.

#### **Čl. 4. TERMÍN A MIESTO DODANIA PREDMETU PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 1 až čl. 3 a objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet zmluvy v nasledovných termínoch:

- Štúdia: do 1 mesiaca od uzavretia ZoD.
- DÚR: do 2 mesiacov od predloženia štúdie a pokynu objednávateľa na zahájenie projektovej činnosti.
- PSSP: do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia a pokynu objednávateľa na zahájenie projektovej činnosti.

Čas pre spracovanie a dodávku jednotlivých projektových stupňov dokumentácie je daný dátumom doručenia podpísanej výzvy-pokynu objednávateľa na zahájenie projektovej činnosti - spracovania predmetného stupňa PD a končí jeho dodaním a protokolárnym prevzatím objednávateľom v zmluvnom čase na to určenom.

Autorský dozor na stavbe bude riešený na základe uváženia investora a generálneho dodávateľa stavby.

2. Dodržanie termínov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy.

3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a úplným vypracovaním a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.

4. Nedodržaním termínu dodania kompletného diela z dôvodu na strane zhotoviteľa je dôvodom na odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy.

5. Miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovávaní PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávateľa. Realizácia diela v sídle zhotoviteľa (napr. projekčná kancelária).

#### **ČI. 5. PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA , PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- platná územnoplánovacia informácia
- výškopisné a polohopisné zameranie
- vyjadrenia vlastníkov sietí k existencii vedení a dokumentácia trás jestvujúcich inžinierskych sietí s možnosťou pripojenia
- dokumentácia jestvujúceho stavu objektu
- lokálny program pre rekonštrukciu a prístavbu;

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodným zákonníkom) a príslušnými právnymi a odbornými normami, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, vzniknú objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri výkone diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

4. Zhotoviteľ je povinný:

- riadiť sa všetkými pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod.,
- predložiť objednávateľovi resp. poverenému zástupcovi objednávateľa vypracovanú koncepciu na prerokovanie a odsúhlasenie,
- všetky návrhy a pripomienky prerokovať s objednávateľom alebo s povereným zástupcom objednávateľa; tie, ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod. zapracovať do koncepcie, ktorú je opäť povinný predložiť na prerokovanie objednávateľom,
- až po odsúhlasení aktualizovanej koncepcie, s touto ďalej pracovať a pokračovať v projektovaní,
- akceptovať, že uzatvorením zmluvy dáva súhlas na použitie predmetu zmluvy pre potreby objednávateľa.

#### **ČI. 6. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena predmetu diela podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy, na základe ponuky a výsledku verejného obstarávania bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

|           |                           |                   |
|-----------|---------------------------|-------------------|
| - Štúdia: | 7.000,00 € bez DPH, t.j.  | 8.400,00 € s DPH  |
| - DÚR:    | 19.900,00 € bez DPH, t.j. | 23.880,00 € s DPH |
| - PSSP:   | 42.500,00 € bez DPH, t.j. | 51.000,00 € s DPH |

Cena celkom, resp. konečná cena: 69.400,00 € bez DPH, t.j. **83.280,00 € s DPH.**

Sadzba a výška DPH bude fakturovaná v sadzbe a výške platnej v čase príslušnej fakturácie.

Cena celého predmetu zákazky obsahuje všetky potrebné činnosti na poskytnutie požadovanej služby, t.j. zmluvná cena za PD, resp. projektovú činnosť zahŕňa aj všetky náklady spojené so splnením predmetu zmluvy (materiálové; cestovné a iné), vrátane priebežných konzultácií pri tvorbe PD u dotknutých orgánov, organizácií a pod.

2. Cena predmetu zmluvy bude objednávateľovi fakturovaná po častiach (za každý stupeň PD samostatnou faktúrou) a to: v lehote do 15 kalendárnych dní po úspešnom protokolárnom prevzatí jednotlivých stupňov PD objednávateľom.

Podkladom pre úhradu ceny jednotlivých stupňov PD bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Prílohou faktúry bude fotokópia Protokolu/Zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného stupňa PD bez vád a nedorobkov. Objednávateľ je povinný sa do 7 kalendárnych dní po obdržaní príslušného stupňa PD od zhotoviteľa písomne vyjadriť, či predmetná preberaná časť PD je bez zjavných vád a nedorobkov a môže sa podpísať Protokol/Zápis o odovzdaní a prevzatí príslušného stupňa PD bez vád a nedorobkov alebo písomne oznámi zhotoviteľovi všetky zistené prípadné vady a nedorobky s návrhom lehoty na ich odstránenie. Po ich odstránení a opätovnej kontrole objednávateľom, pokiaľ bude všetko v poriadku, zmluvné strany podpíšu Protokol/Zápis o odovzdaní a prevzatí príslušného stupňa PD bez vád a nedorobkov.

Lehoty splatnosti faktúr sa stanovujú: do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

3. V prípade nedodania kompletnej projektovej dokumentácie (či už niektorého z jednotlivých stupňov PD, resp. posledného stupňa PD - PSSP) bez vád a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 4, resp. v dohodnutom termíne na ich odstránenie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za zhotovenie diela za každý, aj začatý deň omeškania.

4. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.

5. Predmet zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa a prípadne z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) formou dotácie alebo príspevku.

## **ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude riadne a úplne zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy, bez vád a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ je pri spracovaní PD povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom, pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

5. Vo väzbe na čl. 6 bod 2. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a to v dohodnutom

termíne. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.

6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 20 dní.

7. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené aj bez ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami do elektronickej schránky zhotoviteľa. Písomnosť sa považuje za doručенú piaty deň od jej zaslania, aj keď ju adresát neprečítal.

## **ČI. 8. LICENČNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela podľa tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä za účelom:

- spracovanie štúdie a spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokumentácie pre stavebné povolenie.

2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôsobovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie uvedenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v cene diela. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t.j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

4. Zaplatením ceny diela podľa čl. 6 tejto zmluvy licencia v zmysle tohto článku 8 ZoD prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa platne postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na iný subjekt.

## **ČI. 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.

3. Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom po dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona č. 40/64Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

V Demänovskej Doline dňa 04.05.2023

V Ružomberku dňa 04.05.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Richard BROS, starosta  
Obec Demänovská Dolina

---

Ing. Tomáš Moravčík, konateľ  
Ateliér AAE, s.r.o.