

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
**č. 120/2023 Odd.NsM**

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964  
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1/ Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
zastúpená: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica, a.s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2/ Investor:**

**DÚBRAVY Group s. r. o.**

Sídlo: Šebeštanová č. 254, 017 04 Považská Bystrica, SR  
V zastúpení: Ján Petrik, konateľ  
IČO: 54 401 283  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro  
Vložka č. 43166/R

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**3/ Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(**povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“** v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šebeštanová, obec: Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva 762 a to pozemku E KN parc. č. 341/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>, pozemku E KN parc. č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m<sup>2</sup> a pozemku C KN parc. č. 661 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11117 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

## Článok III Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

- z pozemku E KN parc. č. 341/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebeštanová - rozsah vecného bremena o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- z pozemku E KN parc. č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebeštanová - rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- z pozemku C KN parc. č. 661 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebeštanová - rozsah vecného bremena o výmere 26 m<sup>2</sup>.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. a v článku III. odstavce č. 1 tejto zmluvy:

právo umiestnenia vodovodného potrubia DN 110, umiestnenia kanalizačného potrubia DN 300, šácht Š1 a Š2 a zaúst'ovacej šachty, umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe "Šebeštanová – IBV Dúbrava - Cestná komunikácia a inžinierske siete":

- objekt SO 02 rozšírenie verejného vodovodu
  - objekt SO 03 rozšírenie splaškovej kanalizácie,
- v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv,

v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, ako oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods. 2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Článok IV

##### Odplata za zriadenie vecného bremena a ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú za jednorazovú odplatu, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 2/2023, vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským v sume 2 515,73 € (dvetisícpäťstopätnásť eur sedemdesiattri centov).
1. Dohodnutú odplatu za zriadenia vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku je povinný uhradiť investor pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 1902023.
2. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremeno zo strany oprávneného z vecného bremena.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po uhradení jednorazovej náhrady a po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
4. Povinný z vecného bremena z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
5. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 23. 02. 2023 uznesením č. 30/2023 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa: 28.04.2023

Povinný z vecného bremena:  
**Mesto Považská Bystrica**

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta



V Považskej Bystrici, dňa: 30.3.2023

Investor:  
**DÚBRAVY Group s. r. o.**

Ján Petrik  
konateľ

### Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa: 03 APR. 2023  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**23. 2. 2023**

---

**22/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, prednosta mestského úradu

**11. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

**Uznesenie číslo 30/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia vodovodného potrubia DN 110, umiestnenia kanalizačného potrubia DN 300, šácht Š1 a Š2 a zaústovacej šachty, umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe "Šebešťanová – IBV Dúbrava - Cestná komunikácia a inžinierske siete":

- objekt SO 02 rozšírenie verejného vodovodu  
- objekt SO 03 rozšírenie splaškovej kanalizácie,  
v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv, a to na pozemkoch:

- E KN parc. č. 341/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebešťanová - rozsah vecného bremena o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebešťanová - rozsah vecného bremena o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 661 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11117 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 762, v katastrálnom území Šebešťanová - rozsah vecného bremena o výmere 26 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667, ako povinného z vecného bremena, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu č. 3/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo - Dom s.r.o., geodet Ján Domanický dňa 09. 01. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 18. 01. 2023 pod č. 16/2023, v prospech tretej osoby – Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v sume 2 515,73 €, s investorom stavby Spoločnosťou Dúbravy s. r. o, Šebešťanová 254, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 54 401 283, ktorá uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková