

**Dohoda o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 202/2023 Odd.NsM**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00 317 667

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Investor:

INTAS SLOVAKIA, s. r. o.

Predmier 425,

013 51 Predmier

IČO: 36 391 352

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

(ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvážač“ a to na pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m² zapísanom na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica (súčasťou ktorého je aj pozemok C KN parc. č. 6020/4- nezaložený LV) a na pozemku C KN parc. č. 3439/194 ostatná plocha o výmere 329 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, spoločnosť INTAS SLOVAKIA, s. r. o., so sídlom Predmier 425, 013 51, IČO: 36 391 352, pričom investor je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvážač“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvážač“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy Investora, v lehote najneskôr 120 dní odo dňa doručenia výzvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul.

Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvádzač“ a to na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica opísaných v čl. I tejto dohody, v katastrálnom území Považská Bystrica.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, alebo investora stavby, náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Pre vylúčenie pochybností sa úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany investora považujú vzájomné vzťahy medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena za vysporiadané.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor stavby až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný týmto dáva podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13217 – Považská Bystrica – Ul. Slovenských partizánov – 01 – Navrhovaný vonkajší rozvádzač“

V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 23. 03. 2023 pod číslom uznesenia **26/2023**.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre investora stavby.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

12 -04- 2023

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Považskej Bystrici, dňa **INTAS SLOVAKIA, s.r.o.**
425 ④
2
0949

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
Miroslav Mucha
INTAS SLOVAKIA, s. r. o.