

**Dodatok č.1 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
č. 21/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2. Ing. Peter Spitzkopf, rodený narodený , rod.č. ,bytom
Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica a manželka Ing. Jana Spitzkopf Kalinčíková,
rodená

, narodená , rod. č. bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový

Smokovec

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, č. k. V 1090/2019/DP zo dňa 25.06.2019 o prerušení konania návrhu na vklad, zmluvné strany uzatvárajú nasledovný dodatok ku kúpnej zmluve:

Čl.I.

Predmet dodatku

A. Čl.I. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“ sa mení a dopĺňa nasledovne

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica a to:

- a. byt č. 1 v bytovom dome na 1. poschodí vo vchode A v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6317/101579 (ďalej len spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“)** v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6317/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6317/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m2, t.j.30,97 m2 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“). Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8865/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m2, ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- e. nebytový priestor č. 2-3 vo vchode A v 1/1 na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2330/101579 – garáž č.3 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2330/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 - zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m2, t.j.11,42 m2 (pozemok pod garážou), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad
- f. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

B. Čl. II. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva:

- a. byt č. 1 v bytovom dome na 1. poschodí vo vchode A v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6317/101579 (ďalej len spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“)v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m2 a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6317/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6317/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m2, t.j.30,97 m2 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“). Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne

územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6317/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 162,44 m² ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- e. nebytový priestor č. 2-3 vo vchode A v 1/1 na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2330/101579 – garáž č.3 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2330/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 - zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m², t.j.11,42 m² (pozemok pod garážou), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- f. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2330/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 59,91 (príľahlý pozemok ku garáži), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.119,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- 2. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu.

C. Čl.III. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚPP
„Popis bytu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

Popis bytu a nebytových priestorov

- 1. Byt č.1 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica, balkón.
Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu/loggie) je 63,17 m², z čoho 4,31 m² pripadá na pivnicu.
- 2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, zásuvka STA, vzduchotechnika, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka.
- 3. Nebytový priestor č. 2-3 vo vchode A na prízemí bytového domu – garáž č. 3 pozostáva z jednej miestnosti o výmere 23,30 m². Je prístupná z úrovne terénu cez dvojkrídlové otváracie drevené vráta. Nebytový priestor je bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru a rozvody plynu.
- 4. Nebytový priestor č. 8-1 /sklad č.9/_sa nachádza vo vchode A na prízemí bytového domu a tvorí ho jedna miestnosť o výmere 4,04 m². Je ohraničený vstupnými dverami bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru.

D. Čl.IV . Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚPP „Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu“ sa dopĺňa nasledovne:

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky.
4. Príslušenstvom bytového domu sú najmä kanalizačná a vodovodná šachta a prístrešok regulátora plynu, prístrešok na veľkokapacitné kontajnery, kontajnerové stojisko a pod.
5. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu o veľkosti 6317/101579, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
6. So spoluvlastníctvom 1/4 nebytového priestoru č.8-1/sklad č. 9/ je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstva bytového domu vo veľkosti ¼ zo spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru vo veľkosti 404/101579.
7. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 2-3 /garáž č.3/je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 2330/101579.

E. Čl.V. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚPP „Práva k pozemku zastavanému domom a príslušenstvu pozemku“ sa dopĺňa nasledovne:

1. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m2, katastrálne územie Tatranská Lomnica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1172, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Pozemok zastavaný domom je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. K bytu č.1 prináleží spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom o veľkosti 6317/101579, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. K bytovému domu prislúcha príslušenstvo pozemok KN-C parcela č. 303/2 – ostatné plochy o výmere 2612 m2, na ktorom sa nachádzajú najmä prístrešky a spevnené plochy. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Príslušenstvo pozemok je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
4. K bytu č.1 prináleží spoluvlastnícky podiel na príslušenstve pozemku k bytovému domu o veľkosti 6317/101579, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. K nebytovému priestoru č. 2-3 /garáž č.3/ prislúcha spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2330/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2.
6. K nebytovému priestoru č.8-1 /sklad č.9/prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ zo spoluvlastníckeho podielu 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č.303/2
7. Pozemky KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2 k nebytovému priestoru č.8-1 a č. 2-3 budú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov tak ako je to uvedené v čl.II. tohto dodatku pod písm. e/ a f/.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 21/2019-ÚR-ÚPP** zo dňa 04.03.2019 ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici 15.07.2019

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u