



ZMLUVA č. 1/2023

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Juh

Smetanova 522/4

040 79 Košice

IČO: 00691046

DIČ: 2021186882

Banka: Priama banka, a.s.

Č. účtu: SK28 5600 0000 0004 0444 7001

Nájomca: Matica slovenská

P. Mudroňa č. 1

036 01 Martin

Zastúpená: Ing. Jaroslav Gustiňák, riaditeľ Finančno – ekonomického útvaru

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Banka: ČSOB, a.s.

č. účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania spoločenskú miestnosť v Spoločensko – relaxačnom centre
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom spoločenskú miestnosť za účelom prednášky na tému Hlaholika – odkaz pre slovenský národ.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu, alebo vypôžičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.

Čl. II

Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to 27.4.2023 s trvaním cca 2 hodiny.
2. Cena nájmu je 30,- €. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

ČI III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajíateľovi.
4. Nájomca v rámci doby prenájmu zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2002 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov., zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

ČI IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martine
Dňa 25.4.2023

Prenajímateľ



Nájomca