

MPL
CDE 3939/2019/LSK
ZML 054/2019

**Nájomná zmluva č. 19/2019
o nájme lesného pozemku**

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Prenajímateľ :	Mesto Sabinov
Zastúpený :	Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
Sídlo:	Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO :	327 735
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
Číslo účtu:	1629 – 572/0200
IBAN:	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
	BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ „)

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Zastúpený:	Ing. Marián Staník, generálny riaditeľ
Sídlo:	Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO:	36 038 351
DIČ:	2020087982
IČ DPH:	SK 2020087982
Bankové spojenie:	
Číslo účtu :	
Zapísaný v OR OS v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S	

(ďalej len „nájomca „)

**Článok 1
Predmet zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica , ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863; pozemok EKN p. č. 900, z ktorého bola vytvorená parcela KKN p. č. 1482 zastavaná plocha o výmere 64 m², na ktorom je umiestnená stavba nájomcu so súp. č. 693 (LV č. 100)na individuálnu rekreáciu s príslušenstvom.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok č. 1482 o výmere 64 m², na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty a prísluší pozemok EKN p. č. 900 – časť o výmere 150 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou so s.č. 693.

**Článok 2
Doba platnosti a zánik nájmu**

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú do 31.12. 2023.
- (2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (3) Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok 3
Výška a splatnosť nájmu**

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 vo výške:
 - a) 1,00 €/m²/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 64m² predstavuje čiastku 64,00 € ročne.

b) 0,22 €/m²/rok za príľahlý pozemok k stavbe, čo pri výmere 150 m² predstavuje 33,00 €
Celková výška nájomného ročne činí 97,00 €, slovom deväťdesiatšedem Eur.

- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30.6. jednorázovou platbou na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- (4) V prípade zmeny cenníka na určenie výšky cien za nájom pozemkov je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

Článok 4 Ďalšie dojednania

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájom je riešený v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok pod stavbou na individuálnu rekreáciu vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok súvisiaci so stavbou.
- (3) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (4) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov Mestské lesy Sabinov, s.r.o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (5) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Sabinove 2.1.2019

V Banskej Bystrici 10.1.2019

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ



LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160