

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2468/2015

uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších právnych predpisov medzi

nájomca:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

podnájomca:

Tanečné divadlo Bodies, združenie

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 37788345
V zastúpení: Henrieta Háberová

Článok I
Predmet dodatku

1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2468/2015, uzatvorenej dňa 31.8.2015 vo Veľkom Šariši a to nasledovne:

1.2 Čl. V Výška a splatnosť nájomného, bod 1. sa s účinnosťou od 1.4.2023 do 30.9.2023 menia nasledovne:

„1. Výška nájomného je stanovená v sume 296,63 €/mesiac, t.j. 2,1 €/m² x 141,25 m². Vo výške nájomného nie sú zahrnuté plnenia súvisiace s užívaním nebytového priestoru, t.j. prevádzkové energie.

1.3 Čl. V Výška a splatnosť nájomného, bod 1. sa s účinnosťou od 1.10.2023 mení nasledovne:

„1. Výška nájomného je stanovená v sume 593,25 €/mesiac, t.j. 4,2 €/m² x 141,25 m². Vo výške nájomného nie sú zahrnuté plnenia súvisiace s užívaním nebytového priestoru, t.j. prevádzkové energie.

1.4 Čl. V Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o bod 5., ktorý znie nasledovne:

„5. Nájomca je oprávnený fakturovať podnájomcovi k 31.1. kalendárneho roka spotrebované energie (voda, el. energia, dodávka tepla) za predchádzajúci kalendárny rok vo vzťahu k stavbe súp. č. 325, k.ú. Veľký Šariš a to v pomernej výške pripadajúcej na výmeru podlahovej plochy danej do podnájmu podľa tejto zmluvy a celkovej výmery podlahovej plochy stavby, s čím podnájomca súhlasí. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2.4 Tento dodatok bol dojednaný v zmysle uznesenia MsZ č. 31/2023-10/III.

Vo Veľkom Šariši dňa 30.3.2023

nájomca

podnájomca

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Henrieta Háberová