

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Prenajíateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu - **Slovenské národné múzeum**
Sídlo: Vajanského nábrežie č.2, 810 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Zástupca oprávnený
konať vo veciach realizácie
zmluvy: Silvester Derzsi, správca budovy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0024 3944
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídlo: Bratislavská 1/A, 843 56 Bratislava - Záhorská Bystrica 48
Štatutárny orgán: Ing. Marianna Trnavská, konateľ
Mag. Matthias Settele, konateľ
Zástupca oprávnený
konať vo veciach realizácie
zmluvy: Katarína Kovačovičová, Produkčný / Production Manager
IČO: 31444873
DIČ: 2020363257
IČ DPH: SK2020363257
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK25 1111 0000 0011 6442 2001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vl.č. 12330/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“)

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v odseku 1.3. tohto článku zmluvy, ktorý je majetkom štátu v správe Prenajímateľa a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, zapísaného na LV č.782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres: Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto ako stavba so súpis. č.61, postavená na parcele registra „C“, parcelné č.222, o výmere 2560m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, popis stavby: stavba (ďalej ako „nehnutelnosť“). Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti, a to priestor **S1.01 o celkovej výmere 335,97 m²** (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel podľa Článku 2 odsek 2.1 tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu plne vyhovuje a v takom stave ho do nájmu preberá.

2 Účel nájmu, trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu za účelom nakrúcania „**Promo spot Tvoja tvár 5**“. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na užívanie na dobu určitú.
- 2.2 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.
- 2.3 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to v termínoch :

22.7. – navážanie techniky, rekvizít a kostýmov, príprava a realizácia stavby v čase od 10.00 hod. -18.00 hod.

23.7. – príprava nakrúcania, výroba a odinštalovanie a likvidácia stavby, odvoz rekvizít a kostýmov, v čase od 6.00 hod. -22.00 hod.

2.4 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

3 Nájomné

3.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie predmetu nájmu za dobu uvedenú v Článku 2 odsek 2.3 tejto zmluvy celkovo vo výške: **1500,-€ bez DPH** (slovom tisícpäťsto eur). Prenajímateľ si uplatní pri fakturácii DPH vo výške 20%.

3.2 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry Prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení užívania predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet Prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

3.4 Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou plnenia podľa odseku 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3.5 Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú.

3.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných a účinných právnych predpisov SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, Nájomca je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie Prenajímateľovi a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia doplnenej faktúry Nájomcovi.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

4.3 Nájomca je povinný ku dňu realizácie zmluvy predložiť prenajímateľovi menný zoznam účastníkov, ktorí budú oprávnení v jeho mene vstúpiť do budovy. Účastníkmi sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii nakrúcania: organizátori, pomocný personál a pod.

4.4 Nájomca zodpovedá za vysporiadanie všetkých autorských práv súvisiacich s jeho činnosťou v zmysle platnej legislatívy SR.

- 4.5 Do objektu Prenajímateľa nie je povolené vodiť živé zvieratá, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.6 V celom objekte Prenajímateľa platí prísny zákaz fajčenia.
- 4.7 Nájomca je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na predmete nájmu a prístupových komunikáciách, pokiaľ tieto môžu byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy znečistené a na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti (vrátane činnosti personálu Nájomcu). V prípade, že odstránenie odpadu, alebo znečistenia prístupových komunikácií nebude vykonané v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do priestorov nájmu. V prípade, že tak nevykoná v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
- 4.9 Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov pred začiatkom trvania nájmu a po ukončení trvania nájmu, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas nájmu, budú zapísané do „Protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov“ (ďalej len „Protokol“) a podpísané oprávnenou osobou zo strany Nájomcu a zodpovedným zamestnancom Prenajímateľa.
- 4.10 Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov, v plnej miere za nich zodpovedá.
- 4.11 Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO, PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy v objektoch a priestoroch Prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 4.12 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok Nájomcu vnesený do prenajatých priestorov, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený Nájomcom.
- 4.13 Nájomca plne zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zaviní on sám, či niekto z jeho zamestnancov alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava v súvislosti s činnosťou Nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu. Ak však o to Nájomca požiada, Prenajímateľ po vzájomnej písomnej dohode môže umožniť Nájomcovi odstrániť škodu uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu v zmysle platnej legislatívy (napr. Zákona o ochrane pamiatkového fondu, Zákona o múzeách a galériách).

- 4.14 Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii účelu nájmu podľa Článku 2 odsek 2.1 tejto zmluvy, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
- 4.15 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 4.16 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu, s výnimkou škody spôsobenej priamo Prenajímateľom.
- 4.17 Nájomca je povinný odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 4.18 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel podľa Článku 2 tejto zmluvy, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa nad dohodnutý rámec a poškodené dobré meno Prenajímateľa.
- 4.19 Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny a úpravy na predmete nájmu.
- 4.20 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z predmetu nájmu v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
- 4.21 V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov sa Nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 a mať platné revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, obsahom tejto zmluvy, alebo Nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda alebo v prípade vyššej moci tzn. Okolnosti, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán napr. neočakávané prírodné javy. Písomné odôvodnené odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak:

