

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 413/11/2021/MO zo dňa 28.12.2021

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa
24.02.2020 v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
SK6881800000007000409705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
BIC:
Spojenie:

LAZY družstvo

Tajovského 17, 040 01 Košice
Richard Kožej, predseda
53 653 351
2121478876
Nie je platcom DPH
Družstvo zapísané v registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Dr, Vložka č.1511/V
Tatra banka, a.s.
SK84 1100 0000 0029 4911 3369
TATRSKBX
tel.: 0918477538

*d'alej len ako „nájomca“
prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 28.11.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 413/11/2021/MO (ďalej v texte aj ako „zmluva“).
2. V súlade s článkom VIII bod 5 zmluvy a z dôvodu žiadosti nájomcu o rozšírenia účelu nájmu o realizáciu inžinierskych sietí/plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a IT vedenie/ v rámci nezmeneného predmetu nájmu, sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej aj ako „dodatok“), ktorým sa zmluva mení takto:

Článok II

Predmet dodatku

1. **Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu, bod 1** sa mení nasledovne:
„1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Malá Ida, obci Malá Ida celkom o ploche **80 m²** tiahnuca sa po ľavej strane cesty III/3405 v smere na obec Bukovec v mieste realizácie chodníka pre peších, inžinierskych sietí /plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a IT vedenie/ a odvodňovacieho rigola vrátane dopravného napojenia vjazdu z cesty III/3405 na pozemky: registra „C“ KN parc. č. 940/28 o ploche 23 m², registra „C“ KN parc. č. 772/121 o ploche 885 m², registra „C“ KN parc. č. 772/122 o ploche 40 m², registra „C“ KN parc. č. 772/123 o ploche 71 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu a na ktorých bude vybudovaná prístupová komunikácia k plánovanej výstavbe rodinných domov v rámci stavby (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.“
2. **Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu, bod 2** sa mení nasledovne:
„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie napojenia vjazdu z cesty III/3405 na pozemky nájomcu špecifikované v ods. 1 tohto článku, realizácie chodníka pre peších, odvodňovacieho rigolu a inžinierskych sietí /plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a IT vedenie/ v k.ú. Malá Ida, za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávného vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.“
3. **Článok VII Povinnosti nájomcov po dokončení stavby, bod 3** sa mení nasledovne:
„3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby prístupovej komunikácie, chodníka, rigola a inžinierskych sietí /plynovod, vodovod, kanalizácia, NN a IT vedenie/ na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávného hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v čl. I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžadujú vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby ich zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.“
4. **Článok VIII Záverečné ustanovenia, bod 4** sa mení nasledovne:
„4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23.08.2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022.“
5. Doterajšia príloha č. 1 sa nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Článok III

Závěrečné ustanovenia dodatku

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23.08.2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tohto Dodatku č. 1 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2998/2022/OD-32042 zo dňa 14.04.2023.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je:
Grafická situácia stavby „IBV LAZY – MALÁ IDA, II. ETAPA“ (ako Príloha č. 1).
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 4.5.2023

V Košiciach, dňa 26.04.2023

v.r.

v.r.

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

.....
LAZY Družstvo
Richard Kožej
predseda