

## **Nájomná zmluva na pozemok**

**1. Prenajímateľ:**     **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma  
Zastúpený: Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
číslo účtu IBAN: SK03 0110 0000 0000 0000 0000  
IČO: 00 328 227  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**         **CASON CONSULTING, a. s.**  
SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota  
Zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
Vložka č. 932/S  
Zastúpený: Ing. Július Šimon, predseda predstavenstva  
číslo účtu IBAN: SK03 0110 0000 0000 0000 0000  
IČO: 36597708  
DIČ: 2022058302  
IČ DPH: SK2022058302  
(ďalej len „nájomca“)

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zabezpečenia sprievodných činností pri výstavbe stavebných diel „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“ a „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“.

### **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú a to do 30.11.2023.

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená vo výške 3,- € / m<sup>2</sup> / mesiac. Mesačné nájomné za celý pozemok bude vo výške 2340,- € (slovom: dvetisícristoštyridsať eur) a nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne, príp. jednorazovo v závislosti od doručenia faktúry od prenajímateľa. Splatnosť faktúry je určená na 30 dní.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dočasného mobilného oplatenia, ktoré nebude pevne spojené so zemou. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenájatom pozemku zodpovedá nájomca.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ku pracovnému dňu nasledujúcemu po úplnom vypratání predmetu nájmu s dátumom platnosti výpovede dňom doručenia. Výpoveď doručená prenajímateľovi musí mať písomnú formu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Gemerskej Polome dňa 01.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Lillian Brondošová  
starostka obce

.....  
Ing. Július Simon  
predseda predstavenstva