

**Zámenná zmluva č. 01/2023/ZZ**  
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Mesto Sečovce**

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

Zastúpené: PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta

(ďalej len „*prvá zmluvná strana*“)

**a**

**1.2 Agáta Harhajová**

Trvalé bydlisko: Rybníková 566/23, 078 01 Sečovce

Rodné priezvisko: Nováková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „*druhá zmluvná strana*“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu.

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela C KN, parcelné číslo 60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 963 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.
- 2.2 Geometrickým plánom číslo 07/2023 zo dňa 16.01.2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Andape-geo, s.r.o., M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO 45366012 a úradne overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor dňa 30.01.2023 pod č. G1-27/2023 bol od pozemku uvedenom v čl. II. bod 2.1, oddelený pozemok parcela C KN, parcelné číslo 60/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m<sup>2</sup>.

- 2.3 Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela E KN, parcelné číslo 138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4871, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov podľa ďalších podmienok tejto zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 3.2 Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy a v tomto stave ich zamieňajú.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 2.3 tejto zmluvy existuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou bytový dom súpisné číslo 160, v katastrálnom území Sečovce, v prospech prvej zmluvnej strany, podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4 Zámenou pozemkov sa uskutočňuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou bytovým domom súpisné číslo 160 vo vlastníctve prvej zmluvnej strany v súlade s ustanovením podľa § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ďalšie vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zamieňané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností vlastníkov zamieňaných pozemkov.

## **V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa č. III. vyššie do katastra nehnuteľností uhradí prvá zmluvná strana.
- 5.2 V prípade, ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech prvej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strany z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozenia tohto úradu.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať zamieňané pozemky do 5 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom prechádzajú všetky zodpovednostné vzťahy k zamieňaným pozemkom na zmluvné strany.
- 5.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy prvou zmluvnou stranou alebo druhou zmluvnou stranou.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať prvá zmluvná strana po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.5. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 8/2023 zo dňa 15.02.2023 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta Sečovce formou zámennej zmluvy spôsobom hodného osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod bytového domu súp.č.160, ktorý je vo vlastníctve mesta Sečovce, pričom časť predmetného bytového domu je umiestnená na pozemku parcela E KN, parcelné číslo 138 vo vlastníctve Agáty Harhajovej.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva prvej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strany k zamieňaným pozemkom nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach dňa .....

V Sečovciach dňa .....

---

PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta

---

Agáta Harhajová