
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O PREVZATÍ DLHU

Miroslav Novakov

Táto Dohoda o prevzatí dlhu („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 531 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, zastúpenou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Jozefom Bódim, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Veriteľ**“), na jednej strane; a
- [2] **Miroslav Novakov**, narodený dňa, bytom Markova 15, 851 01 Bratislava, fyzická osoba (ďalej len „**Preberajúci dlžník**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Pani Božena Novakovová, narodená dňa 23.05.1937, bytom Martinčekova 18, 821 09 Bratislava (ďalej len „**Pôvodný dlžník**“), ako nájomca, uzatvorila s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 11-28/2009, v zmysle jej dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. Pôvodný dlžník užíval Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.01.2017 do 15.10.2018 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Pôvodným dlžníkom a Veriteľom uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie, vzniklo na strane Pôvodného dlžníka bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor Veriteľa ako výlučného vlastníka Predmetu nájmu.
- 1.4 Preberajúci dlžník je rodinným príslušníkom Pôvodného dlžníka a je ochotný a pripravený uhradiť nároky Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi z bezdôvodného obohatenia týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období, a to za podmienok uvedených v tejto Dohode.

2. PREVZATIE DLHU

- 2.1** Preberajúci dlžník uzatvorením tejto Dohody preberá dlh Pôvodného dlžníka spočívajúci v povinnosti uhradiť nároky Veriteľa voči Pôvodnému dlžníkovi z bezdôvodného obohatenia týkajúceho sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období, čím sa stáva dlžníkom popri Pôvodnom dlžníkovi.

3. PODMIENKY PREVZATIA DLHU

- 3.1** Preberajúci dlžník sa zaväzuje uhradiť Veriteľovi čiastku **344,80 eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie Pôvodného dlžníka spočívajúce v neoprávnenom užívaní Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 3.2** Čiastka uvedená v predchádzajúcom odseku bude uhradená na základe faktúry vystavenej Veriteľom so splatnosťou štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Veriteľa uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo nároky Veriteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré sú predmetom Dohody, ako aj záväzok Preberajúceho dlžníka z tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetu nájmu Pôvodným dlžníkom v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Pôvodného dlžníka ani Preberajúceho dlžníka Predmet nájmu užívať. Neoprávnené užívanie Predmetu nájmu za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží jedno (1) vyhotovenie Preberajúci dlžník a dve (2) vyhotovenia Veriteľ.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Miroslav Novakov
Preberajúci dlžník

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.